

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
*Nr. 67 / 15.03.2022*

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Asociației Club de Dans Sportiv “Floris”, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20895/24.02.2022 a doamnei Florica Budușan, în calitate de administrator al Asociației Clubul de Dans Sportiv “Floris” Bistrița;

contractul de închiriere nr.4/278/T/21.03.2017 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația Clubul de Dans Sportiv “Floris” Bistrița;

referatul de aprobare nr. 25034/08.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.25035/08.03.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul ..... nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 152/21.09.2004 privind aprobarea înscrierii în domeniul public a punctelor termice situate în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/29.09.2005 privind aprobarea trecerii din administrarea SC Proditerm SA Bistrița, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, a unor spații situate în punctelor termice din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.76/26.04.2007 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind unele măsuri de reabilitare și valorificare a spațiilor din municipiul Bistrița, situate în punctele termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.228/29.11.2007 privind stabilirea chiriei pentru spațiile închiriate sau terenurile închiriate sau concesionate situate în municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.229/26.11.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 64,00 mp în vederea extinderii spațiului deținut în baza contractului de închiriere nr.87/24.05.2007, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – Florilor, Punct Termic nr.8, în favoarea Asociației „Club de Dans Sportiv Floris” Bistrița, cu destinația de “sala de antrenament dans sportiv”;

prevederile Hotărârii nr.20/23.02.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință situate în fostele puncte termice din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea

...///...

anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.a), art.133, alin.1, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Clubul de Dans Sportiv “Floris” Bistrița pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 257,2 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu - str. Florilor, cu destinația de “sală de antrenament dans sportiv”.

**(2)** – Durata contractului se prelungește începând cu 01.05.2022 pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.4/278/T/21.03.2017.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Asociației Clubul de Dans Sportiv “Floris” Bistrița – Bistrița, Calea Moldovei, nr.88, ap.2;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
MV/CSC/2ex



**REFERAT DE APROBARE**

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Asociației Club de Dans Sportiv "Floris", având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp

În conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.04.2007, în unele spații situate în fostele puncte termice proprietate publică a municipiului Bistrița au fost încheiate contracte de închiriere, cu termen până în anul 2017.

În spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu - str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp, își desfășoară activitatea Asociația Clubul de Dans Sportiv "Floris", având destinația de "sală de antrenament dans sportiv". În anul 2017, prin hotărâre de consiliu local, contractul de închiriere nr.4/278/T/21.03.2017 s-a prelungit pentru o perioadă de 5 ani.

Urmare faptului că la data de 30.04.2022, termenul contractului de închiriere expiră, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20895/24.02.2022, administratorul asociației a solicitat prelungirea acestuia.

Asociația Clubul de Dans Sportiv "Floris" a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

Contractul de închiriere se va prelungi prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Asociației Club de Dans Sportiv "Floris", având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Asociației Club de Dans Sportiv "Floris", având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp

În unele spații situate în fostele puncte termice proprietate publică a municipiului Bistrița, la această dată sunt încheiate un număr de 4 contracte de închiriere, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.04.2007. Contractele de închiriere au fost încheiate pentru o perioadă de 10 ani, până la data de 30.04.2017.

În spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu - str. Florilor, fost punct termic, în suprafață de 257,2 mp, începând cu anul 2005, își desfășoară activitatea Asociația Clubul de Dans Sportiv "Floris", cu destinația de "sală de antrenament dans sportiv".

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.20/23.02.2017, contractul de închiriere nr. 4/278/T/21.03.2017 încheiat în favoarea asociației, s-a prelungit pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere faptul că la data de 30.04.2022 termenul contractului de închiriere expiră, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20895/24.02.2022, administratorul asociației a solicitat prelungirea duratei acestuia.

Menționăm faptul că Asociația Clubul de Dans Sportiv "Floris" a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei în sumă de 1.240 lei/lună.

Contractul de închiriere se va prelungi pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Asociației Club de Dans Sportiv "Floris", având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, în suprafață de 257,2 mp, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCIA**

