

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ pentru " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr. 1E, mun. Bistrita,

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 11.01.2021 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă) , privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrita, str. . Zefirului, nr. 1E, mun. Bistrita.

- pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 08.01.2021 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 28.01.2021 – 27.10.2021, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 27.01.2021, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr. 1E, mun. Bistrita.

- au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr. 1E, mun. Bistrita, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații înregistrate cu numărul: nr 46511/ 31.05.2021, înaintate de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generala Logistică;

- observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către SC Arhitectura Nouă SRL, în calitate de proiectant, raspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la observațiile depuse.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia