



100066586388

Incheiere Nr. 5785 / 05-02-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 5785 / 05-02-2019  
**INCHEIERE Nr. 5785**

**Registrator:** GABRIELA-ELENA MOLDOVAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in Loc. Bistrita, Str Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
 -Act Normativ nr.905/01-01-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73256nr. topografic 1846/2, inscris in cartea funciara 73256 UAT Bistrita avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.8, ;
- se noteaza ca imobilul face parte din domeniul public al municipiului Bistrita asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.9 din cartea funciara 73256 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

\* ) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2019

Registrator,

GABRIELA-ELENA MOLDOVAN

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafă și semnătura)

\* ) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare de excepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73256 Bistrita

Nr. cerere	5785
Ziua	05
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100066586388

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238  
Nr. topografic:1846/2

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73256	6.596	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311,84mp.
A1.3	73256-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10975 / 28/04/2009</b>		
H.G. nr. 905/2002 si HCL mun. Bistrita nr. 225/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.3
<b>64147 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1826, din 19/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 26, din 20/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

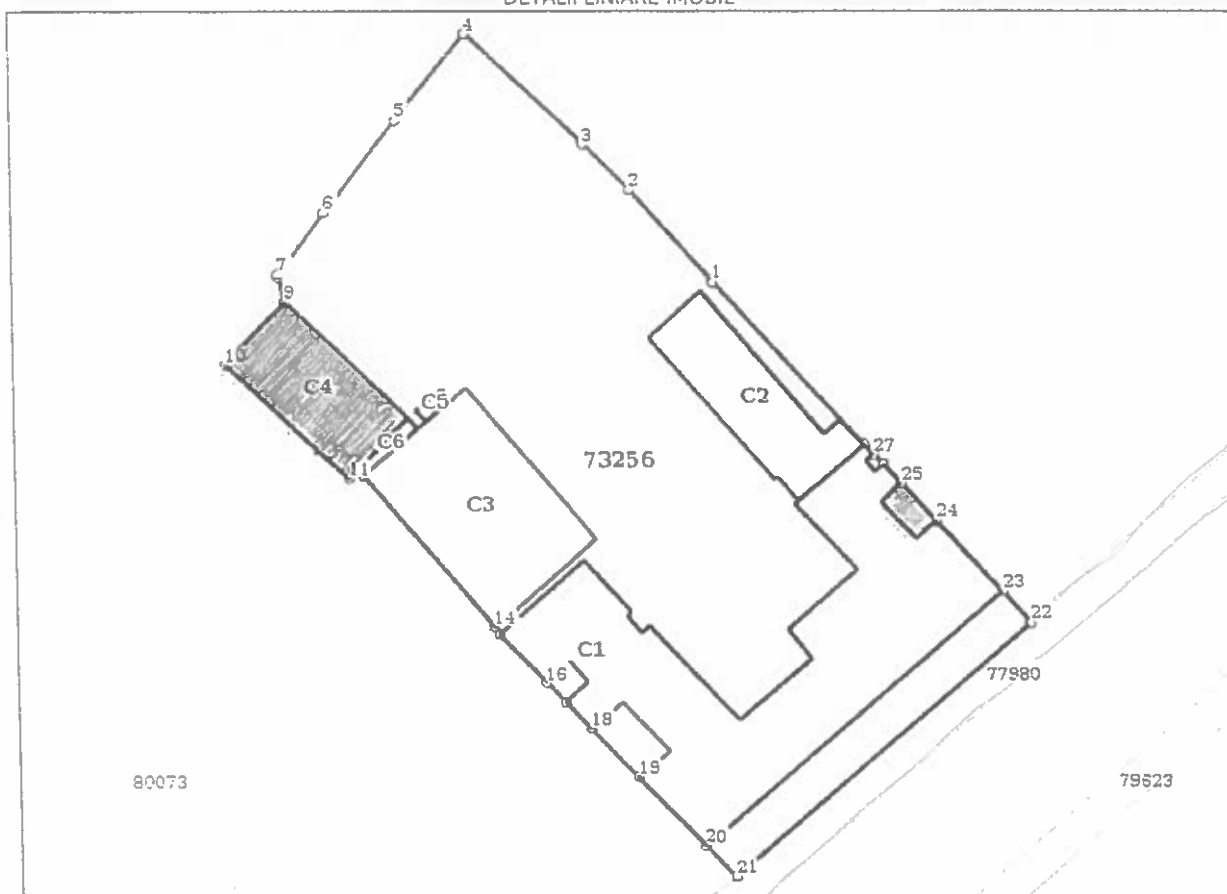
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73256	6.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.596	-	-	1846/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.439 Masurata: 1.368	Cu acte	S. construita la sol: 1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 327 Masurata: 336	Cu acte	S. construita la sol: 336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311,84mp.
A1.3	73256-C3	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol: 582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	construcții anexa	311	Cu acte	S. construita la sol: 311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.
A1.5	73256-C5	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol: 11 mp; Constructie anexa - fara acte
A1.6	73256-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol: 19 mp; Constructie anexa - fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.916
3	4	23.637
5	6	17.214
7	8	0.343
9	10	12.665
11	12	1.846
13	14	29.08
15	16	9.757
17	18	5.253
19	20	13.999
21	22	57.73
23	24	14.0
25	26	3.761
27	28	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.633
4	5	16.351
6	7	11.31
8	9	3.873
10	11	24.491
12	13	1.258
14	15	1.271
16	17	3.999
18	19	10.0
20	21	6.2
22	23	6.2
24	25	7.5
26	27	1.998
28	1	32.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
06-02-2019

Data eliberării,

06/02/2019

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătură)

