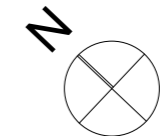


C.F. NOU			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
87858	87858	19 382	Societatea TERAPLAST S.A.
Parcele VECHI studiate			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
86699	86699	16 298	Societatea TERAPLAST S.A.
61433	61433	1 358	Societatea TERAPLAST S.A.
62994	62994	486	Societatea TERAPLAST S.A.
51284	6609/1/18/2/1	1 004	Societatea TERAPLAST S.A.
51281		286	Societatea TERAPLAST S.A.
<b>Total suprafata</b>		<b>19 382 mp</b>	

**UTR 26 M2.a:**  
**SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ D/S+P+6E+ER**  
 H.max total=30.00m  
 H.etaj retras=25.00m  
**D/S+P+6E+ER**  
 P.O.T. max=45%  
 C.U.T. max=4 ADC/mp

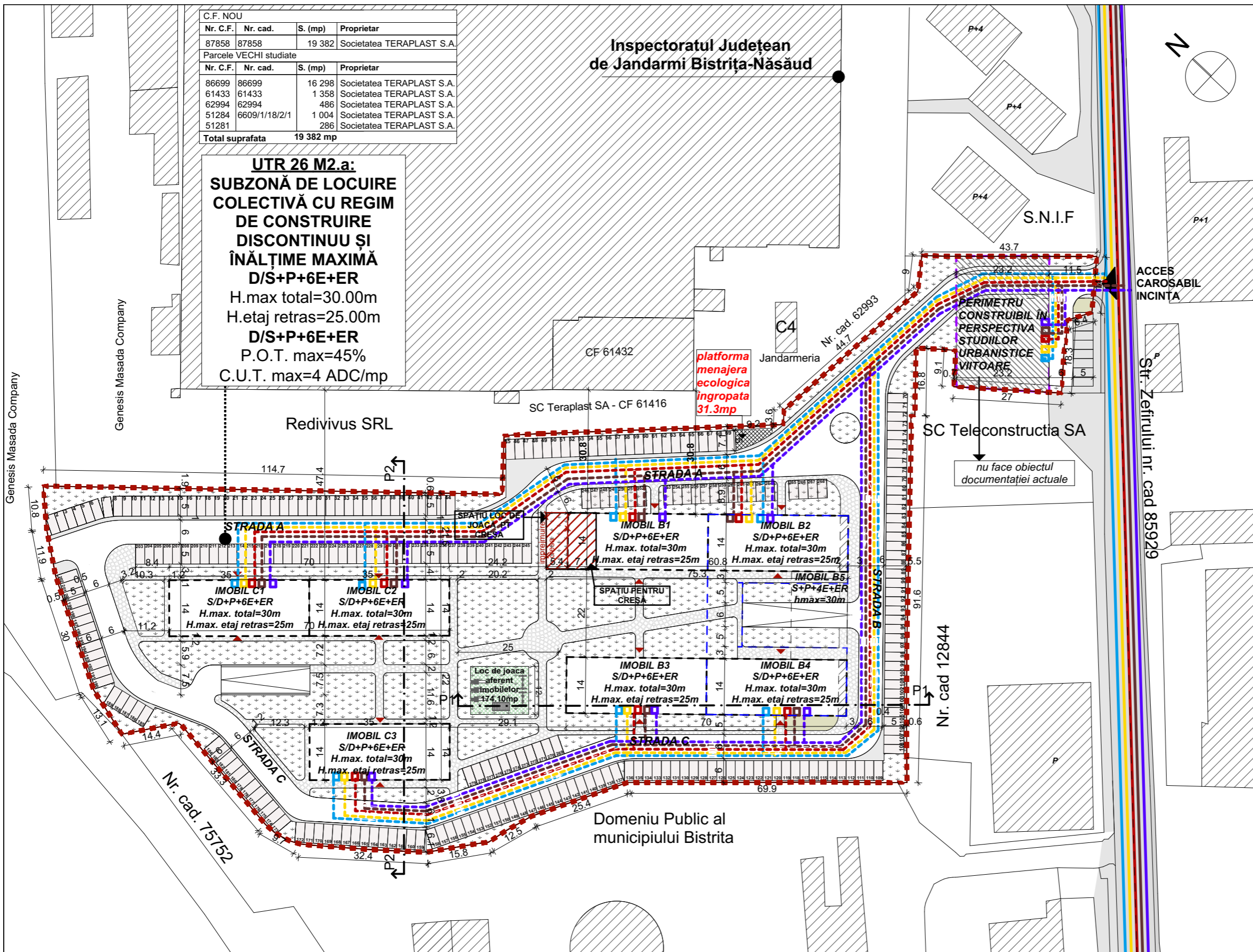
**Inspectoratul Județean de Jandarmi Bistrița-Năsăud**



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.**

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE S= 19 382 mp C.F. 87858 (c.f. nou)
  - IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
  - STRĂZI ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII
  - LIMITĂ PARCELE
  - ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
  - ACCES IMOBILE
  - IMOBILE PROPUSE
  - PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
  - ALEE PIETONALĂ
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
  - LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
  - PLATFORMĂ GOSPODAREASCĂ

- LEGENDA - DATE EDILITARE**
- Rețea electricitate existentă
  - Rețea electricitate propusă
  - Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
  - Conductă gaze naturale propusă
  - Rețea telefonie subterană existentă
  - Rețea telefonie subterană propusă
  - Conductă publică de canalizare existentă
  - Conductă de canalizare propusă
  - Conducta publică de apă existentă
  - Conductă publică de apă propusă
  - Branșament electricitate propus
  - Branșament gaze propus
  - Branșament telefonie propus
  - Branșament canalizare propus
  - Branșament apă propus



GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

	S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Beneficiar: Societatea TERAPLAST S.A. Obiectiv: sat Sărațel, comuna Șieu-Măgherus, DN 15A, județul Bistrița-Năsăud P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.	Nr. proiect: 315/7/2020 Faza: P.U.Z.
	Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN Desenat: arh. Rebeca SUCIU	Amplasament: str. Zefirului, F.N., mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Nr. C.F. 87858. Scara: 1:1000 Data: Oct. 2021	Denumirea planșei: <b>REȚELE EDILITARE</b>