

C.F. NOU			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
87858	87858	19 382	Societatea TERAPLAST S.A.
Parcele VECHI studiate			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
86699	86699	16 298	Societatea TERAPLAST S.A.
61433	61433	1 358	Societatea TERAPLAST S.A.
62994	62994	486	Societatea TERAPLAST S.A.
51284	6609/1/18/2/1	1 004	Societatea TERAPLAST S.A.
51281		286	Societatea TERAPLAST S.A.
Total suprafata		19 382 mp	

Inspectoratul Județean
de Jandarmi Bistrița-Năsăud

UTR 26 M2.a:
SUBZONĂ DE LOCUIRE
COLECTIVĂ CU REGIM
DE CONSTRUIRE
DISCONTINUU ȘI
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
D/S+P+6E+ER
H.max total=30.00m
H.etaj retras=25.00m
D/S+P+6E+ER
P.O.T. max=45%
C.U.T. max=4 ADC/mp

Redivivus SRL

SC Teraplast SA - CF 61416

S.N.I.F

Str. Zefirului nr. cad 85929

SC Teleconstrucția SA



Nr. cad 12844



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU
FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE,
BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.

LEGENDA

- ZONA DE INTERVENȚIE S= 19 382 mp
C.F. 87858 (c.f. nou)
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- STRĂZI ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII
- LIMITĂ PARCELE
- IMOBILE PROPUSE - LOCUINȚE UTR M2.a
- IMOBILE PROPUSE - BIROURI UTR M2.a
- PERIMETRU CONSTRUIBIL ÎN PERSPECTIVA
STUDIILOR URBANISTICE VIITOARE
(nu face obiectul documentației actuale)
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATFORMĂ GOSPODAREASCĂ ÎNGROPATĂ
- CONTUR PARCARE SUBTERANĂ
- SPAȚIU CREȘĂ
- PERDEA VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
- ACCES CAROSABIL INCINTĂ
- ACCES IMOBILE
- ACCES PARCARE SUBTERANĂ

U.T.R.-uri propuse prin PUZ, față de cei
reglementați în P.U.G.:

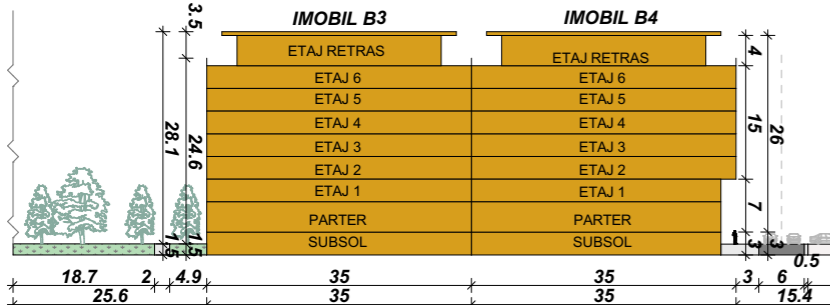
- Din UTR 26 M2 în M2.a
- UTR M2.a - SUBZONĂ DE LOCUIRE
COLECTIVĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE
DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E+ER
H_{maxim} = 30m D/S+P+6E+ER
POT_{maxim} = 45,00% CUT_{maxim} = 4 ADC/mp

DESCRIERE SOLUȚIE PROPUȘĂ:

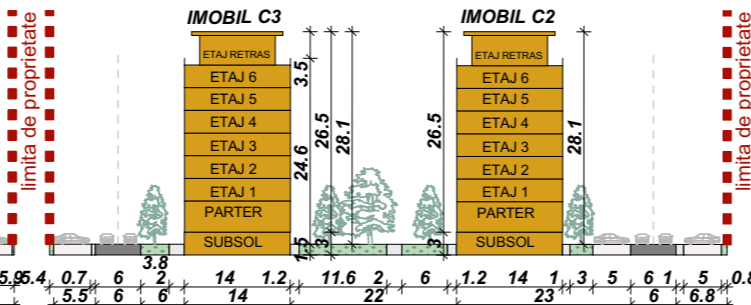
UTR existent conform P.U.G.= UTR 26-M2
UTR propus conform P.U.G.=UTR 26-M2.a
Regim de înălțime maxim S+P+6E+ER
H. max= 30 m
S_{teren} =19 382,00 mp
S_{construită} propusă estimativ (faza P.U.Z.) = 4 180,00 mp
S_{desfașurată} propusă estimativ (faza P.U.Z.) = 32 500,00 mp
Nr. apartamente propuse estimativ (faza P.U.Z.) = 344
Nr. parcuri la sol propuse estimativ (faza P.U.Z.) = 185
Nr. parcuri subterane propuse estimativ (faza P.U.Z.) = 240
Nr. total parcuri propuse estimativ (faza P.U.Z.) = 425*
(*373 locuri autoturisme rezidenți, 45 locuri parcare alte funcțiuni, 35 locuri parcare vizitatori)
Spații verzi (faza P.U.Z.) = 6 082,00 (31,40%)
P.O.T. max = 45%; C.U.T. max = 4;
P.O.T. max propus spre reglementare= 45%
C.U.T. max propus spre reglementare= 4
Conform MOBILARE URBANISTICĂ:
P.O.T.= 30%; C.U.T. = 3;

BILANȚ TERITORIAL :	MP	%
ARIE TEREN	19 382,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	4 180,00	21,56
ARIE CIRCULAȚII PIETONALE	2 120,00	10,94
ARIE DRUMURI/PLATF. CAROSABILE	7 000,00	36,10
ARIE SPAȚII VERZI	6 082,00	31,40

PROFIL STRADAL P1



PROFIL STRADAL P2



GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

SC. ARHITECTURA NOUA S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA
C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro
TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com

Beneficiar: Societatea TERAPLAST S.A.
sat Sărațel, comuna Șieu-Măgherus, DN 15A, județul Bistrița-Năsăud
Obiectiv: P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE:
SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.
Amplasament: str. Zefirului, F.N., mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Nr. C.F. 87858.

Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN
Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN
Desenat: arh. Rebeca SUCIU

Scara: 1:1000
Data: Oct. 2021
Denumirea planșei:
MOBILARE URBANISTICA
Nr. proiect: 315/7/2020
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: A.05