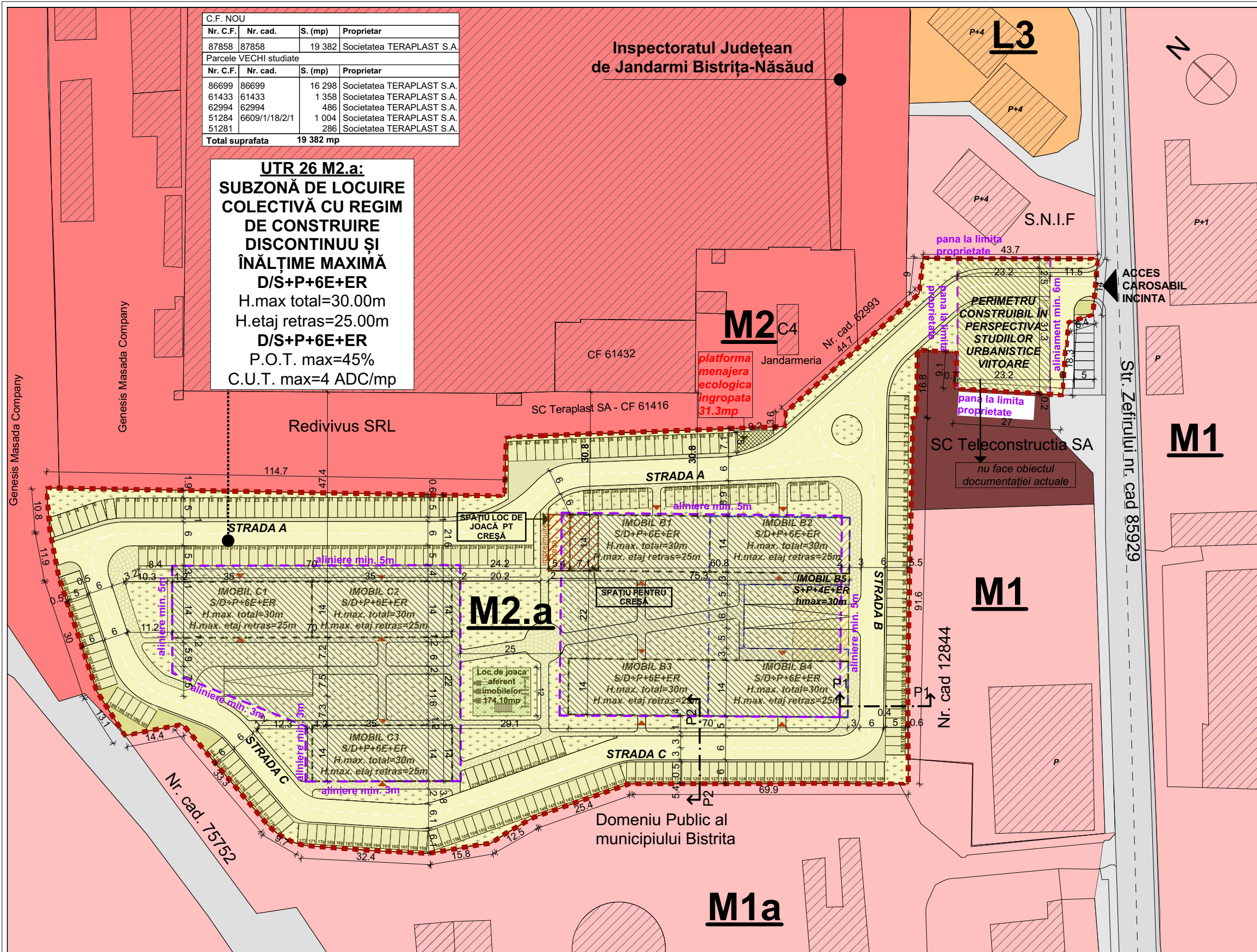


C.F. NOU			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
87858	87858	19 382	Societatea TERAPLAST S.A.
Parcelle VECHI studiate			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
86699	86699	16 298	Societatea TERAPLAST S.A.
61433	61433	1 358	Societatea TERAPLAST S.A.
62994	62994	486	Societatea TERAPLAST S.A.
51284	6609/1/18/2/1	1 004	Societatea TERAPLAST S.A.
51281		286	Societatea TERAPLAST S.A.
Total suprafata		19 382 mp	

UTR 26 M2.a:
SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ D/S+P+6E+ER
 H.max total=30.00m
 H.etaj retras=25.00m
D/S+P+6E+ER
 P.O.T. max=45%
 C.U.T. max=4 ADC/mp

Inspectoratul Județean
 de Jandarmi Bistrița-Năsăud



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.

LEGENDA

- ZONA DE INTERVENȚIE S= 19 382 mp C.F. 87858 (c.f. nou)
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- STRĂZI ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII
- LIMITĂ PARCELE
- ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
- IMOBILE PROPUSE
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATFORMĂ GOSPODAREASCĂ

U.T.R.-uri existente conform P.U.G.:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E
- ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE, LOCUINȚE ȘI SERVICII, P+4E
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE+INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE P+4E
- ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE

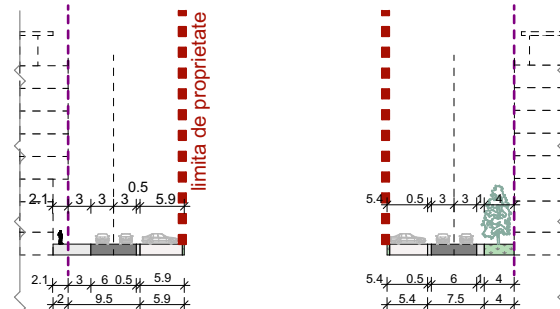
U.T.R.-uri propuse prin PUZ, față de cei reglementați în P.U.G.:

- Din UTR 26 M2 în M2.a
- UTR M2.a - SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E+ER
- H_{max} = 30m P+6E+ER
- POT_{maxim} = 45,00% CUT_{maxim} = 4 ADC/mp

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z.:

- UTR M2.a**
- Indici urbanistici propuși:
- P.O.T. max. = 45%
- C.U.T. max = 4 ADC/mp.teren
- Conform MOBILARE URBANISTICĂ:
- P.O.T.= 30%; C.U.T.= 3;
- SZONĂ PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN M2 ÎN M2.a = 19 382 mp**
- Regimul de înălțime propus: S+P+6E+ER**
- S_{construită} propusă estimativ (faza PUZ) = 4 180,00 mp
- S_{desf.} totală propusă estimativ (faza PUZ) = 32 500,00 mp
- Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 344
- Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 425 (*din care 185 la sol și 240 în garaj.)

PROFIL STRADAL P1 PROFIL STRADAL P2



GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

	S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Beneficiar:	Societatea TERAPLAST S.A.	Nr. proiect:	315/7/2020
		Obiectiv:	sat Sărațel, comuna Șieu-Măgherus, DN 15A, județul Bistrița-Năsăud P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.	Faza:	P.U.Z.
		Amplasament:	str. Zefirului, F.N., mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Nr. C.F. 87858.	Denumirea planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		Sef proiect:	arh. Flavius MUNTEAN		
		Proiectat:	arh. Flavius MUNTEAN		
		Desenat:	arh. Rebeca SUCIU		
		Scara:	1:1000		
		Data:	Oct. 2021		
					Plansa nr.: A.04'

