

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 43/07.02.2022

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru transmiterea, cu titlu gratuit a imobilului, proprietatea publică a municipiului Bistrița situat în str. Albert Berger, nr. 4, către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de obținerea autorizării provizorii ARACIS necesară Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș pentru începerea anului universitar 2022 - 2023;

adresele nr.VIII/30160/27.12.2021 și nr.VIII/614/10.01.2022 ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 113616/27.12.2021 și nr. 3474/12.01.2022;

adresa nr. 7081/20.01.2022 a Primăriei municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității Tehnice din Cluj-Napoca nr. 10/25.01.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 8285/26.01.2022;

adresa nr.1094/01.02.2022 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 11234/02.02.2022

Referatul de aprobare nr. 13179/07.02.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.13181/07.02.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.55/24.04.2003 privind atribuirea cu titlu gratuit a imobilului din municipiul Bistrița str. Albert Berger nr. 4, Fundației Universitare "Bistrița" pentru desfășurarea activităților de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.114 și următoarele din Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.874 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și "e", alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.285, art.287 lit."b" și art.297 alin. (1) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se dă un acord de principiu pentru transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat pe str. Albert Berger, nr. 4 către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș, în vederea obținerii autorizării provizorii ARACIS (Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior).

ART.2. – După predarea imobilului prevăzut la art. 1 de către Universitatea Tehnică Cluj-Napoca prin proces verbal de predare-primire, se va supune aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița atribuirea cu titlu gratuit a acestuia către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș în vederea desfășurării cursurilor, începând cu anul universitar 2022-2023.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 38, jud. Mureș;
- Universității Tehnice Cluj-Napoca cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 28, jud. Cluj;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1 ;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/GT.ex.2.

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situat pe str. Albert Berger nr.4, către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș

Imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4 este atribuit cu titlu gratuit Universității Tehnice Cluj-Napoca, începând cu anul 2005, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.55/24.04.2003, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul acestui an, urmează să fie finalizate lucrările de reabilitare la imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.1, imobil în care urmează să își desfășoare activitatea Universitatea Tehnică Cluj-Napoca.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat Primăriei municipiului Bistrița, să fie de acord cu atribuirea acestui imobil pentru extensia universitară a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș.

De asemenea, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș solicită un acord de principiu pentru atribuirea cu titlu gratuit a imobilului mai sus menționat, motivat de faptul că este necesară depunerea dosarului de autorizare provizorie ARACIS (Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior), în vederea începerii noului an universitar, începând cu data de 18.09.2022.

Urmare adreselor primite, Primăria municipiului Bistrița a solicitat Universității Tehnice Cluj-Napoca să comunice dacă sunt de acord cu rezilierea contractului de comodat și predarea imobilului. Astfel că, Universitatea Tehnică Cluj-Napoca a hotărât rezilierea contractului de comodat și predarea spațiilor prin proces verbal de predare-primire până la data de 01.10.2022, hotărâre transmisă și Municipiului Bistrița.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordul de principiu pentru transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situat pe str. Albert Berger nr.4, către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situat pe str. Albert Berger nr.4, către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș

Municipiul Bistrița deține un imobil, proprietate publică, situat pe str. Albert Berger nr.4, atribuit cu titlu gratuit Universității Tehnice Cluj-Napoca, pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu anul 2005, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.55/24.04.2003, cu modificările și completările ulterioare.

În luna iunie a acestui an, urmează să fie finalizate lucrările de reabilitare la imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.1, imobil în care urmează să își desfășoare activitatea Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, începând cu anul universitar 2022-2023.

Prin două adrese, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat Primăriei municipiului Bistrița, să fie de acord cu atribuirea imobilului situat pe str. Albert Berger nr.4 pentru extensia universitară în municipiul Bistrița, a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș.

În vederea demarării procedurilor prevăzute de lege, prin adresa nr.7081/21.01.2022, Primăria municipiului Bistrița a solicitat Universității Tehnice Cluj-Napoca să comunice dacă sunt de acord cu rezilierea contractului de comodat nr.24225/118/E/11.04.2006 și predarea imobilului până la data de 01.10.2022.

În baza solicitării, Consiliul de administrație al Universității Tehnice Cluj-Napoca a hotărât atât rezilierea contractului de comodat, cât și predarea spațiilor prin proces verbal de predare-primire până la data de 01.10.2022.

În data de 01.02.2022, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș solicită un acord de principiu pentru atribuirea cu titlu gratuit a imobilului mai sus menționat, motivat de faptul că este necesară depunerea dosarului de autorizare provizorie ARACIS (Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior), în vederea începerii noului an universitar, începând cu data de 18.09.2022, în municipiul Bistrița.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a acordului de principiu pentru atribuirea imobilului în folosință gratuită în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, urmând ca după predarea prin proces verbal de predare-primire de la Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, imobilul să fie atribuit cu titlu gratuit Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de privind acordul de principiu pentru transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situat pe str. Albert Berger nr.4, către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

VM/GT/2ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA