

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 9961/31.01.2022

Pentru,
DIRECTIA PATRIMONIU



În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor teren cu destinația de acces și parcare, vă comunicăm identificările cadastrale ale imobilelor, întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cu destinația de uz și interes public, au fost efectuate identificările topografice și se înaintează documentațiile cadastrale în vederea aprobării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița pentru imobilele-teren:

- Acces și parcare, Intrarea Muncelului;
- Acces și parcare, strada Constantin Roman Vivu;
- Acces și parcare, strada Grănicerilor.

Pentru fiecare imobil a fost efectuată identificarea topografică și au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcellară, parte a documentației tehnice întocmită pentru fiecare imobil în parte.

2. Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCEA

ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrala, nr. 6, Bistrita

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Intravilan, Intrarea
Muncelului

“Acces si parcare”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Ianuarie 2022



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan loc. Bistrita, Intrarea Muncelului;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrita, Intrarea Muncelului, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – nr. cad. 77538, **Est** – Municipiul Bistrita (Bloc de locuinte str. Sucevei), str. Sucevei, nr. cad. 74131 **la Sud** – Municipiul Bistrita; **la Vest** – Municipiul Bistrita (Bloc de locuinte Intrarea Muncelului).

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, Acces si parcare, suprafața măsurată 1835 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 74131 si 77538, masuratori care se incadreaza in toleranta admisa.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, Acces si parcare, Intrarea Muncelului, localitatea Bistrita se suprapune peste nr. top. 5833/38, 5834/7, 5838/11, 5838/12, 5834/10 si 5838/13.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca numerele topografice 5838/12, 5834/10 si 5838/13 nu se gasesc in parcelar Bistrita, nefăcând obiect de carte funciara, iar numerele topografice 5833/38 – CF 3647, nr. topografic 5834/7- CF 2666 nu mai au suprafata in cartile funciare.

Numerele topografice 5838/12, 5834/10 si 5838/13 nu se gasesc in parcelar Bistrita.p

Nr. topografic 5838/11, identificat in CF 2108 la A 827 in scris la B 357 in favoarea Orasului Bistrita, se abnoteaza, nefacand obiect de carte funciara.

O parte din imobil Acces si parcare, Intrarea Muncelului este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 588, "Parcare", Intrarea Muncelului bl.7 cu suprafața de 147 mp, locuri de parcare 9.

După identifierea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 1835 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *calculul suprafețelor:* analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 1835 mp.

Data întocmirii:
14.01.2022

Semnatura și ștampila
Ing. Ioana Augustina Ratiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan Bistrita, UAT Bistrita, Intrarea Muncelului

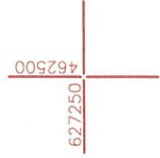
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
2108	5838/11	-	strada	Orasul Bistrita		-	1835	Drum <i>Acces si parcare</i>	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
Total		-					1835		

* Nr. top. 5838/11 se abnoteaza din CF 2108 nefacand obiect de carte funciara
Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 1835 mp



Scara 1:500

627350
462500



Exemplul nr. _____
Răușan Augustin
Confirm executarea măsurărilor pentru terenul situat în localitatea
documentației cadastrale și corespunde cu realitatea din teren

Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângiri <input type="checkbox"/>	
824	1754/2	stradă Piața Decobal	—	14	B. 354
825	2593/5	Strada Str. Laguna	—	12	B. 355
826	2594/2	Strada —	—	3	B. 355
827	5838/1	Strada Intravilan	—	53	B. 357
828	354/1	Strada Ștefan cel Mare	—	804	B. 357, B. 368-370
829	1875	casă de piatră cu 6 camere, 1 ba-	—	—	B. 420-421
		cătarie, 1 baie, 1 camera mor-	—	—	
		tuară, 1 popon, o casă	—	—	
		de piatră nr. 7 cu 1 cameră, 1 ba-	10	923	9. 420-421
		ie, 1 bucatărie, o cămină de piatră	—	—	
		cu o camera pentru păstori curte	—	—	
		și grădina Piața Decobal	—	—	
	1876/2	casă de piatră Piața Decobal	—	—	B. 420-421
830	1788/2	Strada Strada Legionarilor	—	121	B. 363, B. 374, B. 375
831	6621/1	Strada —	—	101	B. 363
832	323/1	Strada Str. Filipescu	—	804	
833	336/1/2	Strada Str. General Grigorescu	1	94	B. 367
834	254/3	Strada Ștefan cel Mare	—	15	
	354/5	Strada —	—	816	
	355/2	Strada —	—	55	B. 372
	356/2	Strada —	—	32	
			—	38	
			—	15	



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
356.	dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare în favoarea Orasului Bistrița;	
357.	apoi acest imobil se absoțtează reținând obiect de carte funciuară -	
358.	Pres. la 2 August 1939 Nr. 2251 cf. Tribuna contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița la 24 Iulie 1939 precum și a schitei imobilul de sub A + 25 se absoțtează și imobilul nou însemnat cu Nr. top 354/2 cu 14 st a, se transcrie în cf. Nr. 291 în favoarea lui Hiesiger iunior și George Hiesiger;	
359.	apoi Nr. top nou 354/1 cu 83 st a se renoțtează sub Nr. ord A + 828 în favoarea proprietarului de până acum și blodată se absoțtează reținând obiect de carte funciuară. -	
360.	Pres. la 2 August 1939 Nr. 2252 cf. Tribuna contractului de schimb încheiat în Bistrița la 24 Iulie 1939 precum și a schitei; imobi- lul de sub A + 807 se absoțtează și Nr. top nou 1816/12 cu 29 st a, se transcrie în cf. Nr. 1154 în favoarea Bisericilor cv. Luth din Bistrița;	
361.	apoi imobilul însemnat cu Nr. top nou 1815 și 1816/13 cu înțindere de 16 jugare 923 st a, se renoțtează în favoarea Orasului Bistrița;	

Tip. C. Cealner, Bistrița.

Grupa XIX.

Model No. 48 Rsj.

(Foaia B)



2010

XVIII.

Sanguinem

O.C.P.T.
Nr. 8
Pentru com

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 80592-29122
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file _____
Referent _____

UAT BISTRITA



STRADA ANDREI MURESANU

STRADA SUCEVEI

INTRAREA MUNCELULUI

INTRAREA MUNCELULUI

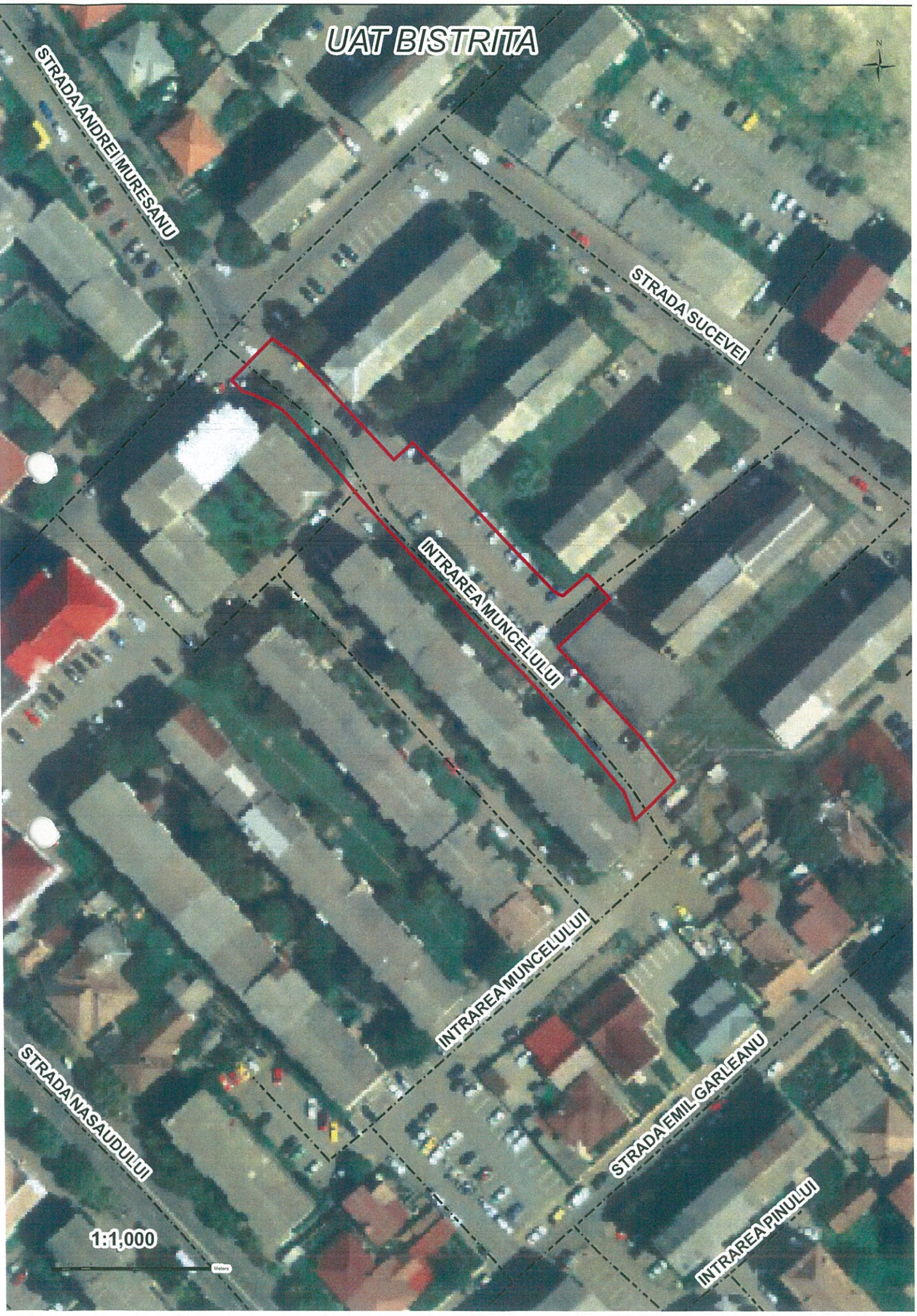
STRADA NASEAUDULUI

STRADA EMIL GARLEANU

INTRAREA PINULUI

1:1,000

Meters



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Grănicerilor

“Acces și parcare”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Ianuarie 2022



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Grănicerilor.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Acces și parcare" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, Casa de asigurări de sănătate Bistrița (Expertiză tehnică judiciară nr. 21839/12.05.2016), strada Grănicerilor, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița, Bloc 7/B, Bloc 7/A, Acces, CAD 74132, la Sud este delimitat de CAD 88528, Bloc 3 și Municipiul Bistrița, iar la Nord este delimitat de Municipiul Bistrița.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 74132, CAD 88528.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 5672/1/1/a/2/1/2/2 în CF 58379 Bistrița și top. 5672/1/3/2 în CF 74028 Bistrița. Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 708 mp până la suprafața totală de 1605 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Imobilul "Acces și parcare" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcarile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, – poziția 517, "Parcare" (strada Grănicerilor, nr. 7), cu suprafața de 506 mp, – poziția 520, "Parcare" (strada Grănicerilor, nr. 5), cu suprafața de 162 mp și – poziția 521, "Parcare" (strada Grănicerilor, nr. 7), cu suprafața de 215 mp.

Pe teren este edificat un coș de fum care, conform notei de constatare nr. 7799/25.01.2022 se v-a înscrie ca și construcție fără acte, iar celelalte 2 construcții existente în teren se vor materializa doar cu linie întreruptă.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are **suprafața de 1605 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* Punctele de stație au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS. Punctele radiate s-au măsurat cu Stația totală.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

STAȚIA TOTALĂ TRIMBLE C5

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de **1605 mp.**

Data întocmirii
Ianuarie 2022

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)

.....

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 58379 Bistrița, nr. top. 5672/1/1/a/2/1/2/2

CF 74028 Bistrița, nr. top. 5672/1/3/2

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Grănicerilor

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
58379	5672/1/1/a/2/1/2/2	386	Teren	Statul Român Drept de administrare Consiliul Popular al Orașului Bistrița		5672/1/1/a/2/1/2/2	386	Curți construcții (S=76 mp) CI-Coș de fum (construcție fără acte)	Municipiul Bistrița domeniul public
74028	5672/1/3/2	511	Teren	Statul Român Drept de administrare Consiliul Popular al Orașului Bistrița		5672/1/3/2	511	Drum Acces și parcare (S=1529 mp)	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		897 mp				-	708		
TOTAL SUPRAFAȚĂ					TOTAL SUPRAFAȚĂ		1605 mp		

* Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 708 mp până la suprafața totală de 1605 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant

Beșuțiu Anamaria



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58379 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:92

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5672/1/1/a/2/1/2/ 2	386	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 15/07/1970		
Adresa nr. si adeverintei nr. 6660 din 1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de transfer, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	A1
2359 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 57, din 27/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel - parcela cu nr top nou 5672/1/1/a/2/1 /1 cu S-22mp se transcrie in cfe 59878 in favoarea MUNICIPIULUI BISTRITA - parcela cu nr top 5672/1/1/a/2/1/2 cu S-453mp se reinscrie in acest cf in favoarea vechiului proprietar	A1
63801 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2740/2016, din 24/06/2016 emis de JUDECATORIA BISTRITA.; Hotarare Judecatoreasca nr. 4895/CC/2016, din 25/10/2016 emis de JUDECATORIA BISTRITA.;		
B3	imobilul de sub A1 se parceleaza astfel: parcela cu nr top nou 5672/1/1/a/2/1/2/1 cu S-386 se reinscrie in favoarea vechiului proprietar; parcela cu nr.top.5672/1/1/a/2/1/2/2 in suprafata de 67 mp se transcrie in cf 81178 in favoarea Statului Roman	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
477 / 15/07/1970		
Adresa nr. si adeverintei nr. 6660 din 1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	A1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74028 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:92

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5672/1/3/2	511	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 15/07/1970		
Adresa nr. si adeverinta nr. 6660/1970 emis de Consiliul Popular al Orasului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de transfer, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5672/1/3/2	511	

DETA|| LINE| MOBIL

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	511	-	-	5672/1/3/2	teren

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA

NR. 7799/25.01.2022

NOTĂ DE CONSTATARE

Din verificările efectuate ca urmare a măsurării și identificării imobilului-teren situat în Municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, având destinația de acces și parcare, care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.527/2010, s-a constatat că pe acest teren există edificată o construcție "coș de fum".

Coșul de fum nu a fost identificat în niciun document al Primăriei municipiului Bistrița, motiv pentru care nu a fost înscris în evidențele de carte funciară odată cu construcția – fost punct termic și terenul aferent, fiind considerat construcție fără acte edificată pe teren proprietate publică a Municipiului Bistrița. Acesta a fost edificat înainte de anul 1990, fără autorizație de construire.

Menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art.286 alin.4, respectiv ale Anexei nr.4 la Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente" sunt bunuri care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor.

Prezenta notă de constatare se eliberează pentru înscrierea construcției – coș de fum, în evidențele de carte funciară, conform documentației cadastrale.

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Director executiv,
Vasile MARINA



Șef serviciu,
Alina IONESCU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

publicată în Monitorul Oficial al României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regulile de organizare a activității și completările ulterioare,

Guvernul României a hotărât următoarele:

Articol unic Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010
Nr. 527

0	1	2	3	4	5	6
509.	1.3.7.	Parcare	Strada Gheorghe Pop de Băsești bloc 10 Suprafata = 680 mp C.F. nr.4219, 4257, 4274, 4384 Nr. 1000, 2017, 2572, 3132	1980	29274	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
510.	1.3.7	Parcare	Strada Gheorghe Pop de Băsești bl.11 Suprafata = 44 Locuri de parcare :7	2002	1865.45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
511.	1.3.7	Parcare	Strada Gheorghe Pop de Băsești nr.1 Suprafata = 72 mp Locuri de parcare :10	2002	31667.05	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
512.	1.3.7	Parcare	Strada Gheorghe Pop de Băsești nr.2 Suprafata = 10 mp Locuri de parcare :2	2002	327.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
513.	1.3.7	Parcare	Strada Gheorghe Sincal Suprafata = 1110 mp Locuri de parcare :74	2009	45.11	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
514.	1.3.7	Parcare	Aleea Ghiocelului bl.1 Suprafata = 833 mp Locuri de parcare :84	1973	22416.03	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
515.	1.3.7	Parcare	Aleea Ghiocelului bl.1/A Suprafata = 310 mp Locuri de parcare :20	1973	8342.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
516.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor nr.1 Suprafata = 180 mp Locuri de parcare :12	1980	7749.91	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
517.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor nr.7 Suprafata = 506 mp Locuri de parcare :	1981	21785.85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
518.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor nr.1 Suprafata = 1221 mp Locuri de parcare :	1971	32856.38	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
519.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor (poligon) Suprafata = 2640 mp Locuri de parcare :242	1972	71040.82	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
520.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor nr.5 Suprafata = 162 mp Locuri de parcare :14	2007	15231	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

0	1	2	3	4	5	6
521.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor nr. 7 Suprafață = 215 mp Locuri de parcare : 12	2007	13511	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
522.	1.3.7	Parcare	Strada Grănicerilor bl. 14 Suprafață = 211 mp Locuri de parcare : 12	2007	8345	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
523.	1.3.7	Parcare	Aleea Greuceanu bloc 1 Suprafață = 406 mp CF nr. 2250, 3232 Nr. topo. 161/1, 160/1, 162/2/1, 162/1/1 Locuri de parcare : 32	1977	10925,22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
524.	1.3.7	Parcare	Aleea Greuceanu bloc 2.7 Suprafață = 137 mp CF nr. 3273, 3839 Nr. topo. 165/3/2/1, 168/2/b/2/1, 167/b/2/1 Locuri de parcare : 11	1977	3686,59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
525.	1.3.7	Parcare	Aleea Greuceanu bloc 3 Suprafață = 330 mp CF nr. 1447; Nr. topo. 163/2/1, 164/2/1 Locuri de parcare : 26	1977	8880,10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
526.	1.3.7	Parcare	Aleea Heniu bloc 2-4 Suprafață = 261 mp Locuri de parcare : 20	1979	11237,37	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
527.	1.3.7	Parcare	Aleea Heniu bloc 8,10 Suprafață = 125 mp Locuri de parcare : 10	1982	5381,88	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
528.	1.3.7	Parcare	Aleea Heniu bl. 10A/A Suprafață = 155 mp Locuri de parcare : 9	2007	13584	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
529.	1.3.7	Parcare	Aleea Heniu bl. 9B/A/B Suprafață = 348 mp Locuri de parcare : 26	2007	22061	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
			Aleea Heniu bl. 8D/A			Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a



Municipiul Bistrița

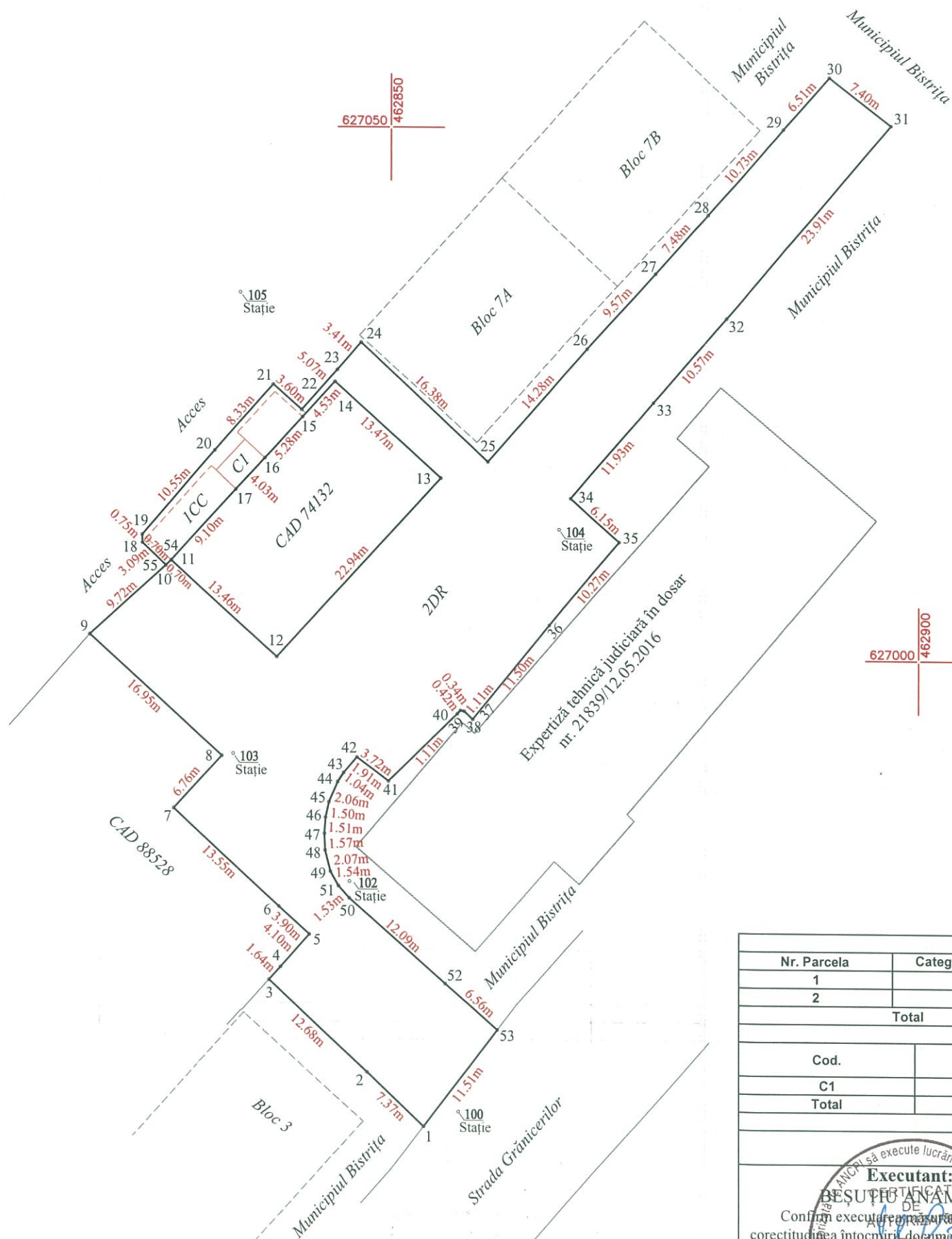
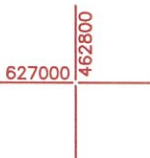
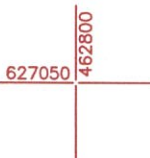
Scara: 1:400



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1605	Bistrița, Intravilan, Strada Grănicerilor, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	76	
2	DR	1529	Acces și parcare
Total		1605	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	10	Coș de fum
Total		10	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1605 mp			
Suprafața din act = 1605 mp			
Executant: DEȘUȚU ANAMARIA CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR ÎN TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN Data: Ianuarie 2022		Inspector: CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI	

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
dl-ui director Directia Patrimoniu Vasile Marina
dnei sef serviciu Directia Patrimoniu Alina Ionescu

De la: FILIMON TIMOFEI
CNP 1820917410151

SUBIECT: depunere documentatie necesar intocmirii Hotararii de Consiliu Local

Stimate domn, doamna

Având in vedere contractul de servicii nr 100L/20.08.2021, va informez ca au fost executate masuratori si intocmita documentatia necesara elaborarii Hotararii de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a urmatoarelor obiective:

1. Drumului de acces cimitir-str. Drumul Cetatii.
2. Teren str. Granicerilor
3. Str. Granicerilor (tronson)

Anexat la cerere regasiti documentatiile.

Cu stima,

Filimon Timofei



PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECTIA PATRIMONIU	
INTRARE	
09 -02- 2022	
Număr document	<u>14502</u>
Nr. file	

Alina Ionescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

09. FEB. 2022

Număr înregistrare

Nr file

08

14502

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, Municipiul Bistrita, str. Granicerilor
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "Acces, parcuri și spații verzi" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrita, str. Granicerilor - fiind delimitată

la Nord – str. Granicerilor, nr cad 81166

la Vest – nr cad 79633, nr cad 55450

la Sud - nr cad 55450

la Est - Statul Roman, Apele Romane

În analiza hărților topografice, s-a constatat că imobilul "Acces, parcuri și spații verzi" se suprapune peste numele topografice 5639, 5614, 5602.

Analizând cartea funciara 54628 vom constata că numărul topografic 5639 nu mai are suprafață, pentru numărul topografic 5614 înscris în cartea funciara 2108 vom constata că acesta a fost abnotată. Pentru numărul topografic 5602/2/1/1/1/2 înscris în cf 76998 cu suprafață de 5379mp, am constatat că imobilul "Acces, parcuri și spații verzi" se suprapune pe suprafață de 1241mp, prin urmare se propune ca pentru diferența de 2580mp să se meargă pe cadastral.

Actul în baza căruia se face înscrierea în cf este Hotărârea de Consiliu Local nr.data.....

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capacități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarhget V30

- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *calculul suprafețelor:* analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața terenului rezultată este de 3821mp.

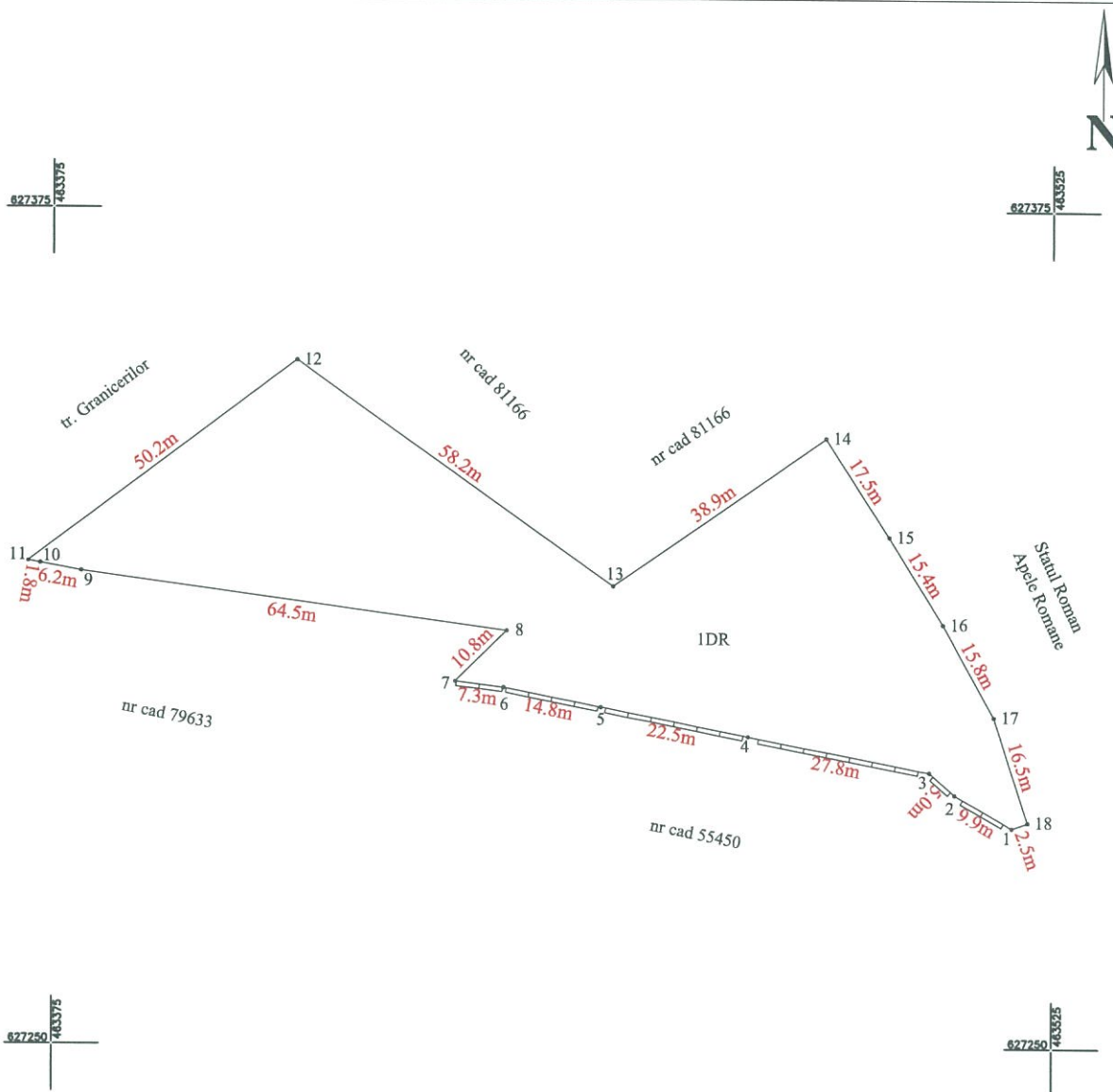
Data întocmirii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	3821	intravilan, Mun. Bistrita, str. Granicerilor	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3822	Acces, parcare si spatii verzi
Total		3822	Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3821 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 3821 mp

Executant:
SC Ramboll South East Europe SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila

Data:



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, intravilan, str. Granicerilor

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA VIITOARE					
Date din CF						Date din HCL					
Nr.	Nr.	Suprafata	Categoria	Descrierea	PROPRIETARI	Nr.	Nr.	Suprafata	Categoria de	Date despre teren	PROPRIETARI
C.F.	topo	mp	de folosinta	imobilului		cad.	topo	mp	folosinta		
54628	5639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2108	5614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76998	5602/2/1/1/1/2	5379	alte	zăgar	Orasul Bistrita		5602/2/1/1/1/2	4138	zăgar	-	Orasul Bistrita
							5602/2/1/1/1/1	1241	drum	Acces, parcuri si spatii verzi.	Municipiul Bistrita - Domeniul public
-	-	-	-	-	-		-	2580			
TOTAL		5379						7959			

*top 5639 fara suprafata in cartea funciara

*top 5614 se abnoteaza din cf 2108

suprafata de 2580 se duce pe numar cadastral



2008

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet	
			hold	<input type="checkbox"/> öl		
309	5334	ut	XVII ^a Mittlerer Hahnenberg	—	663	B13
310	5541	Cső	" " "	23	230	B 510-511 13 ha 3193 nap
311	5552	ut	XVII ^a Vorderer Hahnenberg	—	546	B13
312	5556	ut	" " "	—	276	
313	5557	ut	XVII ^b Unter dem rothen Wald	—	778	
314	5562	ut	" " " "	—	658	
315	5566	Porrás	" " " "	—	25	
316	5567	ut	" " " "	—	446	B13
317	5582	Partvéd	XVII ^c Kapelle	1	1070	
	5583	Beatersee folyó	" "	14	426	
318	5592	ut	" "	—	372	B 395.
319	5597	Partvéd	" "	—	166	
320	5602	Partvéd	XVIII Oberer Hamm	5	965	
321	5603	Porrás	" " "	—	263	B13.
322	5613	Partvéd	" " "	1	620	
323	5613 1/2	ut	" " "	—	220	
	5614	ut	" " "	—	818	B 317.
	5615	Árnyé	" " "	2	1550	
	5616	ut	" " "	—	960	
327	5614	Árnyé	" " "	—	705	B 317.
328	5617	Halmások	" " "	—	740	
329	5624	Árnyé	" " "	—	740	
	5625	Árnyé	" " "	—	740	

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Erek. 1904 május 9 in 1711 sz. a.

Jegyzet

Pentli oránin végzés is a hitelesítő biróttáig által 9928, 904 sz. alatt felvett kintléjegyke könyv alapján a hatályon kívül helyezett 2103 sz. jghoben foglalt Et + 1-3, 6-15/17-33 35, 38-41, 43-45, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120 122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138, - 160 nro. való mint a 2109 sz. jghoben foglalt Et + 1-25, 27-89, 91-239, 241 nro., - a 80 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 3129 sz. jghoben Et + 3-6 sz. a 3023 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 3042 sz. jghoben Et + 1, 2, 4 nro., - a 4389 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 2238 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 1170 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 3366 sz. jghoben Et + 1, 2 nro., - a 616 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 3400 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 2176 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 2181 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 2563 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 2224 sz. jghoben Et + 1 nro., - a 4265 sz. jghoben Et + 1 nro., is a 4009 sz. jghoben foglalt Et + 1 nro. utáni bírók írottak és helyi bejegyzés is egyesítés folytán kinnvált nyilvántartás ide Et + 1-137, 139-181 nro. alá bejegyzés és a tulajdoni lap.

1. Beszterce város javára bekezdés, bírók.

F is az 1218 sz. jghoben foglalt Et + 6 nro.

1112/3003

Arha nro. 104

5201/11 04 100

1004/1

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

Arha nro. 104

2. Beszterce város javára bekezdés, bírók.

3. Beszterce város javára bekezdés, bírók.

CARTE FUNCİARĂ NR. 54628 SISTATĂ
COPIE

Carte Funciară Nr. 54628 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:2857

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5639	8.631	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
492 / 02/08/1988			
Decret nr. 218 din 1960 (si nr. 712 din 1966);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		/ B.2 A1
	1) STATUL ROMAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2857)		
1048 / 14/01/2010			
Act Administrativ nr. 1326, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1045/06-11-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 45/16-01-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 15/08-01-2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2060/24-11-2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 812/15-07-2009 emis de GUVENUL ROMANIEI; act administrativ nr. A5976/18-12-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-DIERCTIA GENERALA DE;);			
B2	Se sisteaza coala de carte funciara. a imobilului cu nr. top. 5639 Bistrita ca urmare a transcrierii imobilului in c. f. electronic 55450 .		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
492 / 02/08/1988			
Decret nr. 218 din 1960 (si nr. 712 din 1966);			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BISTRITA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2857)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5639	8.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL [Click aici pentru detalii](#)

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	arabil	-	8.631	-	-	5639	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76998 Bistrita

Nr. cerere	7932
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113065160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2108

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 5602/2/1/1/1/2	5.379	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
4711 / 09/05/1904		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2108)	A1 / B.4
1570 / 12/01/2018		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1568, din 09/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B4	imobilul se dezmembreaza astfel:- parcela cu nr.top. nou 5602/2/1/1/2 cu suprafata de 650mp se transcrie in cf 81166 in favoarea Municipiul Bistrita ; - parcela cu nr.top. nou 5602/2/1/1/1 cu suprafata de 6292 mp ramane in aceasta cf in favoarea vechiului proprietar	A1
38888 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 120, din 02/08/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 62780, din 03/08/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B5	imobilul se parceleaza astfel: parcela cu nr.top.5602/2/1/1/1/1 in suprafata de 913mp se transcrie in cf 82982 in favoarea municipiului Bistrita, parcela cu nr.top.5602/2/1/1/1/2 in suprafata de 5379mp ramane in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5602/2/1/1/1/2	5.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	5.379	-	-	5602/2/1/1	zagaz

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 13:09

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, Municipiul Bistrita, str. Granicerilor
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentatiei cadastrale în vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte funciara.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "str. Granicerilor (tronson 2)" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrita, str. Granicerilor - fiind delimitata

la Nord – nr cad 79633

la Vest – nr cad 84868

la Sud - nr cad 81166, Municipiul Bistrita

la Est - 79633

În analiza hărților topografice, s-a constatat că "str. Granicerilor (tronson 2)" se suprapune peste numărul topografic 5603.

Analizând cartea funciara 2108 vom constata că numărul topografic 5603 are o suprafață de 947mp proprietar Orasul Bistrita. Astfel că imobilul ce se propune a se întabula se suprapune pe nr cad 5603 pe o suprafață de 836mp.

La analiza datelor din evidentele de cadastru și carte funciara, vom constata că imobilul str. Granicerilor (tronson 2) se suprapune peste numărul cadastral 4489. Acest număr cadastral nu este înscris în nici o carte funciara pe UAT Bistrita.

Actul în baza căruia se face înscrierea în cf este Hotărârea de Consiliu Local nr.data.....

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarhget V30

- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

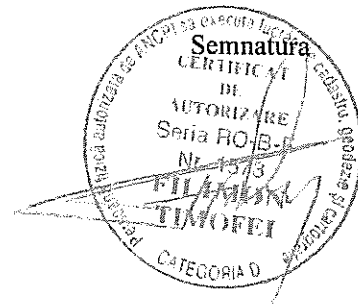
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *calculul suprafețelor:* analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața terenului rezultată este de 836mp.

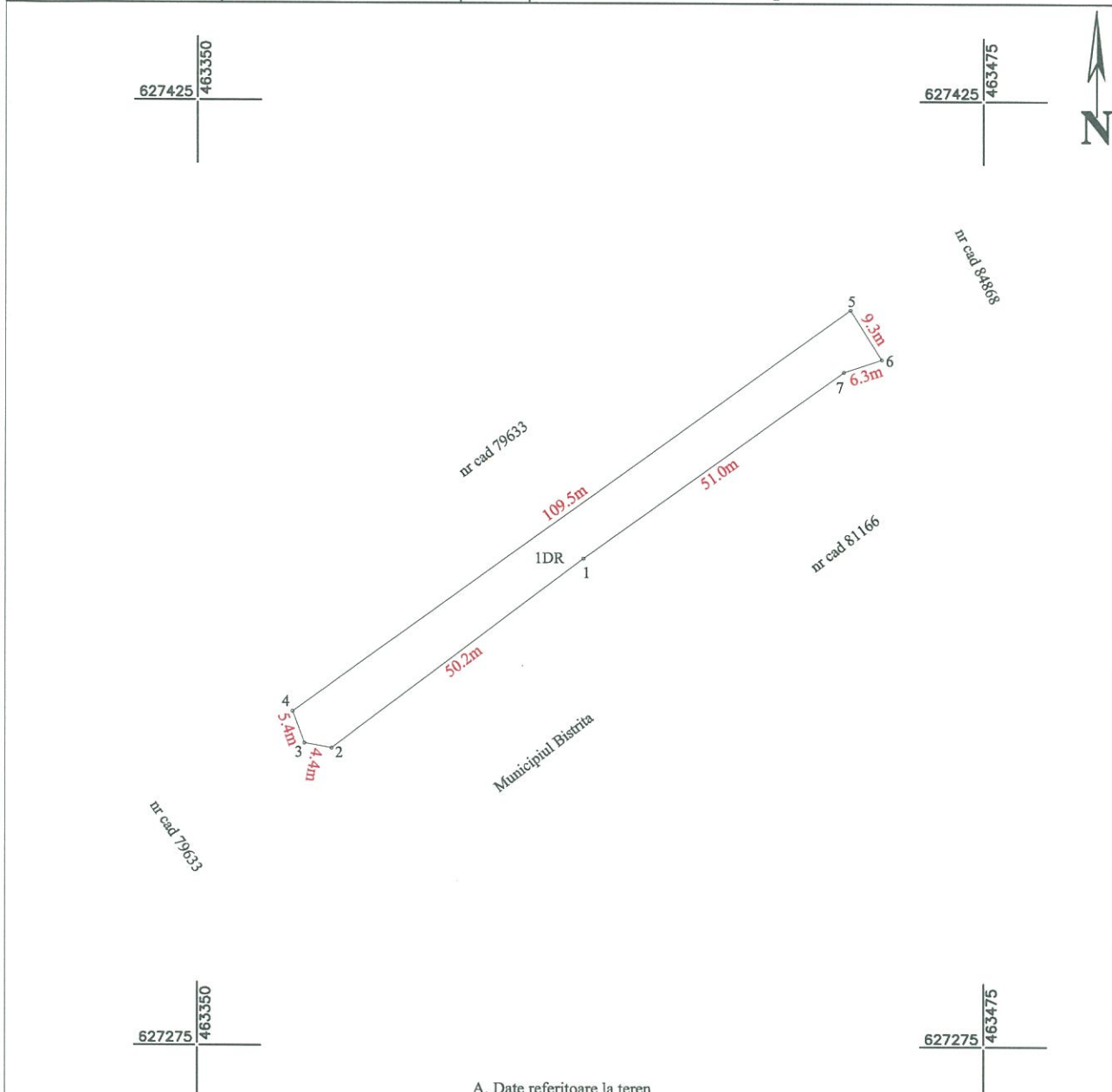
Data întocmirii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	836	intravilan, Mun. Bistrita, str. Granicerilor	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	836	str. Granicerilor (tronso 2)
Total		836	Imobil neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 836 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 836 mp	
Executant: SC Rambol South East Europe SRL Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, intravilan, str. Granicierilor

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA VIITOARE					
Date din CF						Date din HCL					
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	PROPRIETARI	Nr. cad.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre imobil	PROPRIETARI
2108	5603	947	izvor	-	Orasul Bistrita		5603/1	111	izvor	-	Orasul Bistrita
-	-	-	-	-	-		5603/2	836	drum	str. Granicierilor (tronsoan 2)	Municipiul Bistrita-Domeniul Public
TOTAL		947						947			



2008

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám			Terület		Jegyzet
				hold	<input type="checkbox"/> öl	
309	5334	ut	XVII ^c Mittlerer Hahnenberg	—	463	B13
310	5541	Erdő	" " "	23	230	B 510-511 13 ha 3133 dep.
311	5552	ut	XVII ^a Vorderer Hahnenberg	—	546	B13
312	5556	ut	" " "	—	276	
313	5557	ut	XVII ^b Unter dem rothen Wald	—	778	
314	5562	ut	" " " "	—	658	
315	5566	Porrás	" " " "	—	25	B13
316	5567	ut	" " " "	—	446	
317	5582	Partvéd	XVII ^c Kapelle	1	1070	
	5583	Beaterczse folyó	" "	14	426	
318	5592	ut	" "	—	372	B13
319	5597	Partvéd	" "	—	166	
320	5602	Partvéd	XVIII Oberer Hamm	5	965	
321	5603	Porrás	" " "	—	263	
322	5613	Partvéd	" " "	1	620	B 395.
323	5613/1	ut	" " "	—	220	B13.
	5614	ut	" " "	—	818	
	5615	Kántó	" " "	2	1550	
	5616	ut	" " "	—	960	
327	5664	Kántó	" " "	—	763	B 317.
328	5671	Halmiskok	" " "	—	140	B 317.
329	5674	ut	" " "	—	—	
	5675	ut	" " "	—	—	

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet

Esk. 1904 május 9 in 1711 sz. a.

Pontyóránni végzés és a hitelesítő biróttal
által 9928, 904 sz. alatt felvett kintléj egy-
kötve alapján a hatályon kívül helyezett
2108 sz. évkönyv foglalt A+1-3, 6-15/17-33
35, 38-41, 43-71, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120
122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138-160 niox, való-
mint a 2109 sz. évkönyv foglalt A+1-25,
27-89, 91-239, 241 niox, - a 80 sz. évkönyv
A+1 niox, - a 3129 sz. évkönyv A+3-6 niox,
a 3023 sz. évkönyv A+1 niox, - a 3043 sz. évkönyv
A+1, 2, 4 niox, - a 4389 sz. évkönyv A+1 niox,
a 2238 sz. évkönyv A+1 niox, - a 1170 sz. évkönyv
A+1 niox, - a 3366 sz. évkönyv A+1 niox, -
a 616 sz. évkönyv A+1 niox, - a 3400 sz.
évkönyv A+1 niox, - a 2176 sz. évkönyv
A+1 niox, - a 2181 sz. évkönyv A+1 niox, -
a 3568 sz. évkönyv A+1 niox, - a 2224 sz.
évkönyv A+1 niox, - a 4265 sz. évkönyv A+1
niox, és a 4009 sz. évkönyv foglalt A+1
niox, a fentírtok bírósági és helyi be-
jegyzések és egyesítés folytán kivonott
nyilvántartás ide A+1-137, 139-181 niox.
A fentírtok bírósági és helyi bejegyzésének
alá bejegyzésének és arra a tulajdoni lapjára

Beszterce város javára beke-
szeltek. - 55

Vételár 2883 kor 92 fl.
Egyidejűleg a hitelesítő biróttal által
9928, 904 sz. alatt felvett kintléj egy-
kötve alapján a 2284 sz. évkönyv ide A+138 niox.
A fentírtok bírósági és helyi bejegyzésének
alá bejegyzésének és arra a tulajdoni lapjára
a tulajdoni lapjára vétel jegyziménél kintléj
bírósági alapján

Beszterce város javára beke-
szeltek bejegyzésük.

F és az 1218
sz. évkönyv foglalt
A+6 niox.

4112/3003

A+68 niox

1801/21 04 100

Vida 7.

A+918 1100/2000

Vida

A+918 1100/12 04 07

Vida

1000/2000 niox A+918

11625/3 05 2007

3 NIO niox

A+918

14401/05-06

A+918

Vida.