

Anexa nr. 1
la Hotararea Consiliului local al mun Bistrita nr/ din.....

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, de tip apă și apă uzată în zonele urbane funcționale-etapa 2 " -Alimentari cu apă-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	TOTAL CAPITOL 2	8,750.00	1,662.50	10,412.50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,203.58	14,668.68	91,872.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,601.79	7,334.34	45,936.13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,101.79	4,959.34	31,061.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,860.18	733.43	4,593.61
	TOTAL CAPITOL 3	103,563.76	19,677.11	123,240.87
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,333,940.28	443,448.65	2,777,388.93
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,325,360.28	441,818.45	2,767,178.73
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8,580.00	1,630.20	10,210.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,976.08	1,325.46	8,301.54
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	6,976.08	1,325.46	8,301.54
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,536.03	44,181.85	276,717.88
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	232,536.03	44,181.85	276,717.88
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,573,452.39	488,955.96	3,062,408.35

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,995.93	2,469.23	15,465.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,867.26	2,444.78	15,312.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	128.67	24.45	153.12
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26,537.87	0.00	26,537.87
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,062.67	0.00	12,062.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,412.53	0.00	2,412.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,062.67	0.00	12,062.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,663.31	25,776.03	161,439.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		175,697.11	28,340.26	204,037.37
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL GENERAL		2,912,963.26	548,420.83	3,461,384.09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,412,533.63	458,381.39	2,870,915.02

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,461,384.09
buget de stat	3,383,331.24
buget local	78,052.86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,564,872.39	8,580.00
Valoare investitie	2,903,251.31	9,711.94
Cost unitar aferent investiției	3,770.46	12.61
Cost unitar aferent investiției (EURO)	839.00	2.81

Data	
Curs Euro	4.4940
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	770

Beneficiar:

Proiectant:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, de tip apă și apă uzată în zonele urbane funcționale-etapa 2 " -Sisteme de canalizare-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	TOTAL CAPITOL 2	8,750.00	1,662.50	10,412.50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	127,246.23	24,176.78	151,423.01
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,623.12	12,088.39	75,711.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,123.12	9,713.39	60,836.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,362.31	1,208.84	7,571.15
	TOTAL CAPITOL 3	156,108.54	29,660.62	185,769.16
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,846,259.98	730,789.40	4,577,049.38
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,837,679.98	729,159.20	4,566,839.18
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8,580.00	1,630.20	10,210.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,513.04	2,187.48	13,700.52
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	11,513.04	2,187.48	13,700.52
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383,768.00	72,915.92	456,683.92
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	383,768.00	72,915.92	456,683.92
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,241,541.02	805,892.80	5,047,433.82

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,419.79	4,069.75	25,489.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,207.71	4,029.46	25,237.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	212.08	40.29	252.37
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43,315.04	0.00	43,315.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,688.65	0.00	19,688.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,937.73	0.00	3,937.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,688.65	0.00	19,688.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	221,694.98	42,122.05	263,817.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		286,929.81	46,286.80	333,216.61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL GENERAL		4,744,829.37	893,287.72	5,638,117.09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,937,730.72	748,168.84	4,685,899.56

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,638,117.09
buget de stat	5,527,212.07
buget local	110,905.02

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,232,961.02	8,580.00
Valoare investitie	4,735,231.28	9,598.08
Cost unitar aferent investiției	7,284.97	14.77
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,621.04	3.29

Data	
Curs Euro	4.4940
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	650

Beneficiar:

Proiectant: