

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea HELLO MEDIA SRL Bistrița pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa societății HELLO MEDIA SRL Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 11689/02.02.2022 ;

contractul de închiriere nr.53/109/E/01.03.2017 încheiat între Municipiului Bistrița și societatea HELLO MEDIA SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

referatul de aprobare nr. 14372/08.02.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.14369/08.02.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare;

prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 133 alin (1), art. 139 alin (3), lit. "g", art. 196 alin (1) lit. "a" și art. 332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Art. 2 din anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița se modifica si va avea urmatorul conținut:

“Art. 2 (1) Termenul închirierii este de 1 an, începând cu data de 16.03.2017 până la data de 15.03.2018 cu drept de prelungire pe o perioadă de până la 5 ani.

(2)- Prolungirea contractului se face la cererea expresă a locatarului, în scris, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului, cu condiția respectării clauzelor contractuale”.

...///...

ART.2-(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 53/109/E/01.03.2017 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea HELLO MEDIA SRL Bistrița pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare, pentru o perioadă de 2 ani.

(2) - Prolungirea se face prin act adițional anual la cererea expresă a locatarului, în scris, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului, cu excepția cazului în care acesta nu și-a respectat clauzele contractuale.

ART.3 - Chiria lunară se indexează anual cu indicii de actualizare la inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART.4 – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.53/109/E/01.03.2017 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea HELLO MEDIA SRL Bistrița .

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic al municipiului Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotriva” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/EVE/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Hello Media SRL Bistrița pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare

Prin Hotărârea nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare.

În urma licitației au fost încheiate 5 contracte de închiriere, cu mai multe societăți comerciale, pentru terenuri în suprafață de 1 mp/amplasament în vederea amplasării panourilor publicitare.

La data de 15.03.2022 expiră termenul de valabilitate pentru contractul de închiriere nr. 53/109/E din 01.03.2017, încheiat cu societatea Hello Media SRL Bistrița.

Prin adresa nr. 11689/02.02.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate 5 panouri publicitare, astfel:

1) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă panou: $1,25\text{m} \times 2,00\text{m} = 2,50 \text{ mp/2 fețe}$;

2) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de captare și tratare a apei) - dimensiune maximă panou: $3,00\text{m} \times 2,00\text{m} = 6,00 \text{ mp/2 fețe}$;

3) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou: $0,96\text{m} \times 1,76\text{m} = 1,69 \text{ mp/4 fețe}$;

4) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței - dimensiune maximă panou: $1,03\text{m} \times 1,97\text{m} = 2,02 \text{ mp/2 fețe}$;

5) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou: $0,96\text{m} \times 1,76\text{m} = 1,69 \text{ mp/4 fețe}$.

Societatea achită lunar o chirie de 31 lei/afișaj/lună, calculată în funcție de dimensiunea panourilor, respectiv suma de 700 lei/lună, sumă care va fi majorată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Hello Media SRL pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Hello Media SRL Bistrița pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare

Prin Hotărârea nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare.

În urma licitației au fost încheiate 5 contracte de închiriere, cu mai multe societăți comerciale, pentru terenuri în suprafață de 1 mp/amplasament în vederea amplasării panourilor publicitare.

La data de 15.03.2022 expiră termenul de valabilitate pentru contractul de închiriere nr. 53/109/E din 01.03.2017, încheiat cu societatea Hello Media SRL Bistrița.

Prin adresa nr. 11689/02.02.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate 5 panouri publicitare, astfel:

1) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr. 42 - dimensiune maximă panou: 1,25mx2,00m=2,50 mp/2 fețe;

2) pentru a amplasa un panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei vis a vis de Aquabis (Stația de captare și tratare a apei) - dimensiune maximă panou: 3,00mx2,00m=6,00 mp/2 fețe;

3) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Năsăudului - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe;

4) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Scuar B-dul Independenței - dimensiune maximă panou: 1,03mx1,97m=2,02 mp/2 fețe;

5) pentru panoul publicitar, proprietatea municipiului Bistrița, situat în str. 1 Decembrie intersecție cu str. Crinilor - dimensiune maximă panou: 0,96mx1,76m=1,69 mp/4 fețe.

Societatea achită lunar o chirie de 31 lei/afișaj/lună, calculată în funcție de dimensiunea panourilor, respectiv suma de 700 lei/lună, sumă care va fi majorată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Precizăm faptul că agentul economic este bun platnic astfel încât este în avantajul instituției noastre continuarea colaborării cu acesta prin prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 2 ani.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Hello Media SRL Bistrița pentru utilizarea unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU-MATEI CINCIA