

Centru Nr. Patrimoniu

29/09/2021
Un pământ de sedes / în 70%



CONFORM CU ORIGINALUL



INTRARE
IESIRE Nr. 714
22.09.2021

NESECRET

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN
BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE PREGATIRE PROFESIONALA

Mun. Bistrita, str. N. Balcescu, nr. 1-3, jud. Bistrita-Nasaud,
cod postal 420185, tel/fax 0263/232.062
Operator date cu caracter personal nr. 746

Nr. politie 422799
Responsabil: Insp. Baciulian-Dorin
Tel. contact: 0742.244.318

Bistrita, 22.09.2021
Exemplar nr. 2 din 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
30-09-2021
Număr document 82356
Nr. fila

CĂTRE,

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL
MUN. BISTRITA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 6, JUD. BISTRITA-NASAUD
CUI 30735390, TEL.0757295555

Având în vedere existența unei parcele de teren, pe suprafața căreia se află parcare de pe Axa B și un drum de acces, teren care se află în posesia dumneavoastră, fiind localizat în mun. Bistrita, loc. Sărata, str. Parc Industrial, va rugăm să ne comunicați dacă aveți disponibilitatea încheierii unui parteneriat între Inspectoratul de Poliție Județean Bistrita-Nasaud și SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL, prin care dumneavoastră să puneți la dispoziția Inspectoratului zonele menționate pe o perioadă de un an de zile cu posibilitatea de prelungire a parteneriatului.

Solicităm utilizarea acestei suprafețe de teren întrucât ne este necesară pentru desfășurarea cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, realizate de Biroul de Pregătire Profesională, programul de utilizare al terenului fiind de luni până vineri între orele 8-16.

Cu deosebită stimă,

SEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție



LUPSA MIHAI-OVIDIU

Î/SEFUL BIROULUI

Comisar șef de poliție

PAVELEA CRISTINA-MONICA

Întocmit

Inspector de poliție
Baciulian-Dorin

Handwritten signature: Insp. Baciulian-Dorin

"CONFIDENTIAL! Date prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date"

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL
Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6
J06/624/02.10.2012
C.U.I. 30735390



Nr 721 /23.09.2021

Catre,
Primaria Municipiului Bistrita

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL prin Administrator Magda Ioan va aducem la cunostinta ca s-a inregistrat la societatea noastra adresa nr. 422799 /22.09.2021 de la INSPECTORATUL DE POLITIE BISTRITA prin care se solicita sprijinul pentru utilizarea unei suprafete de teren din parcul industrial Bistrita pt. anumite activitati.

Avand in vedere ca suprafetele solicitate nu sunt in administrarea societatii noastre(fiind vorba de parcare,drum de acces ,piste de biciclisti etc)va rugam sa analizati cererea respectiva pe care o anexam , si sa formulati un raspuns in acest sens.

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI 30735390
IPANL PD40BTFL00601202M1441D2
Bucina Transilvania Bistrita

strada Nicolae Titulescu nr. 6
420044 Bistrita
Tel 0240 52 64 464 0640 52 64 464
office@bizpark.ro info@bizpark.ro

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Anexat atasam cererea celor de la **INSPECTORATUL DE POLITIE BISTRITA**
catre **SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL**.

Va multumesc .

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Administrator

Ioan Magda



Bistrita

23.09.2021

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

Ju6/624/02.04.2012
(CUI 30735399)
IBAN: RO4981RL00601202M14411X
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu nr. 10
412004 Bistrita Bistrita
Tel: 0340 752 043 404 0040 26 4 2 4 0 0 0
office@bizpark.ro - www.bizpark.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 82356/09.12.2021

Pentru: **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE**
Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.2-4

Obiect: Punct de vedere privind solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean
Bistrița – Năsăud

Stimate domnule director,

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82356/2021, societatea BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL transmite adresa nr.714/2021 a Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud prin care solicită sprijin pentru utilizarea unor suprafețe de teren din incinta Parcului Industrial Bistrița pentru desfășurarea cursurilor de conducere autovehicule.

Din adresa Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud reiese faptul că este vorba despre o suprafață cu destinație de parcare și un drum de acces din incinta parcului industrial, suprafețe care prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/26.11.2015 au fost transmise în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița.

Având în vedere cele menționate mai sus și raportat la prevederile art.867 și următoarele din Codul Civil, considerăm că stă în atribuțiile Direcției Servicii Publice să analizeze propunerea, să dispună cu privire la aceasta și să soluționeze solicitarea, conform prevederilor legale.

Anexăm prezentei documentele sus menționate, în copie, ele fiind deja repartizate direcției.

VICEPRIMAR,
Sorin HANGAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

A.I./2ex.

ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU

1
În copie
14.12.21

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița a unor bunuri, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în Parcul Industrial Bistrița Sud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

având în vedere:

Expunerea de motive nr.93816/19.11.2015 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.93816/19.11.2015 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Raportul favorabil nr.93.816/ 24.11.2015 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.93.816/ 24.11.2015 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr.93.186/ 25.11.2015 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.867 din Legea nr.287/17.07.2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.2 lit.„c”, alin.5 lit.„a”, art.45, alin.3, art.119, art.123 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Servicii Publice Bistrița a unor bunuri, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în Parcul Industrial Bistrița Sud, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...

(2) Bunurile imobile menționate la alin.1, vor fi supuse inventarierii potrivit legii.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Servicii Publice Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru" și o abținere din 18 consilieri prezenți.

ART.4. – Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Servicii Publice Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

KOZUK ANDREI IOAN

GAFTONE FLOARE



ANEXA
la Hotărârea nr.155/26 NOIEMBRIE 2015
a Consiliului local al municipiului Bistrița



Date de identificare a bunurilor ce se transmit Direcției de Servicii Publice Bistrița

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
71.	1.3.7.4	Parc Industrial Bistrița Sud	1. Drum acces L = 1.117 m, S = 14.204 mp Carosabil: S = 7.605 mp Trotuare: S = 4.419 mp Piste biciclisti: S = 2.180 mp Podete tubular: 800mm 3 buc, l = 15 m/ buc Podet tubular: 1000mm 1 buc, l = 5 m/ buc Rigolă carosabilă: 2.242 ml	2015	2.851.232,78	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.10/28.01.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița
	1.3.7.4		2. Străzi în incintă L = 1.616 m, S = 43.226 mp Carosabil: S = 28.901 mp din care: S = 3.538 mp parări S = 258 mp stații autobuz Trotuare: S = 9.412 mp Piste biciclisti: S = 2.081 mp Podete tubular: 1000 mm 3 buc, l = 18 m/buc 1 buc, l = 30 m 1 buc, l = 110 m Rigolă carosabilă: 1.259 ml Sensuri giratorii: 3 buc Zid sprijin: 85 ml (H=1,8-3,3m) Parcare TIR: 2.832 m		8.417.263,11	
			3. Spațiu verde Spațiu verde aferent drum acces: S = 650 mp Spațiu verde aferent incintă: S = 17.100 mp		293.106,60	
			4. Rețele de iluminat public în afara incintei : 700 ml în incintă: 5.460 ml		1.246.687,60	

ooo000ooo

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Nr.82356/10.01.2021



De la: DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA
Str. Liviu Rebreanu, nr.2-4, Loc. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
Telefon; fax: 0263-216202; 0263/234392
Serviciul Tehnic-Marketing

Catre: DIRECTIA PATRIMONIULUI
Str.Gheorghe Sincai,nr.2
Telefon: 0263-233273

OBIECT: Utilizarea unei suprafețe în Parcul Industrial Bistrița (parcarea de pe axa B și drum acces)

NR.FILE: 1

Urmarea adresei nr.82356/09.12.2021 a Direcției Patrimoniu referitor la solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud prin care acesta dorește sprijin pentru utilizarea unor suprafețe de teren în incinta Parcului Industrial Bistrița pentru desfășurarea unor cursuri de conducere autovehicule, vă comunicăm că Direcția Servicii Publice Bistrița este de acord cu solicitarea Inspectoratului Județean de Poliție Bistrița-Năsăud sub rezerva aprobării de către proprietarul terenului (Consiliul Local al Municipiului Bistrița) și acordului scris al societății Business Park Bistrița Sud SRL prin care precizează că utilizarea drumului de acces și a parării de pe Axa B, în scopul desfășurării cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, nu afectează activitatea prezentă și viitoare a parcului (utilizatorilor parcului).

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Crețiu

ȘEF SERV. TEHNIC-MARKETING
Dionisie Bondane





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 7310/21.01.2022

**Către: BUSINESS PARK
BISTRIȚA SUD S.R.L.**
Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
IEȘIRE	3
26. IAN. 2022	
Număr înregistrare	7310
Nr. file	

Obiect: Solicitare acord pentru utilizarea unor terenuri din incinta parcului Industrial Bistrița de către Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud

Stimate domnule administrator,

Urmare adresei Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud, pe care ați transmis-o Primăriei municipiului Bistrița prin adresa nr.721/2021, prin care solicitați sprijin pentru utilizarea unor suprafețe de teren, cu destinație de drum acces și parcare din incinta Parcului Industrial Bistrița, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, pentru desfășurarea cursurilor de conducere autovehicule în regim prioritar, realizate de Biroul de Pregătire Profesională, vă rugăm să ne comunicați acordul dumneavoastră cu privire la posibilitatea de atribuire a celor două suprafețe și să menționați dacă considerați că utilizarea drumului de acces și a parcării de pe Axa B în scopul sus menționat afectează sau nu activitatea prezentă și viitoare a parcului.

Acordul este necesar în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru atribuirea celor două imobile în folosința Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud în scopul anterior menționat.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR,
Sorin HANGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

A.I./2ex.



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSĂUD
BIROUL PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

NESECRET

Nr. 178.710/ 10.02.2021
Ex. 1 / 2

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Revenire la adresa nr. 422799/22.09.2021 prin care vă rugăm să ne puneți la dispoziție parcarea de pe Axa B și un drum de acces din loc. Sărata, str. Parc Industrial, teren ce se află în proprietatea dumneavoastră, vă comunicăm că la nivelul Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud funcționează Biroul de Pregătire Profesională, care are ca atribuții pregătirea polițiștilor pe cinci domenii. Unul dintre aceste domenii este pregătirea polițiștilor pe „Conducere în regim prioritar”.

În acest sens v-am solicitat să ne puneți la dispoziție proprietatea susmenționată deoarece va trebui să desfășurăm cursuri practice cu polițiștii din cadrul Inspectoratului conform Ordinului MAI 128/14.11.2018 pe două nivele. Aceste programe de pregătire se centrează pe conducere defensivă, respectiv conducere sportivă și presupun parcurgerea de către polițiști a diverse teme: accelerarea și frânarea, derapajul controlat, tehnici de conducere defensivă, practici periculoase la volan, tehnica negocierii corecte a virajului etc. Cursurile se vor desfășura în anumite perioade prestabilite, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 8-16, cu mici excepții, cu mașini și materiale din dotarea IPJ B-N și sub stricta supraveghere a specialiștilor Biroului de Pregătire Profesională.

Persoană de contact – inspector de poliție Baciul Iulian-Dorin – tel. 0742.244.318.

Cu deosebită stimă,

ȘEFULUI INSPECTORATULUI,
Comisar-șef de poliție
LUPSA MIHAI-OVIDIU



Î./ ȘEF PREGĂTIRE PROFESIONALĂ,
Comisar-șef de poliție
PAVELEA CRISTINA-MONICA

Ana Dorin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
11-02-2022
Număr document 15679
Nr. file. CONFIDENTIAL! Date prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

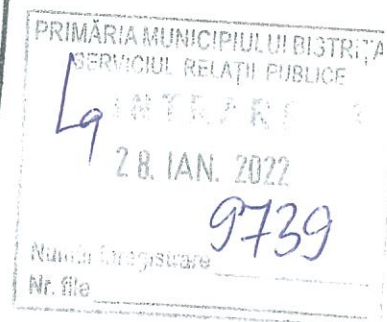
Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business

Scut. V. Horia
- HCL

14.02.2022



Nr.738/27.01.2022



Catre,

Primaria Municipiului Bistrita

Raspuns la adresa 730/21.01.2022

Subscrisa **SC Business Park Bistrita Sud SRL** cu sediul in Mun. Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr6, Jud. BN, CUI. 30735390 reprezentata prin d-nul Magda Ioan in calitate de Administrator, prin prezenta ne exprimam acordul in utilizarea terenului cu destinatia drum de acces si parcare de pe axa b, de la iesirea din sensul giratoriu principal (fara a afecta sau bloca circulatia in sensul giratoriu principal) catre statia de epurare, bazinul de apa si raul Bistrita cu mentiunea ca loturile care sunt pe cele doua parti ale suprafetelor solicitate fac obiectul unor viitoare parcelari si inchirieri iar in aproximativ 3-4 luni viitorii rezidenti vor demara lucrari de amenajare a parcelelor pe care le vor gestiona in urma alocarii si punerii in posesie de catre societatea noastra.

In acest sens va rugam sa aveti in vedere sa nu fie restrictionat accesul la parcelele respective al viitorilor rezidenti si al personalului societatii administrator.

De asemenea sa aveti in vedere ca pe aceasta axa se afla statia de epurare, statia de pompe si bazinul de apa a parcului, care necesita acces permanent si facil pentru intretinere si interventii.

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO498TRL00601202M14411XX

Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu, Nr. 6

420044 Bistrita, Romania

Tel. 0040 752 043 404 0040 263 237 920

office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business



Consideram util ca solicitantul sa dea mai multe informatii despre activitatile desfasurate in cazul de fata .

Va multumim.

Bistrita
27.01.2022

Administrator

Magda Ioan



Dir. Executiv

Ciobanica Dan Dumitru

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012
CUI: 30735390
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu Nr. 6
420044 Bistrita, Romania
Tel. 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920
office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66329 Bistrita

Nr. cerere	7717
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10013054522



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud, Ridul Poiana si Coser

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	66329	20.634	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17442 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2010 emis de CONSILIUL MUNICIPAL BISTRITA (act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56207/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6221 din 02/03/2010;		
10588 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2010 emis de CONSILIUL MUNICIPAL BISTRITA (Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 20614 mp la 20634 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

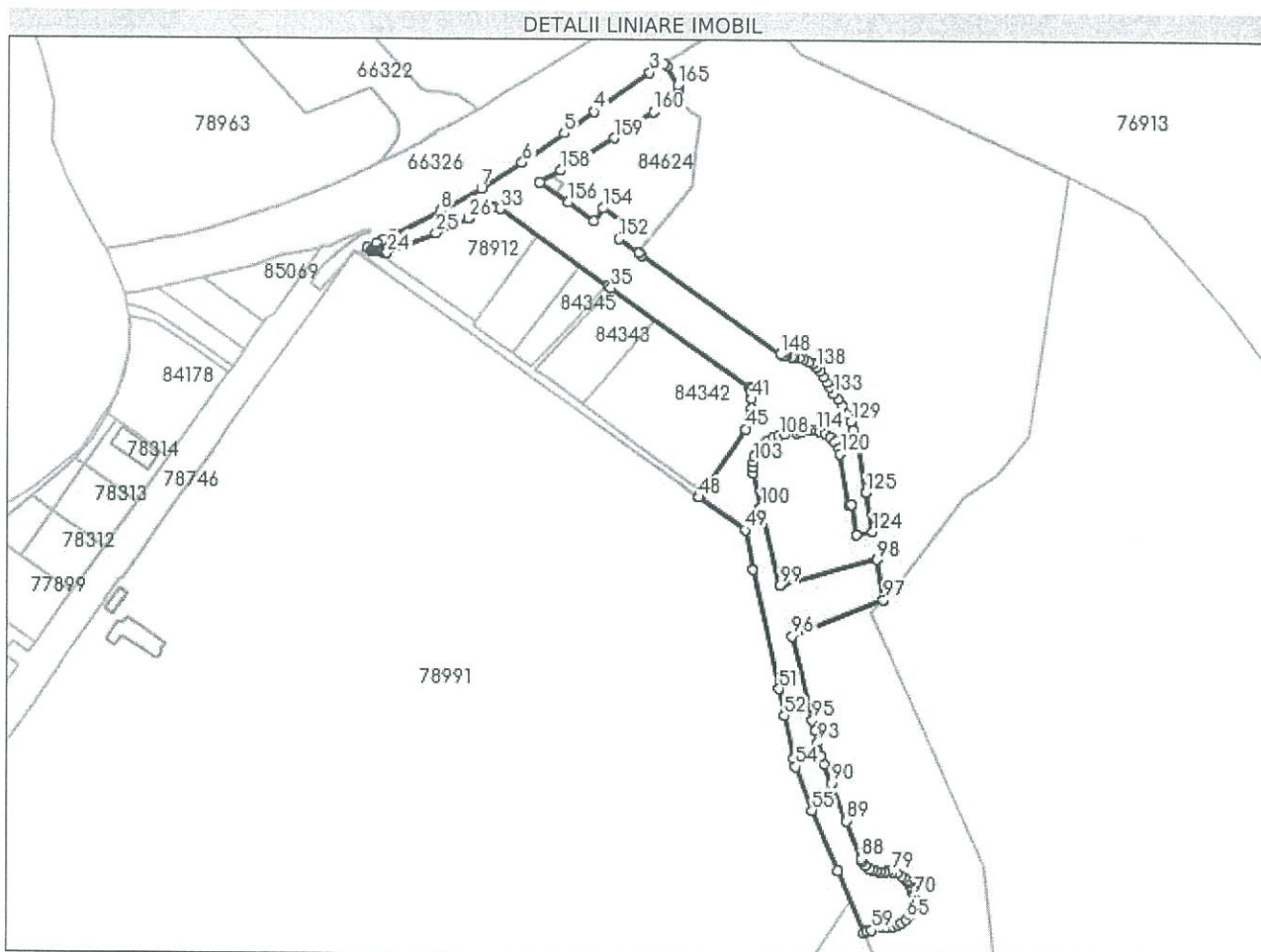
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66329	20.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.076	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
2	ape curgătoare	DA	67	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
3	curți construcții	DA	12.945	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
4	ape curgătoare	DA	900	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
5	curți construcții	DA	646	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.578	2	3	10.783	3	4	43.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	23.357	5	6	32.696	6	7	30.407
7	8	29.595	8	9	33.619	9	10	6.569
10	11	4.804	11	12	6.23	12	13	2.749
13	14	1.42	14	15	1.004	15	16	1.275
16	17	1.149	17	18	1.653	18	19	0.802
19	20	0.603	20	21	0.701	21	22	0.894
22	23	0.836	23	24	0.873	24	25	33.083
25	26	22.646	26	27	15.35	27	28	0.991
28	29	1.2	29	30	0.781	30	31	0.866
31	32	0.946	32	33	1.407	33	34	84.23
34	35	2.389	35	36	107.667	36	37	0.736
37	38	0.821	38	39	1.292	39	40	2.37
40	41	2.516	41	42	5.996	42	43	4.751
43	44	4.428	44	45	4.542	45	46	48.024
46	47	2.445	47	48	2.182	48	49	35.88
49	50	25.497	50	51	77.211	51	52	17.349
52	53	27.708	53	54	5.446	54	55	29.417
55	56	41.507	56	57	41.915	57	58	2.37
58	59	2.704	59	60	7.357	60	61	3.564
61	62	2.817	62	63	3.094	63	64	2.718
64	65	3.95	65	66	3.639	66	67	3.274
67	68	3.69	68	69	3.094	69	70	2.531
70	71	2.511	71	72	2.228	72	73	1.971
73	74	2.171	74	75	1.511	75	76	2.424
76	77	2.37	77	78	3.23	78	79	2.915
79	80	2.97	80	81	1.977	81	82	2.528
82	83	2.499	83	84	2.337	84	85	2.377
85	86	3.295	86	87	2.806	87	88	2.171
88	89	25.582	89	90	25.381	90	91	12.966
91	92	5.816	92	93	8.67	93	94	7.328
94	95	7.183	95	96	54.574	96	97	62.382
97	98	25.899	98	99	63.627	99	100	50.104
100	101	22.317	101	102	3.819	102	103	3.38
103	104	3.73	104	105	5.001	105	106	6.856
106	107	4.898	107	108	4.147	108	109	4.115
109	110	7.432	110	111	2.52	111	112	4.038
112	113	2.247	113	114	3.893	114	115	2.231
115	116	3.359	116	117	4.562	117	118	4.467
118	119	4.571	119	120	3.447	120	121	32.722
121	122	2.0	122	123	18.99	123	124	10.0
124	125	24.989	125	126	31.776	126	127	2.46
127	128	6.379	128	129	5.486	129	130	5.076
130	131	6.375	131	132	4.532	132	133	4.816
133	134	4.971	134	135	3.305	135	136	4.448
136	137	3.613	137	138	3.615	138	139	3.197
139	140	2.993	140	141	3.23	141	142	3.294
142	143	2.87	143	144	2.043	144	145	2.536
145	146	1.328	146	147	1.392	147	148	1.871
148	149	107.764	149	150	2.34	150	151	0.002
151	152	15.631	152	153	10.037	153	154	19.233
154	155	10.044	155	156	20.231	156	157	22.064
157	158	15.322	158	159	39.822	159	160	30.535
160	161	16.877	161	162	1.865	162	163	1.934
163	164	2.582	164	165	1.857	165	1	13.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 11:37

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



Cod verificare



100113056634

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66329**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Sarata

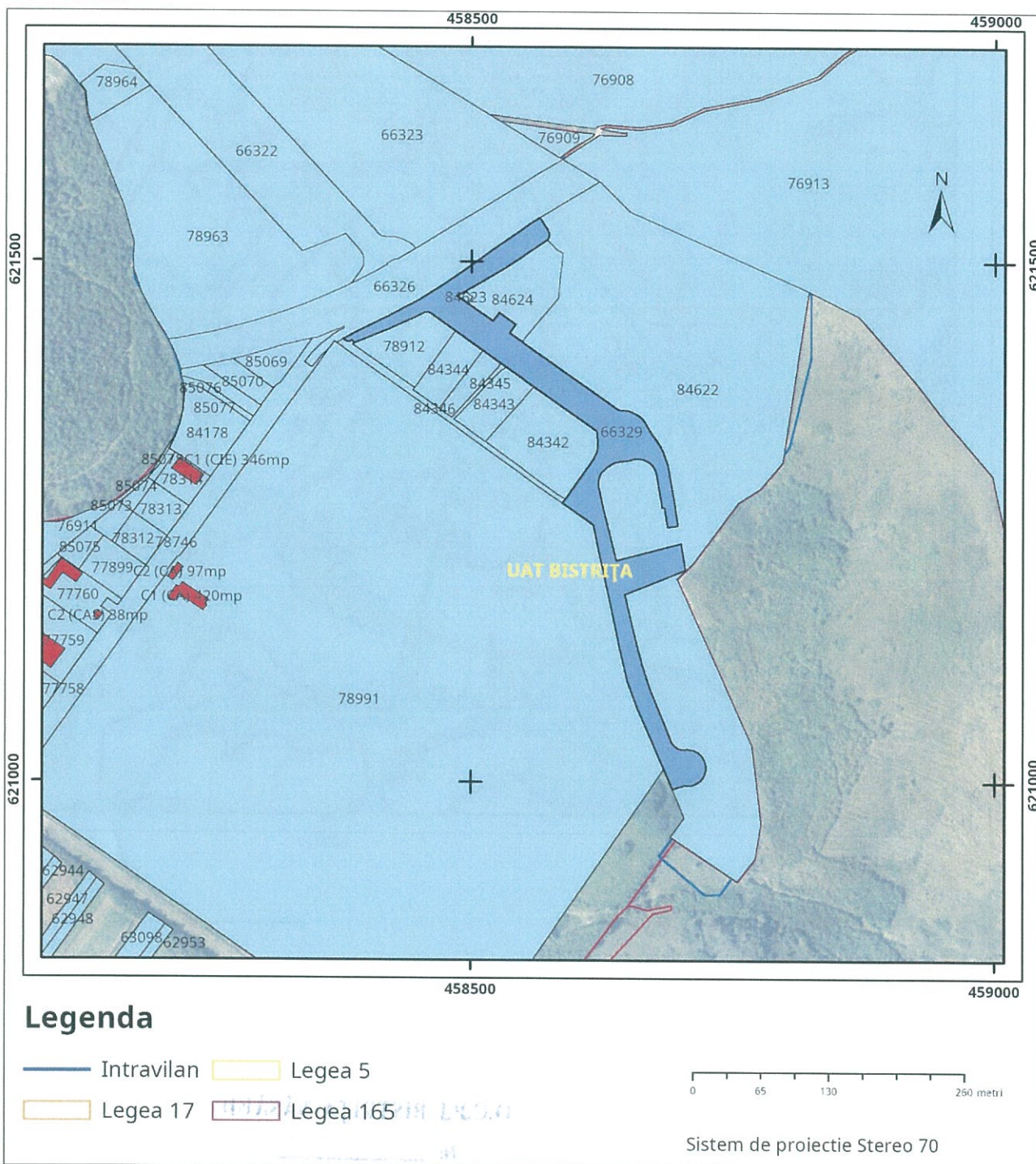
Nr.cerere	7757
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

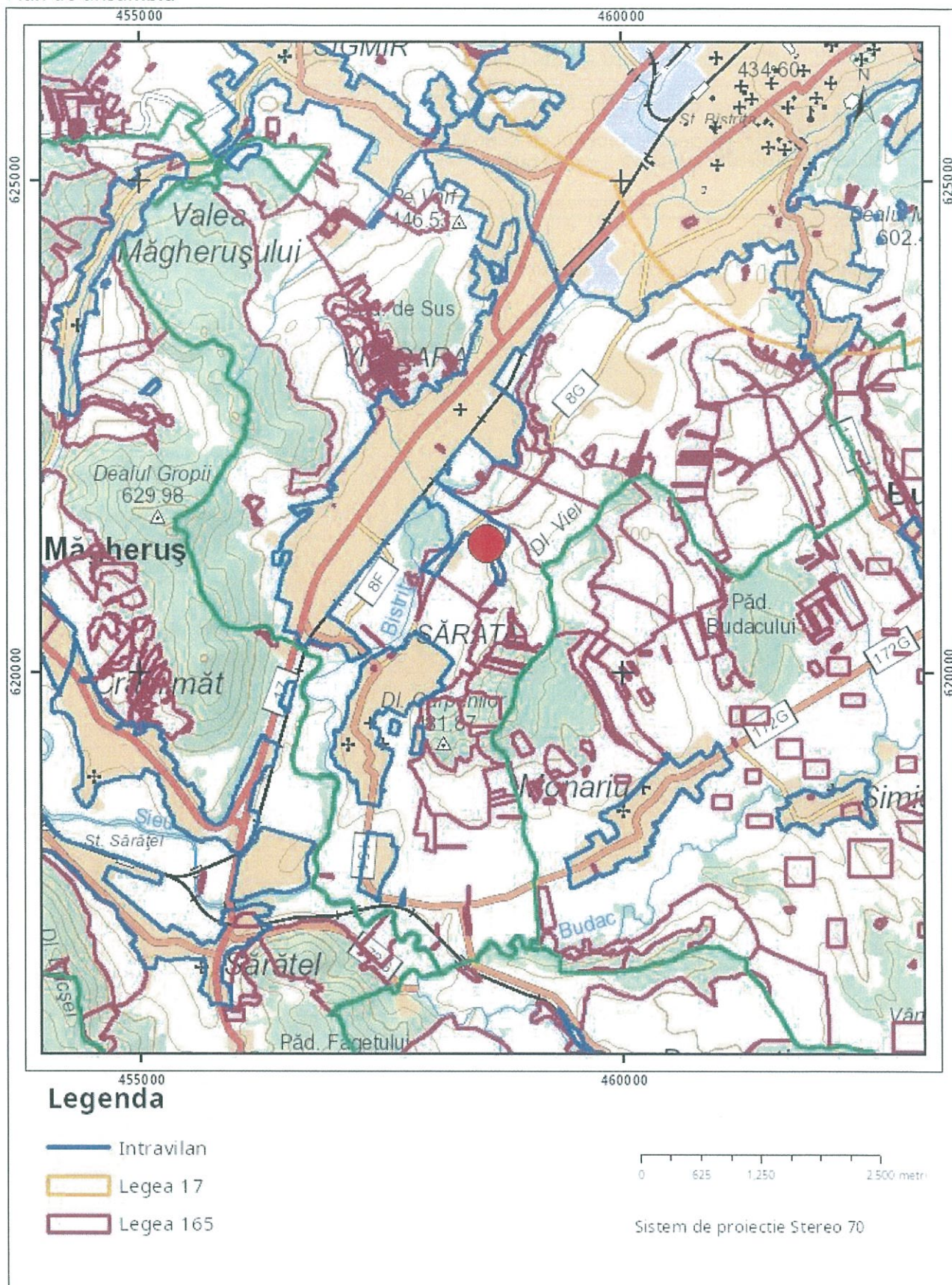
Teren: 20.634 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 19667mp, Ape Curgatoare 967mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD

Nr. 7757

Semnat electronic

Ziua 10 Luna 02 Anul 2022

Ultima actualizare a geometriei: 06-11-2015
Data și ora generării: 10-02-2022 11:55

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66322 Bistrița

Nr. cerere	7718
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare

100113054555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Str Parc Industrial, Nr. 49, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66322	Din acte: 34.315 Masurata: 34.314	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17442 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2010 emis de CONSILIUL MUNICIPAL BISTRITA (act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56207/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6221 din 02/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

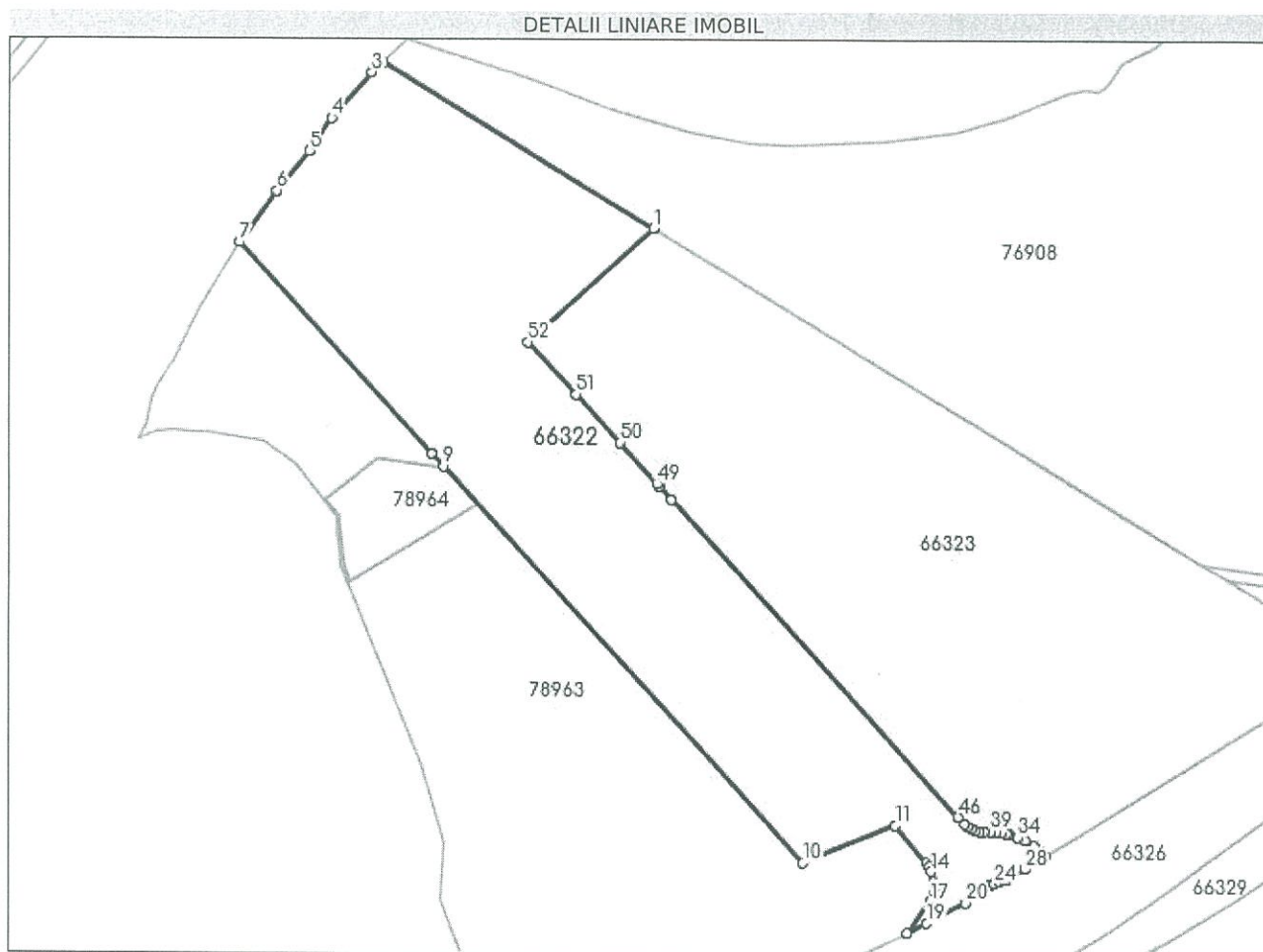
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66322	Din acte: 34.315 Masurata: 34.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.633	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
2	ape curgatoare	DA	508	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
3	curti constructii	DA	15.173	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	140.632	2	3	6.474	3	4	27.105
4	5	17.436	5	6	22.934	6	7	28.214
7	8	126.607	8	9	7.822	9	10	236.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	44.574	11	12	21.144	12	13	2.288
13	14	2.421	14	15	4.627	15	16	3.848
16	17	5.113	17	18	17.5	18	19	9.703
19	20	19.523	20	21	9.738	21	22	1.054
22	23	3.629	23	24	2.311	24	25	2.236
25	26	2.232	26	27	1.052	27	28	9.667
28	29	8.817	29	30	1.732	30	31	2.944
31	32	3.829	32	33	4.485	33	34	3.753
34	35	4.081	35	36	1.051	36	37	2.295
37	38	2.512	38	39	2.493	39	40	2.661
40	41	2.195	41	42	2.154	42	43	1.782
43	44	1.801	44	45	1.869	45	46	4.074
46	47	189.437	47	48	7.79	48	49	1.397
49	50	24.568	50	51	28.852	51	52	31.43
52	1	75.235						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 11:37

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

Cod verificare



100113057164

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 66322, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Viisoara, Str. Parc Industrial, Nr. 49

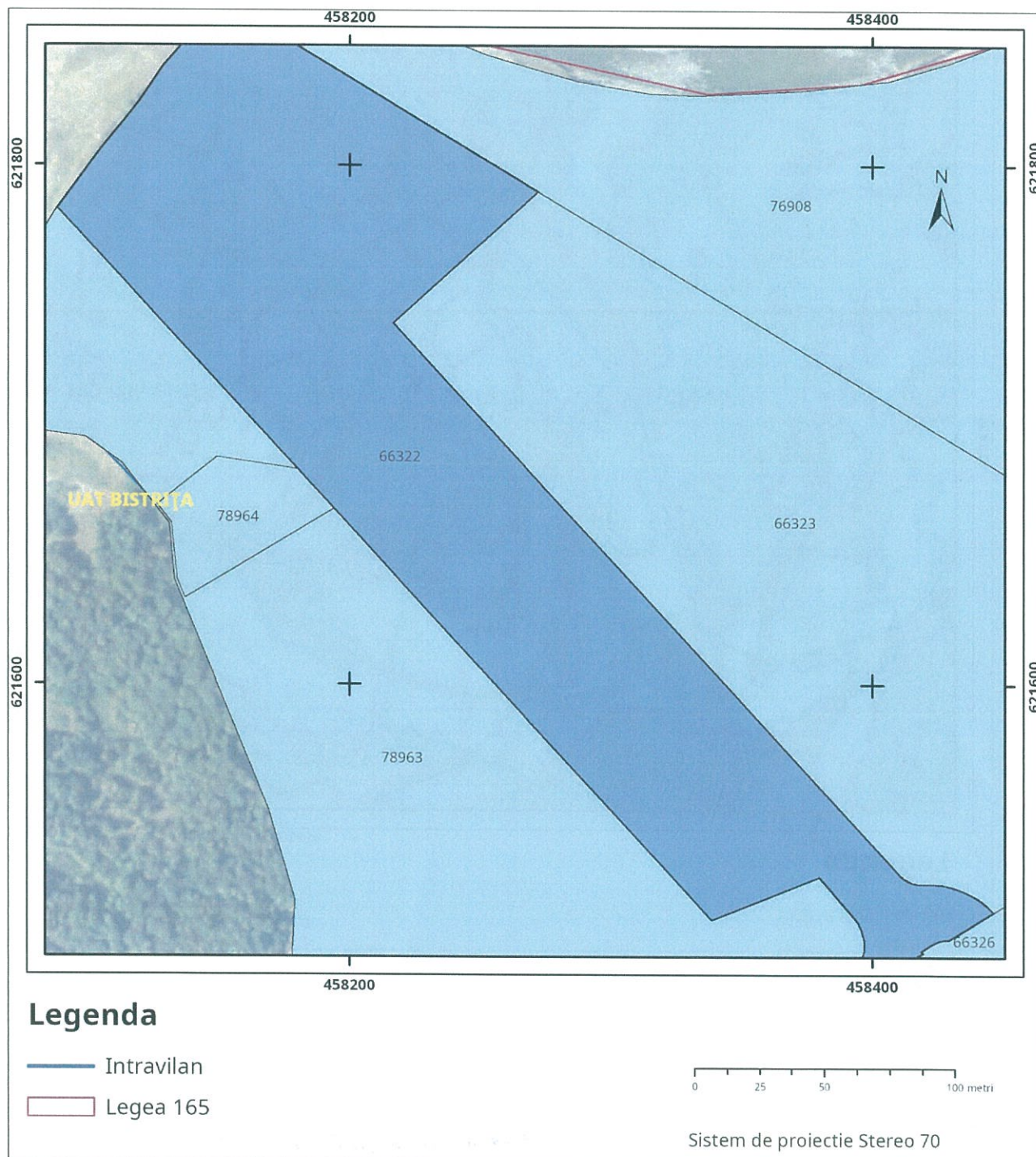
Nr.cerere	7760
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Teren: 34.314 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 33806mp, Ape Curgatoare 508mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Semmat electronic

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAU

Nr. 7760

Ultima actualizare a geometriei: 06-11-2015
Data și ora generării: 10-02-2022 11:55

Anul 2022