

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)

*NR.17/20.01.2022*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara,  
cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea  
Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

adresa nr.3303/08.11.2021 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 97126/08.11.2021;

adresa nr.1671/01.11.2021 a Școlii Gimnaziale nr.7 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94897/01.11.2021;

adresa nr. 9928/06.12.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105756/06.12.2021;

referat de aprobare nr. 5790/18.01.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 5793/18.01.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic, Direcției Economice și al Direcției Educație, Turism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Deciziilor Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.2127/20.08.2009 și nr.2128/20.08.2009;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/10.09.2014 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara, pentru imobilele situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, cu modificările ulterioare;

prevederile art.20 alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.d), alin.7 lit.a, art.139 alin.3 lit.i), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în localitatea componentă Viișoara nr.177, identificat în CF Bistrița nr.77878 și nr.77878-C1, având suprafața construită la sol de 307 mp și teren aferent în suprafață de 2.038 mp, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, cu destinația de "școală generală" necesar desfășurării activităților Școlii Gimnaziale nr.7 Viișoara.

**(2)** – Se aprobă închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în localitatea componentă Viișoara nr.117, identificat în CF Bistrița nr.77742 și nr.77742-C1,

având suprafața construită la sol de 134 mp și teren aferent în suprafață de 2.211 mp, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Vișoara, cu destinația de "grădiniță" necesar desfășurării activităților Grădiniței cu Program Normal Vișoara.

**ART.2.(1)** – Chiria lunară pentru utilizarea imobilului cu destinația de școală generală este în sumă de 2.440,00 lei/lună pentru imobilul construcție în suprafață de 307 mp și teren aferent în suprafață de 2.038 mp, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

**(2)** – Chiria lunară pentru utilizarea imobilului cu destinația de grădiniță este în sumă de 2.473,6 lei/lună pentru imobilul construcție în suprafață de 134 mp și teren aferent în suprafață de 2.211 mp, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

**(3)** – Chiriile lunare se vor achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Școala Gimnazială nr.7 Vișoara și Grădinița cu Program Normal Vișoara) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

**ART.3.** - Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitatea de prelungire sau renunțare cu acordul ambelor părți.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Economică și Direcția Educație, Turism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.i din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotriva" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Educație, Turism;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu sediul în Piața Centrală nr.13;
- Școlii Generale nr.7 Bistrița, cu sediul în localitatea componentă Vișoara str. Principală nr.37;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

V.M/CSC/2ex



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara

Prin Deciziile Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.2127/20.08.2009 și nr.2128/20.08.2009 s-a dispus retrocedarea în natură a imobilelor, construcții și teren aferent, cu destinația de școală generală și grădiniță, situate în localitatea componentă Viișoara la nr.177, respectiv nr.117, în favoarea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România.

Având în vedere destinația imobilelor ocupate de instituții de învățământ preuniversitar, conform prevederilor legale, proprietarul a avut obligația menținerii afectatunii de interes public, astfel că s-au încheiat contracte de închiriere între municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara. În anu 2015, în vederea finanțării proiectului "Învăță împreună cu mine", depus de Municipiul Bistrița în parteneriat cu Școala Gimnazială nr.7 Bistrița, prin apelul „Sinergii pentru viitor-copii în situații de risc”, cele două contracte s-au prelungit pentru o perioadă de 7 ani, până la data de 31.12.2021, prin hotărâre de consiliu.

La sfârșitul anului 2021 a fost demarată procedura de achiziție a imobilelor construcții și teren aferent, menționate mai sus. Negocierile nu s-au finalizat, termenul contractelor de închiriere fiind expirat la data de 31.12.2021, raportat la destinația imobilelor, este necesară continuarea închirierii acestora în vederea asigurării activităților specifice învățământului. Consider oportună menținerea destinațiilor actuale pentru cele două unități de învățământ, prelungirea contractelor de închiriere fiind necesară și justificată.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitate de prelungire sau renunțare cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente, inclusiv a contravaloarei chiriilor, având în vedere faptul că, din partea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara nu s-a trimis până în acest moment, chiar dacă au solicitat o negociere, oferta privind cunțul chiriei.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TURISM  
NR. 5793/18.01.2022

## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara

Prin Deciziile Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.2127/20.08.2009 și nr.2128/20.08.2009 s-a dispus retrocedarea în natură a imobilelor, construcții și teren aferent, cu destinația de școală generală și grădiniță, situate în localitatea componentă Viișoara la nr.177, respectiv nr.117, în favoarea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România.

Având în vedere destinația imobilelor ocupate de instituții de învățământ preuniversitar din sistemul de stat, conform prevederilor legale, prin decizia sus amintită, proprietarul a avut obligația menținerii afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziilor. Prin urmare, în baza Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.213/29.10.2009 s-a aprobat încheierea unor contracte de închiriere între municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara pentru utilizarea acestor imobile.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/10.09.2014 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara, pentru imobilele situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, pentru o perioadă de 5 ani. În acest sens, au fost încheiate între municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Viișoara, contractele de închiriere nr.58/537/T/16.10.2014 și 59/536/T/16.10.2014. În vederea finanțării proiectului "Învățăm împreună cu mine", depus de Municipiul Bistrița în parteneriat cu Școala Gimnazială nr.7 Bistrița, prin apelul „Sinergii pentru viitor-copii în situații de risc”, pentru îndeplinirea unor condiții în vederea luării deciziei privind finanțarea proiectului, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2015 cele două contracte s-au prelungit pentru o perioadă de 7 ani, până la data de 31.12.2021, prin acte adiționale.

La sfârșitul anului 2021 a fost demarată procedura de achiziție a imobilelor construcții și teren aferent în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.7 Viișoara și Grădinița cu Program Normal Viișoara. Având în vedere faptul că negocierile nu s-au finalizat prin achiziția imobilelor, termenul contractelor de închiriere fiind expirat la data de 31.12.2021, raportat la destinația imobilelor este necesară continuarea închirierii acestora în vederea asigurării activităților specifice învățământului.

Parohia Evanghelică C.A. Viișoara prin adresa nr.3303/2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97229/08.11.2021, a comunicat faptul că este de acord cu prelungirea contractelor, dar cu renegocierea cuantumului chiriilor.

Conform adresei nr.9928/06.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105756/06.12.2021, a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, în cadrul Consiliului de administrație al Inspectoratului s-a hotărât că este oportună menținerea destinațiilor actuale pentru cele două unități de învățământ, prelungirea contractelor de închiriere fiind necesară și justificată.



De asemenea, Școala Gimnazială nr.7 Bistrița prin adresa nr.1769/24.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 2776/24.11.2021 transmite faptul că este necesară menținerea destinației actuale, deoarece populația preșcolară și primară este în creștere, în cadrul grădiniței funcționând 2 grupe cuprinzând 35 de preșcolari, iar în cadrul școlii funcționând 5 clase cu un efectiv de 95 elevi, preconizându-se în urma recensământului efectuat, că populația preșcolară este în creștere.

Facem mențiunea că art.20 alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea"*.

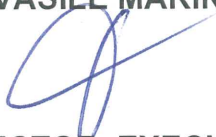
Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 lit.d și alin.7 lit.a din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitate de prelungire sau renunțare cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente, inclusiv a contravalorii chiriilor, având în vedere faptul că, din partea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara nu s-a trimis până în acest moment, chiar dacă au solicitat o negociere, oferta privind cunțul chiriei.


Chiriile lunare se vor achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Școala Gimnazială nr.7 Viișoara și Grădinița cu Program Normal Viișoara) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara, cu destinația de școală generală și grădiniță, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIANA ANTONEAC**



V.M/CSC/2EX