

NR. 50452/11.06.2021

**Către: MINISTERUL FINANTELOR  
PUBLICE – CABINET MINISTRU**

București, B-dul Libertății nr.16,  
sector 5

NR.	3955	A.N.
15 06 21		

**Obiect:** Scrisoare de intenție

**Stimate domnule ministru Alexandru Nazare,**

Prin prezenta vă comunicăm faptul că la această dată Primăria municipiului Bistrița intenționează să execute lucrări de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajare piste de biciclete care duc la diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință din zonele afectate.

În acest sens au fost identificate mai multe zone unde pot fi amenajate parcări etajate, subterane/supraterane, investiții care au fost propuse pentru a contracara diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu modernizarea arterelor principale de circulație.

Una din locațiile identificate este situată în zona centrală a municipiului, zona străzilor 1 Decembrie – Petre Ispirescu, în imediata vecinătate a unor instituții publice, respectiv Administrația Finanțelor Publice a Județului Bistrița – Năsăud, Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud, Camera de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, terenul figurând în proprietatea Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, identificat în CF Bistrița nr.76803, respectiv CF Bistrița nr.50062.

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică de către Municipiul Bistrița, este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița sau municipiul să dețină un drept de administrare asupra acestuia, sens în care vă rugăm să analizați posibilitatea de trecere a suprafeței totale de 2759 mp, respectiv 1298 mp din CF 76803 și 1461 din CF 50062, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Bistrița sau transmiterea acestei suprafețe în administrarea Municipiului Bistrița.

În acest sens vă rugăm să ne comunicați un acord de principiu pentru una din cele două modalități de transfer a proprietății/administrare în vederea demarării procedurilor prevăzute de Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei, în copie, extrasele de carte funciară nr.76803 Bistrița și nr. 50062 Bistrița, în care se identifică în prezent imobilul și un plan de situație pe care au fost marcate suprafețele solicitate.

În speranța că veți da curs cererii noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebită stimă,

Primarul municipiului Bistrița  
Ioan TURC



Director executiv,  
Vasile MARINA

Director executiv,  
Dumitru Matei CINCEA

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76803 Bistrița

Nr. cerere	36462
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105050955



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76803	3.983	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76803-C1	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:4; S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S.A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A.S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G. F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>



Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	76803-C2	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:11; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad.F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W.C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimarie, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 76803 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37094 / 18/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>	
	OBSERVATII: adus din cf 1047/1	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREanterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4426336	
	OBSERVATII: adus din cf 1047/1	
<b>29743 / 31/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. Nota constatatoare nr.10776, din 15/05/2019 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca	

## C. Partea III. SARCINI .

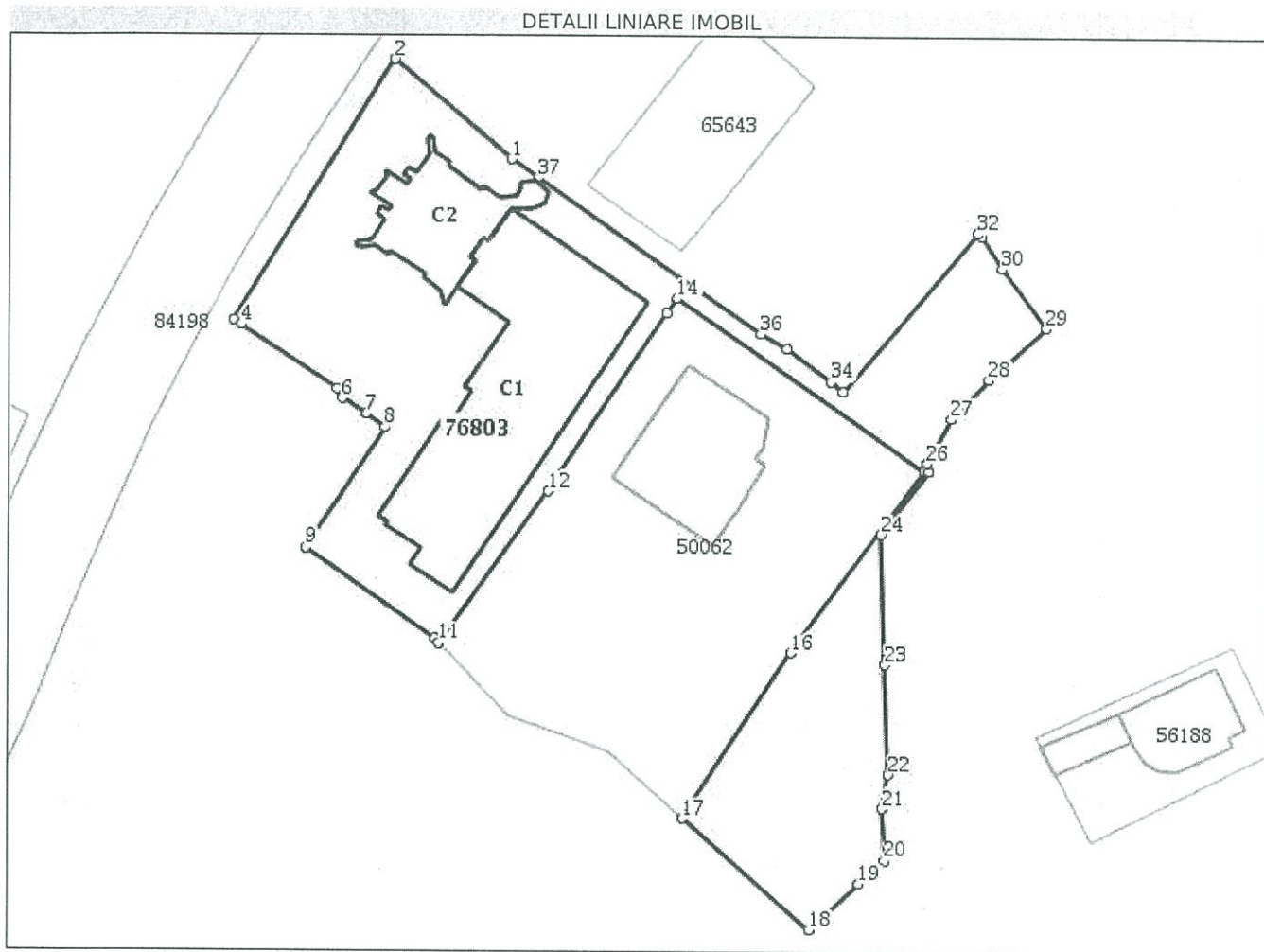
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76803	3.983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.983	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76803-C1	construcții administrative și social culturale	829	Cu acte	<p>S. construită la sol: 829 mp; S. construită desfășurată: 3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINAȚIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S. A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A. S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G.F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>
A1.2	76803-C2	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	<p>S. construită la sol: 243 mp; S. construită desfășurată: 2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINAȚIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad. F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimarie, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.582
3	4	1.31
5	6	1.58
7	8	3.283
9	10	22.359
11	12	26.494
13	14	2.542
15	16	31.783
17	18	23.713
19	20	4.899
21	22	4.894
23	24	18.447
25	26	1.203
27	28	7.609
29	30	10.477
31	32	0.741
33	34	2.313
35	36	4.247
37	1	4.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	43.23
4	5	16.258
6	7	4.008
8	9	20.278
10	11	0.818
12	13	30.26
14	15	42.5
16	17	27.965
18	19	9.62
20	21	7.271
22	23	15.467
24	25	11.052
26	27	7.12
28	29	11.069
30	31	5.275
32	33	29.523
34	35	7.663
36	37	38.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2021, 13:40

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50062 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047/2 Bistrita  
Nr. topografic:120/3/2/2, 116/b/2, 117/b/2,  
118/2, 119/2, 116/a/2, 117/a/2, 114/2,  
115/2, 126/1, 113/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 15A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	2.511	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 15A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:312 mp; Sediul administrativ, constructie in regim de inaltime S+P+2E, cu urmatoarea functionalitate: la subsol: 4 garaje, depozit, centrala termica, arhiva, hol, windfang, grup sanitar; la parter: hol acces, casa scarii, birou informatie, sala protocol, anexa sala protocol, depozit, bufet, grup sanitar, birou inregistrari date, birou sef oficiu registrul comertului; la etaj I: 6 birouri, secretariat, hol acces, grup sanitar, casa scarii; la etaj II: 4 birouri, sala protocol, sala expozitii, hol acces, grup sanitar, casa scarii, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>26 / 07/01/1992</b>			
Decizie nr. 180 din 1991 emis de Prefectura Judetului Bistrita-Nasaud;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/2 Bistrita)		
<b>2772 / 08/04/1999</b>			
Proces-Verbal Receptie nr. 7036, din 02/04/1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1 / B.8
	1) <b>CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BISTRITA</b>		
<b>50553 / 06/11/2015</b>			
Act Administrativ nr. 48711, din 27/10/2015 emis de OCPI BN;			
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform referatului nr.48711/27.10.2015		A1, A1.1
<b>57206 / 22/12/2015</b>			
Act Notarial nr. 5058, din 21/12/2015 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;			
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF:6151100		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

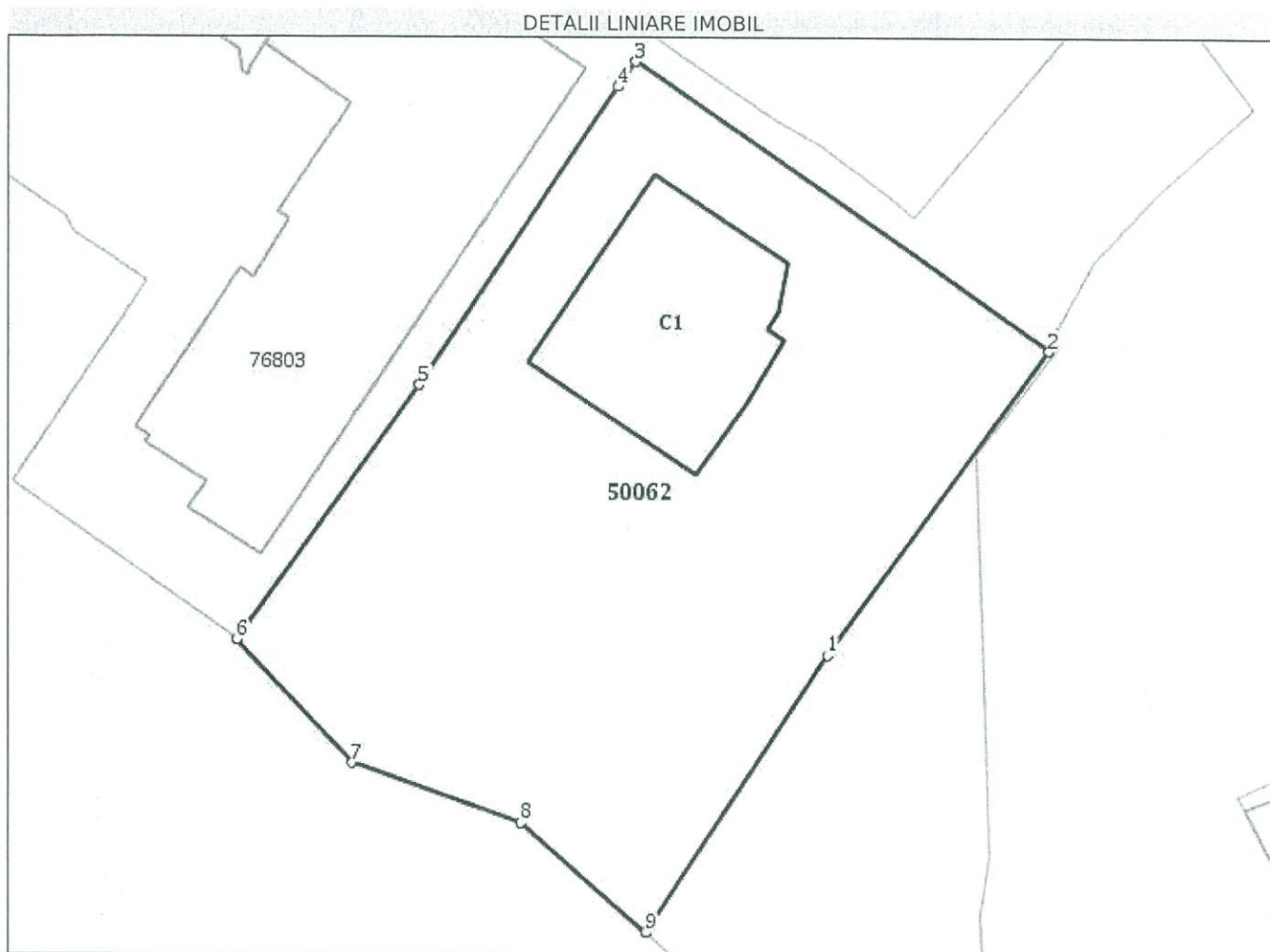


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26 / 07/01/1992</b>		
Decizie nr. 180 din 1991 emis de Prefectura jud.Bistrita-Nasaud;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BISTRITA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/2 Bistrita)	
<b>57206 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5058, din 21/12/2015 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF:6151100	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	2.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.511	-	-	120/3/2/2, 116/b/2, 117/b/2, 118/2, 119/2, 116/a/2, 117/a/2, 114/2, 115/2, 126/1, 113/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	construcții administrative si social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Sediul administrativ, constructie in regim de inaltime S+P+2E, cu urmatoarea functionalitate: la subsol: 4 garaje, depozit, centrala termica, arhiva, hol, windfang, grup sanitar; la parter: hol acces, casa scarii, birou informatie, sala prorocol, anexa sala protocol, depozit, bufet, grup sanitar, birou inregistrari date, birou sef oficiu registrul comertului; la etaj I: 6 birouri, secretariat, hol acces, grup sanitar, casa scarii; la etaj II: 4 birouri, sala protocol, sala expozitii, hol acces, grup sanitar, casa scarii, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.783
2	3	42.5
3	4	2.542
4	5	30.26
5	6	26.494
6	7	14.175
7	8	15.16
8	9	14.047
9	1	27.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/06/2021, 13:41

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT




Plan de situatie



STRADA 1 DECEMBRIE (DN 17)

ALEE PRIASULUI

STRADA PETRE ISPESCU

76803

50062

S=1461 mp din CF 50062

S=1298 mp din CF 76803

Legenda

STRAZI

Cladiri

CF 76803

CF 50062

Suprafata de 1298 mp din CF 76803

Suprafata de 1461 mp din CF 50062

Total suprafata propusa 2759 mp din ambele CF-uri

1:800

0 25 5 10 15 20  
Meters



NR. 53034/22.06.2021

**Către: CAMERA DE COMERȚ ȘI  
INDUSTRIE BISTRIȚA - NĂSAUD**

Bistrița, str. Petre Ispirescu nr.15A  
Jud. Bistrița - Năsăud

**Obiect:** Scrisoare de intenție



**Stimate domnule președinte Vasile Bar,**

Prin prezenta vă comunicăm faptul că la această dată Primăria municipiului Bistrița intenționează să execute lucrări de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajare piste de biciclete care duc la diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință din zonele afectate.

În acest sens au fost identificate mai multe zone unde pot fi amenajate parcări etajate, subterane/supraterane, investiții care au fost propuse pentru a contracara diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu modernizarea arterelor principale de circulație.

Una din locațiile identificate este situată în zona centrală a municipiului, zona străzilor 1 Decembrie – Petre Ispirescu, afectează și terenul proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, identificat în CF Bistrița nr.50062.

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică de către Municipiul Bistrița, este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița sau municipiul să dețină un drept de administrare asupra acestuia, sens în care vă rugăm să fiți de acord cu trecerea suprafeței de 1.461 identificată în CF 50062, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Bistrița sau transmiterea acestei suprafețe în administrarea Municipiului Bistrița, după caz.

În acest sens vă rugăm să ne comunicați un acord de principiu pentru una din cele două modalități de transfer a proprietății/administrare în vederea demarării procedurilor prevăzute de Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei, în copie, extrasul de carte funciară nr.50062 Bistrița, în care se identifică în prezent imobilul și un plan de situație pe care au fost marcate suprafețele solicitate.

În speranța că veți da curs cererii noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**

V.M/A.I/2ex.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50062 Bistrita

Nr. cerere	36463
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105051145



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1047/2 Bistrita  
Nr. topografic: 120/3/2/2, 116/b/2, 117/b/2,  
118/2, 119/2, 116/a/2, 117/a/2, 114/2,  
115/2, 126/1, 113/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 15A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	2.511	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 15A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 312 mp; Sediul administrativ, constructie in regim de inaltime S+P+2E, cu urmatoarea functionalitate: la subsol: 4 garaje, depozit, centrala termica, arhiva, hol, windfang, grup sanitar; la parter: hol acces, casa scarii, birou informatie, sala protocol, anexa sala protocol, depozit, bufet, grup sanitar, birou inregistrari date, birou sef oficiu registrul comertului; la etaj I: 6 birouri, secretariat, hol acces, grup sanitar, casa scarii; la etaj II: 4 birouri, sala protocol, sala expozitii, hol acces, grup sanitar, casa scarii, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>26 / 07/01/1992</b>			
Decizie nr. 180 din 1991 emis de Prefectura Judetului Bistrita-Nasaud;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/2 Bistrita)		
<b>2772 / 08/04/1999</b>			
Proces-Verbal Receptie nr. 7036, din 02/04/1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1 / B.8
	1) <b>CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BISTRITA</b>		
<b>50553 / 06/11/2015</b>			
Act Administrativ nr. 48711, din 27/10/2015 emis de OCPI BN;			
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform referatului nr. 48711/27.10.2015		A1, A1.1
<b>57206 / 22/12/2015</b>			
Act Notarial nr. 5058, din 21/12/2015 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;			
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF: 6151100		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------



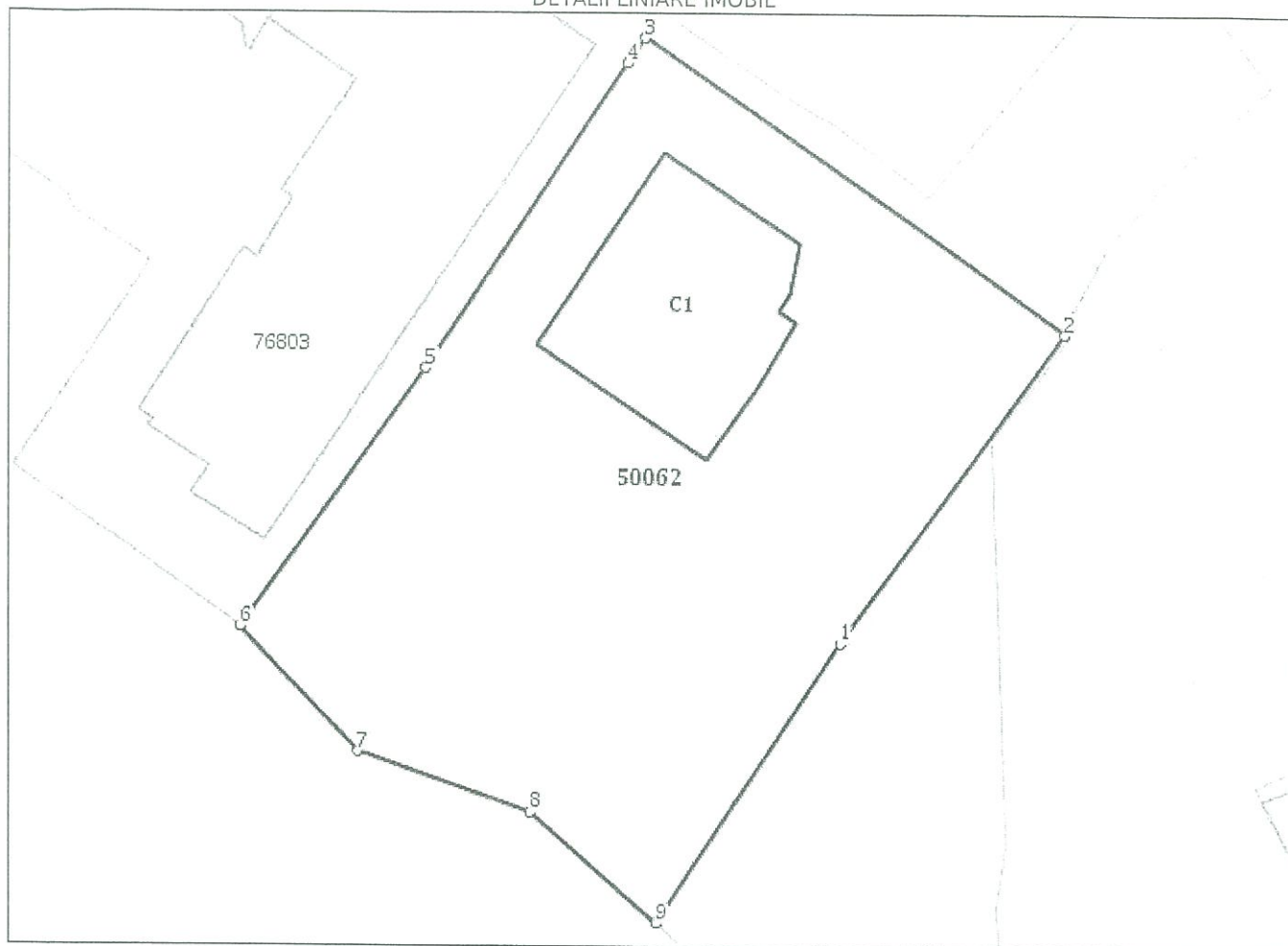
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26 / 07/01/1992</b>		
Decizie nr. 180 din 1991 emis de Prefectura jud.Bistrita-Nasaud;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BISTRITA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/2 Bistrita)</i>	
<b>57206 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5058, din 21/12/2015 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF:61511100	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	2.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.511	-	-	120/3/2/2, 116/b/2, 117/b/2, 118/2, 119/2, 116/a/2, 117/a/2, 114/2, 115/2, 126/1, 113/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol: 312 mp; Sediul administrativ, construcție în regim de înălțime S+P+2E, cu următoarea funcționalitate: la subsol: 4 garaje, depozit, centrală termică, arhivă, hol, windfang, grup sanitar; la parter: hol acces, casa scării, birou informație, sala protocol, anexa sala protocol, depozit, bufet, grup sanitar, birou înregistrări date, birou sef oficiu registrul comerțului; la etaj I: 6 birouri, secretariat, hol acces, grup sanitar, casa scării; la etaj II: 4 birouri, sala protocol, sala expoziții, hol acces, grup sanitar, casa scării, acoperis tip șarpanta cu învelitoare din țigla



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.783
2	3	42.5
3	4	2.542
4	5	30.26
5	6	26.494
6	7	14.175
7	8	15.16
8	9	14.047
9	1	27.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2021, 13:41





Plan de situatie



STRADA 1 DECEMBRIE (DN 17)

ALEE PIRIASULUI

STRADA PETRE ISPIRESCU



50062

76803

S=1461 mp din CF 50062

S=1298 mp din CF 76803

legenda

STRAZI

Cladiri

CF\_76803

CF\_50062

Suprafata de 1298 mp din CF 76803

Suprafata de 1461 mp din CF 50062

Total suprafata propusa 2759 mp din ambele CF-uri

1:800



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE** 1  
20. DEC. 2021  
11185  
Număr înregistrare \_\_\_\_\_  
Nr. file \_\_\_\_\_



*1-mul del. Motus Vofle,  
1-mul del. Cucca S.  
rog disant. urgent!*

**CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BISTRITĂ-NĂȘĂUD**

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

*20.12.2021*

**CATRE,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**

**In atentia domnului Primar Ioan Turc**

**Referitor: aprobare trecere/inscriere in proprietatea publica a Municipiului Bistrita si administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrita a cotei de 1461/2511 parti din terenul detinut de catre Camera de Comert si Industrie Bistrita-Nasaud**

**Stimate domnule Primar,**

Avand în vedere :

- solicitarea nr.53034/22.06.2021 transmisa de catre Primaria municipiului Bistrita catre Camera de Comert si Industrie Bistrita-Nasaud(CCIBN) referitor la trecerea suprafetei de 1.461 mp identificata in CF nr. 50062 din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a Municipiului Bistrita sau transmiterea acestei suprafete in administrarea Municipiului Bistrita, in vederea amenajarii unei parcare,

- Hotararea nr.3/30.06.2021 a Colegiului de conducere CCIBN prin care s-a aprobat de principiu transmiterea dreptului de administrare asupra terenului in suprafata de 1.461 mp identificat in CF Bistrita 50062 detinut de catre Camera de Comert si Industrie Bistrita-Nasaud in administrarea Municipiului Bistrita, in vederea amenajarii unui obiectiv de investitii cu destinatia de parcare publica de catre Municipiul Bistrita, cu conditia sa asigure drum de acces din strada Petre Ispirescu spre sediul CCIBN,

- precizarile nr.576701/2021 transmise de catre Ministerul Finantelor –Cabinet Secretar de Stat cu privire la trecerea terenului de 1461 mp in proprietatea Municipiului Bistrita sau in administrarea acestuia, teren situat in str.Petre Ispirescu nr.15A, inscris in CF nr.50062 Bistrita aflat in prezent in proprietatea Statului Roman si administrarea Camerei de Comert si Industrie Bistrita – Nasaud,

alaturat va transmitem Horararea nr. 5 din 16.12.2021 a Colegiului de Conducere CCIBN referitor la trecerea/inscrierea in proprietatea publica a Municipiului Bistrita si administrarea Consiliului local al municipiului Bistrita a cotei de 1461/2511 parti din terenul identificat in CF nr.50062 Bistrita, impreuna cu celelalte puncte aprobate.

Va stam la dispozitie cu orice alte informatii si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate in definitivarea tuturor documentelor necesare pentru realizarea obiectivului propus.

Cu stima,

**PRESEDINTE**  
**Vasile Bar**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
**INTRARE**  
21-12-2021  
Număr document 11185  
Nr. file \_\_\_\_\_





## **CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA!**

### **HOTARAREA COLEGIULUI DE CONDUCERE al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Nasaud nr.5 din 16.12.2021**

Avand in vedere:

- solicitarea nr.53034/22.06.2021 transmisa de catre Primaria municipiului Bistrita catre Camera de Comerț și Industrie Bistrita-Nasaud(CCIBN) referitor la trecerea suprafetei de 1.461 mp identificata in CF nr. 50062 din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a Municipiului Bistrita sau transmiterea acestei suprafete in administrarea Municipiului Bistrita, in vederea amenajarii unei parcar,;

- Hotararea nr.3/30.06.2021 a Colegiului de conducere CCIBN prin care s-a aprobat de principiu transmiterea dreptului de administrare asupra terenului in suprafata de 1.461 mp identificat in CF Bistrita 50062 detinut de catre Camera de Comerț și Industrie Bistrita-Nasaud in administrarea Municipiului Bistrita, in vederea amenajarii unui obiectiv de investitii cu destinatia de parcare publica de catre Municipiul Bistrita, cu conditia sa asigure drum de acces din strada Petre Ispirescu spre sediul CCIBN,

- precizarile nr.576701/2021 transmise de catre Ministerul Finantelor –Cabinet Secretar de Stat cu privire la trecerea terenului de 1461 mp in proprietatea Municipiului Bistrita sau in administrarea acestuia, teren situat in str.Petre Ispirescu nr.15A, in scris in CF nr.50062 Bistrita aflat in prezent in proprietatea Statului Roman si administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrita – Nasaud,

Colegiului de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrita-Nasaud, legal convocat in sedinta ordinara in data de 16.12.2021, statutar constituit conform prevederilor art. 26 alin 5 din Statutul CCIBN, analizand documentele prezentate, cu unanimitate de voturi a celor prezenti, adopta prezenta Hotarare, prin care:

1. Aproba trecerea/inscrierea in proprietatea publica a Municipiului Bistrita si administrarea Consiliului local al municipiului Bistrita a cotei de 1461/2511 parti din terenul identificat in CF nr.50062 Bistrita, avand in vedere ca aceasta suprafata este de uz si interes public local cu destinatia de parcare si urmeaza sa faca obiectul unei investitii de amenajare a unei parcar, supraetajata.
2. Aproba ca diferenta de teren aferenta sediului administrativ al Camerei de Comerț și Industrie Bistrita –Nasaud, respectiv cota de 1050/2511 parti, sa fie in scris in proprietatea Statului Roman, domeniu privat si in administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrita –Nasaud, in vederea reglementarii situatiei juridice a acestuia raportat la solicitarea nr. 576701/2021 transmisa de catre Ministerul Finantelor.





## CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BISTRIȚA-NĂSĂUD

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA!

3. Aproba ca documentatia de dezlipire a imobilului sa fie efectuata de catre Primaria municipiului Bistrita in calitate de solicitant, pe cheltuiala acesteia, inclusiv cheltuielile notariale aferente sau alte cheltuieli generate, conform planului de situatie anexat adresei sus mentionata si cu respectarea celor aprobate mai sus.

Semnaturi:

Data 16.12.2021

S. ELECTROPLAST SA prin Muresan Gavril \_\_\_\_\_

S. ALETHEIA SA prin Macarie Cornelia Felicia \_\_\_\_\_

S. ROMBAT SA prin Timis Marius Constantin \_\_\_\_\_

S. TERAPLAST SA prin Stanean Alexandru \_\_\_\_\_

S. SILVANIA INTERNATIONAL SRL prin Farcas Virginia \_\_\_\_\_

S. BETAK SA prin Bulea Caius \_\_\_\_\_

S. COMELF SA prin Cenusă Gheorghe \_\_\_\_\_

S. TRANSMIXT SA prin Horoba Melente \_\_\_\_\_

S. I.C.P.E BISTRITA SA prin Vlad Grigore \_\_\_\_\_

S. FRASINUL SRL prin Larionesi Traian \_\_\_\_\_

Bar Vasile - CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BISTRITA-NASAUD \_\_\_\_\_



**MINISTERUL FINANTELOR  
CABINET SECRETAR DE STAT**

Nr. 576701/12.08.2021

INTRARE  
965  
12.08.2021  
Căzidic  
- cerut  
12.08  
21

B-dul Libertății nr. 16

sector 5, București

Tel : +4021 226 10 92

Fax : +4021 319 98 55

e-mail: [publicinfo@mfinante.ro](mailto:publicinfo@mfinante.ro)

**Către, CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BISTRIȚA-NĂSĂUD  
În atenția, domnului Președinte, Vasile BAR**

Adresa: Str. Petre Ispirescu, 15A, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Bășăud,  
CP 420081, email [office@cciabn.ro](mailto:office@cciabn.ro)

*Stimate Domn,*

Vă transmitem spre competență soluționare adresa nr. 50452/2021 a Primăriei Municipiului Bistrița, prin care solicită acordul pentru trecerea terenului de 1.461 mp înscris în CF nr. 50062, în proprietatea Statului Român și în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud, situat în str. Petre Ispirescu nr. 15A, în proprietatea Municipiului Bistrița sau în administrarea acestuia, cu următoarele precizări:

I. Ministerul Finanțelor realizează centralizarea inventarelor proprietate publică/privată a statului, în baza art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019<sup>1</sup> și a Ordinului ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014<sup>2</sup>, prin folosirea aplicației informatice "Patrim-Patrimoniul public al statului", potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006<sup>3</sup>, respectiv prin intermediul formularului P4000 pe site-ul [www.e-guvernare.ro](http://www.e-guvernare.ro), așa cum sunt ele întocmite de entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii și cărora le revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul M.F. conform art. 288 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din **Hotărârea Guvernului nr. 34/2009**<sup>4</sup>, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului** centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1.705/2006.

**Menționăm că răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care administrează/folosesc aceste bunuri și care au obligația întocmirii acestor inventare.**

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a bunurilor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestei perioade.

<sup>1</sup> OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2</sup> OMFP nr. 668/2014 entru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>3</sup> HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

<sup>4</sup> HG nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.



Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenență la județ, apartenență la localitate, apartenență la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor identificate în documentație, s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, ***după criteriile: administrator (Camera de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud), arteră (str. Petre Ispirescu), localitate (municipiul Bistrița), nr. CF (50062).***

**În urma verificărilor efectuate la data de 20.07.2021, după criteriile mai sus-menționate, în Inventarele centralizate ale bunurilor proprietatea publică/privată, nu a putut fi identificat imobilul teren, situat în str. Petre Ispirescu nr. 15A, municipiul Bistrița.**

Menționăm că, un număr de șase entități<sup>5</sup> au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități<sup>6</sup> au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au un caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în adresă coincide cu bunurile înscrise în Inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Titularul dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, este entitatea competentă în a clarifica regimul juridic al bunului, în funcție de uzul și interesul pe care îl deservește, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului și de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, după caz.

Totodată, potrivit prevederilor art. 356 alin. (5) din **O.U.G. nr. 57/2019**, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea

<sup>5</sup>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

<sup>6</sup>Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G.- Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale.



administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitatea administrativ-teritorială își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

*Precizăm că Ministerul Finanțelor nu are competențe în încadrarea unor bunuri în domeniul public al statului și privat al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la istoricul regimului juridic al acestora, ele aflându-se la entitățile care exercită un drept real, asupra lor.*

III. Art. 287 lit. a) din **Ordonanța de Urgență de Guvern nr. 57/2019<sup>7</sup>** stabilește că „**exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului**”.

Din adresa transmisă de Primăria Municipiului Bistrița reiese că în CF nr. 50062 (care nu a fost anexată), s-a înscris terenul de 1.461 mp, situat în str. Petre Ispirescu nr. 15A, municipiul Bistrița, în proprietatea Statului Român și în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud.

Potrivit art. 300 coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, **administratorul poate folosi și dispune de bunurile date în administrare/folosință în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, cu obligația înscrierii acestor drepturi în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii și în inventarul corespunzător, după caz.**

**În acest sens, Camera de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud în calitate de administrator al terenului în cauză, avea și are obligația ca în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le deține cu privire la acesta, să clarifice regimul juridic al bunului, dacă este proprietatea publică sau privată a statului, să actualizeze cartea funciară a imobilului și să îl înregistreze în inventarul corespunzător, după caz.**

<sup>7</sup>TOUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Față de cele prezentate, vă revine obligația să analizați solicitarea în cauză din punct de vedere al oportunității, necesității și legalității trecerii terenului în cauză, în domeniul public al Municipiului Bistrița sau administrarea acestuia și să informați petenta asupra modalității de soluționare a cererii acesteia.

*Cu stimă*

**Lucian Ovidiu HEIUȘ**  
**Secretar de Stat**



D E C I Z I E

privind transmiterea unui teren

Prefectura județului Bistrița - Năsăud;  
având în vedere:

- actele Direcției generale a finanțelor publice și a comerțului și industriei a județului Bistrița - Năsăud, prin care se solicită transmiterea în administrarea directă din administrarea Primăriei municipiului Bistrița, a unui teren în suprafață totală de 7000 mp. situat în str. 1 Decembrie nr. 6-10;

- protocolul încheiat între cele două instituții publice;

- prevederile Decretului nr. 409/1955, privind regimul terenelor transmise în proprietatea statului;

În baza art. 9 din Legea nr. 5/1990, privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor până la organizarea de alegeri locale,

D E C I Z I E

Art. 1.- Se transmite din administrarea Primăriei municipiului Bistrița în administrarea directă a Direcției generale a finanțelor publice Bistrița terenul în suprafață de 4454 mp. situat în municipiul Bistrița str. 1 Decembrie nr. 6-10, identificat conform planului de situație și tabelului de mișcare parcelară anexat, care fac parte integrantă din prezenta decizie.-

Art. 2.- Se transmite din administrarea Primăriei municipiului Bistrița în administrarea directă a Camerei de comerț și industrie a județului Bistrița - Năsăud terenul în suprafață de 2546 mp. situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 6-10, identificat conform planului de situație și tabelului de mișcare parcelară anexat care fac parte integrantă din prezenta decizie.-

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii se încredințează Primăria municipiului Bistrița.-



Georghe Groșan

OSCAR STAN

Costi Roșu

180  
Nr. 12 iulie 1991  
din