

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

(PROIECT)

NR. 21/20.01.2022

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.50425/11.06.2021 și nr.53034/22.06.2021 ale Primăriei municipiului Bistrița;

precizările transmise de Ministerul Finanțelor – Cabinet Secretar de Stat cu privire la adresa nr. 50425/11.06.2021 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.1434/20.12.2021 a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111185/20.12.2021;

extrasul de carte funciară nr.50062 Bistrița;

referatul de aprobare nr.3212/11.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.3251/11.01.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Deciziei Prefecturii județului Bistrița–Năsăud nr.180/12.07.1991 privind transmiterea unui teren;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren identificat în CF Bistrița nr.50062, nr. cadastral 50062, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Petre Ispirescu nr.15A, cu destinația de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes

public local cu aceeași destinație, având forma și vecinătățile conform planului de situație care face parte din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilul-teren menționat la alin.1 se declară bun de uz și interes public local având destinație de uz și interes public local, respectiv "parcare" și categoria de folosință "drum", conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) – Diferența de 1050/2511 părți din imobilul-teren identificat în CF Bistrița nr.50062, nr. cadastral 50062, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Petre Ispirescu nr.15A, va rămâne în proprietatea Statului Român, domeniul privat și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, fiind aferentă sediului administrativ al instituției, conform Hotărârii nr.5/16.12.2021 a Colegiului de Conducere a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud.

ART.2. – Documentația de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului va fi efectuată prin grija Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Direcției Administrație Publică Juridic, conform planului de situație menționat la art.1.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru efectuarea formalităților de înscriere a cotei și a dezlipirii în evidențele de cadastru și carte funciară.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud cu sediul în Bistrița, str. Petre Ispirescu nr.15A, jud. Bistrița – Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

Plan de situatie



STRADA 1 DECEMBRIE (DN 17)

ALEE PRIASULUI

STRADA PETRE ISPIRESCU



Legenda

STRAZI

Cladiri

CF_76803

CF_50062

Suprafata de 1298 mp din CF 76803

Suprafata de 1461 mp din CF 50062

Total suprafata propusa 2759 mp din ambele CF-uri

1:800

0 2.5 5 10 15 20 Meters

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul–teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație

Primăria municipiului Bistrița intenționează să execute lucrări de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajare piste de biciclete care duc la diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință din zonele afectate. În acest sens au fost identificate mai multe zone unde pot fi amenajate parcări etajate, subterane/supraterane, investiții care au fost propuse pentru a contracara diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu modernizarea arterelor principale de circulație.

Una din locațiile identificate este situată în zona centrală a municipiului, zona străzilor 1 Decembrie – Petre Ispirescu, în imediata vecinătate a unor instituții publice, respectiv Administrația Finanțelor Publice a Județului Bistrița – Năsăud, Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud, Camera de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, terenul figurând în proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, respectiv a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, identificat în CF Bistrița nr.50062, respectiv CF Bistrița nr.76803.

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică de către Municipiul Bistrița, este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița sau municipiul să dețină un drept real asupra acestuia, sens în care prin adresele nr.50425/11.06.2021 și nr.53034/22.06.2021, s-a solicitat atât Ministerului Finanțelor, cât și Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud analizarea situației și comunicarea unui acord de principiu sau punct de vedere privind transferul de proprietate în vederea demarării investiției sus menționate.

Astfel, prin adresa nr.15595/10.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99229/15.11.2021, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, a comunicat faptul că urmează să fie efectuate demersurile prevăzute de lege pentru promovarea unui proiect de hotărâre de guvern pentru înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului aflat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, urmând ca ulterior să se pronunțe asupra transferului suprafeței solicitate în domeniul public al Municipiului Bistrița, în baza unei solicitări aprobată prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu privire la solicitarea transmisă Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, prin adresa nr.1434/20.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111185/20.12.2021, aceasta a comunicat Hotărârea Colegiului de Conducere a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud prin care aprobă trecerea/înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al

municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din terenul identificat în CF nr.50062 Bistrița, având în vedere că această suprafață este de uz și interes public local cu destinația de parcare și urmează să facă obiectul unei investiții de amenajare a unei parcări supraetajată. Diferența de 1050/2511 părți din imobilul-teren identificat în CF Bistrița nr.50062, nr. cadastral 50062, va rămâne în proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, fiind aferentă sediului administrativ al instituției.

Conform art.286 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcările, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Hotărârea, împreună cu documentația cadastrală întocmită de către expert, vor constitui titlu necesar pentru efectuarea formalităților de înscriere a cotei în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și a dezlipirii imobilului, în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația de dezlipire / ieșire din indiviziune a imobilului va fi efectuată prin grija Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Direcției Administrație Publică Juridic, identificarea suprafeței și înscrierea ei în evidențele de cadastru și carte funciară în domeniul public al municipiului este necesară în vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea investiției cu destinație de uz și interes public local, respectiv de parcare publică.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul–teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație

Primăria municipiului Bistrița intenționează să execute lucrări de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru amenajare piste de biciclete care duc la diminuarea semnificativă a locurilor de parcare de reședință din zonele afectate. În acest sens au fost identificate mai multe zone unde pot fi amenajate parcări etajate, subterane/supraterane, investiții care au fost propuse pentru a contracara diminuarea locurilor de parcare ce va interveni odată cu modernizarea arterelor principale de circulație.

Una din locațiile identificate este situată în zona centrală a municipiului, zona străzilor 1 Decembrie – Petre Ispirescu, în imediata vecinătate a unor instituții publice, respectiv Administrația Finanțelor Publice a Județului Bistrița – Năsăud, Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud, Camera de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, terenul figurând în proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, respectiv a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, identificat în CF Bistrița nr.50062, respectiv CF Bistrița nr.76803.

În vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică de către Municipiul Bistrița, este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița sau municipiul să dețină un drept real asupra acestuia, sens în care prin adresele nr.50425/11.06.2021 și nr.53034/22.06.2021, Primăria municipiului Bistrița a solicitat atât Ministerului Finanțelor Publice, cât și Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud analizarea situației și comunicarea unui acord de principiu sau punct de vedere privind transferul de proprietate în vederea demarării investiției sus menționate.

Menționăm faptul că aceste terenuri au fost transmise din administrarea Primăriei municipiului Bistrița în administrarea celor două instituții menționate mai sus prin Decizia Prefecturii Județului Bistrița – Năsăud nr.180/12.07.1991.

Astfel, prin adresa nr.15595/10.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99229/15.11.2021, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, cu privire la solicitarea sus menționată, a comunicat faptul că urmează să fie efectuate demersurile prevăzute de lege pentru promovarea unui proiect de hotărâre de guvern pentru înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului aflat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj – Napoca, urmând ca ulterior să se pronunțe asupra transferului suprafeței solicitate în domeniul public al Municipiului Bistrița, în baza unei solicitări aprobată prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile art.292 alin.1-3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu privire la solicitarea transmisă Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, prin adresa nr.1434/20.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111185/20.12.2021, aceasta a comunicat Hotărârea nr.5/16.12.2021 a Colegiului de Conducere a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud prin care se aprobă trecerea/înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din terenul identificat în CF nr.50062 Bistrița, având în vedere că această suprafață este de uz și interes public local cu destinația de parcare și urmează să facă obiectul unei investiții de amenajare a unei parcuri supraetajată. Diferența de 1050/2511 părți din imobilul-teren identificat în CF Bistrița nr.50062, nr. cadastral 50062, va rămâne în proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, fiind aferentă sediului administrativ al instituției, urmând ca după efectuarea tuturor formalităților de carte funciară, prin grija administratorului să fie înscrisă în domeniul privat al statului și în inventarul corespunzător, conform Hotărârii Colegiului de Conducere menționată mai sus.

Hotărârea Colegiului de Conducere a Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud a avut la bază și precizările Ministerului Finanțelor – Cabinet Secretar de Stat cu privire la acest teren conform cărora Camera de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud în calitate de administrator al terenului în cauză poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, având obligația ca în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le deține cu privire la acesta, să clarifice regimul juridic al bunului, revenindu-i obligația de a analiza solicitarea din punct de vedere al oportunității, necesității și legalității trecerii terenului în cauză în domeniul public al Municipiului Bistrița sau administrarea acestuia.

Conform art.286 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcurile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Hotărârea, împreună cu documentația cadastrală întocmită de către expert, vor constitui titlu necesar pentru efectuarea formalităților de înscriere a cotei în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și a dezlipirii în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația de dezlipire / ieșire din indiviziune a imobilului va fi efectuată prin grija Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Direcției Administrație Publică Juridic, identificarea suprafeței și înscrierea ei în evidențele de cadastru și carte funciară în domeniul public al municipiului este necesară în vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea investiției cu destinație de uz și interes public local, respectiv de parcare publică.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul–teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

