

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR 16/20.01.2022

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița nr.88278, afectat de modernizarea străzii.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

oferta de donație a societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88698/13.10.2021;

extras de carte funciară nr.88278 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

adresa nr.88698/09.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr.88698/18.11.2021 a Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Căi de Comunicații;

adresa nr.88698/10.12.2021 a Arhitectului șef – Serviciul Urbanism;

referatul de aprobare nr.3656/12.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.3659/12.01.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului Șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554, art.858, art.859 alin.2, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L, pentru terenul în suprafață de 71 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița nr.88278, nr. cadastral 88278, în vederea înscrierii acestui teren în domeniul public al Municipiului Bistrița, având destinație de uz și interes public local, afectat de proiectul de modernizare a străzii Apusului.

(2) – Raportat la destinație, terenul-imobil menționat la alin.1 se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.3. - După încheierea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de carte funciară, terenul menționat la art.1 se va înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile, fiind declarat bun de uz și interes public local.

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, precum și pentru înscrierea terenului în evidențele de carte funciară se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Societății DAVIDAN IMOBIL SRL cu sediul în Bistrița, str. Axente Sever, nr.14A, jud. Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița nr.88278, afectat de modernizarea străzii, având destinația de uz și interes public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88698/13.10.2021, societatea DAVIDAN IMOBIL S.R.L., a comunicat intenția de a transfera Municipiului Bistrița dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 71 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița nr.88278, nr. cadastral 88278, în vederea modernizării acestei străzi.

Adresa a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic, cadastru și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Strada Apusului este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în CF nr.88737 Bistrița, cu destinația de drum, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu o lungime de 925 m și lățime variabilă, lățimea medie fiind de 6,20 m.

Conform comunicărilor serviciilor, imobilul înscris în cartea funciară nr.88278 în suprafață de 71 mp, este limitrof cu strada Apusului, prin alipirea celor două imobile, ar rezulta, o lărgire a lățimii străzii din zona respectivă cu 2 m față de lățimea actuală.

Conform Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Căi de Comunicații, strada Apusului este inclusă în obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zone noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV", pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin hotărâre a consiliului local în anul 2020. Aceasta a fost proiectată pe o lungime de 856 ml, iar lățimea părții carosabile este cuprinsă între 3,0 m și 6,0 m. Includerea pe lista de investiții pentru asfaltare se va face după realizarea rețelelor de apă – canal, lucrări care sunt propuse spre finanțare prin Programul Anghel Saligny.

Arhitectul Șef comunică faptul că strada Apusului este cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului cu o lățime de 6 m, fiind propusă a fi modernizată la o lățime de 8 m, terenul proprietatea societății fiind afectat de modernizare.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că terenul este afectat de modernizarea unei străzii – strada Apusului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, prin realizarea modernizării el va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, consider necesară acceptarea donației, urmând a fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L. pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița 88278, având destinația bun de uz și interes public, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L.
pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului,
identificat în CF Bistrița nr.88278, afectat de modernizarea străzii

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88698/13.10.2021, societatea DAVIDAN IMOBIL S.R.L., comunică intenția de a transfera Municipiului Bistrița dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 71 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița nr.88278, nr. cadastral 88278, în vederea modernizării acestei străzi.

Strada Apusului este bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în CF nr.88737 Bistrița, cu destinația de drum, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu o lungime de 925 m și lățime variabilă, lățimea medie fiind de 6,20 m.

Adresa a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul ethnic, cadastru și urbanism fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații a comunicat faptul că strada Apusului este inclusă în obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zone noi de locuințe, municipiul Bistrița, etapa IV", pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin hotărâre a Consiliului local în anul 2020. Aceasta a fost proiectată pe o lungime de 856 ml, iar lățimea părții carosabile este cuprinsă între 3,0 m și 6,0 m. Includerea pe lista de investiții pentru asfaltare se va face după realizarea rețelelor de apă – canal, lucrări care sunt propuse spre finanțare prin Programul Anghel Saligny.

Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare a comunicat faptul că imobilul sus menționat este limitrof cu strada Apusului - identificată cu nr.cadastral 88737, înscris în CF 88737 Bistrița, având destinația de drum. Prin alipirea celor două imobile ar rezulta o lărgire a străzii din zona respectivă cu 2 m față de lățimea actuală.

Prin adresa nr.88698/10.12.2021, Arhitectul Șef comunică faptul că strada Apusului este cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului la Capitolul I – subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuare aferente și parcuri" la poziția 352 cu o lățime de 6 m, fiind propusă a fi modernizată la o lățime de 8 m, terenul proprietatea societății fiind afectat de modernizare.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c", dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al*

Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

De asemenea, art.286 alin.4 din același act normativ sus menționat stipulează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului*, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că terenul este afectat de modernizarea unei străzii – strada Apusului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, prin realizarea modernizării el va deveni parte dintr-un bun de uz și interes public local, considerăm necesară acceptarea donației, urmând a fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației societății DAVIDAN IMOBIL S.R.L. pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Apusului, identificat în CF Bistrița 88278, având destinația de uz și interes public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT SEF,
MONICA POP**

