



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	22778
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73256 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238
Nr. topografic:1846/2

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73256	6.596	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10975 / 28/04/2009		
H.G. nr. 905/2002 si HCL mun. Bistrita nr. 225/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 238)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.3
64147 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1826, din 19/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 26, din 20/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

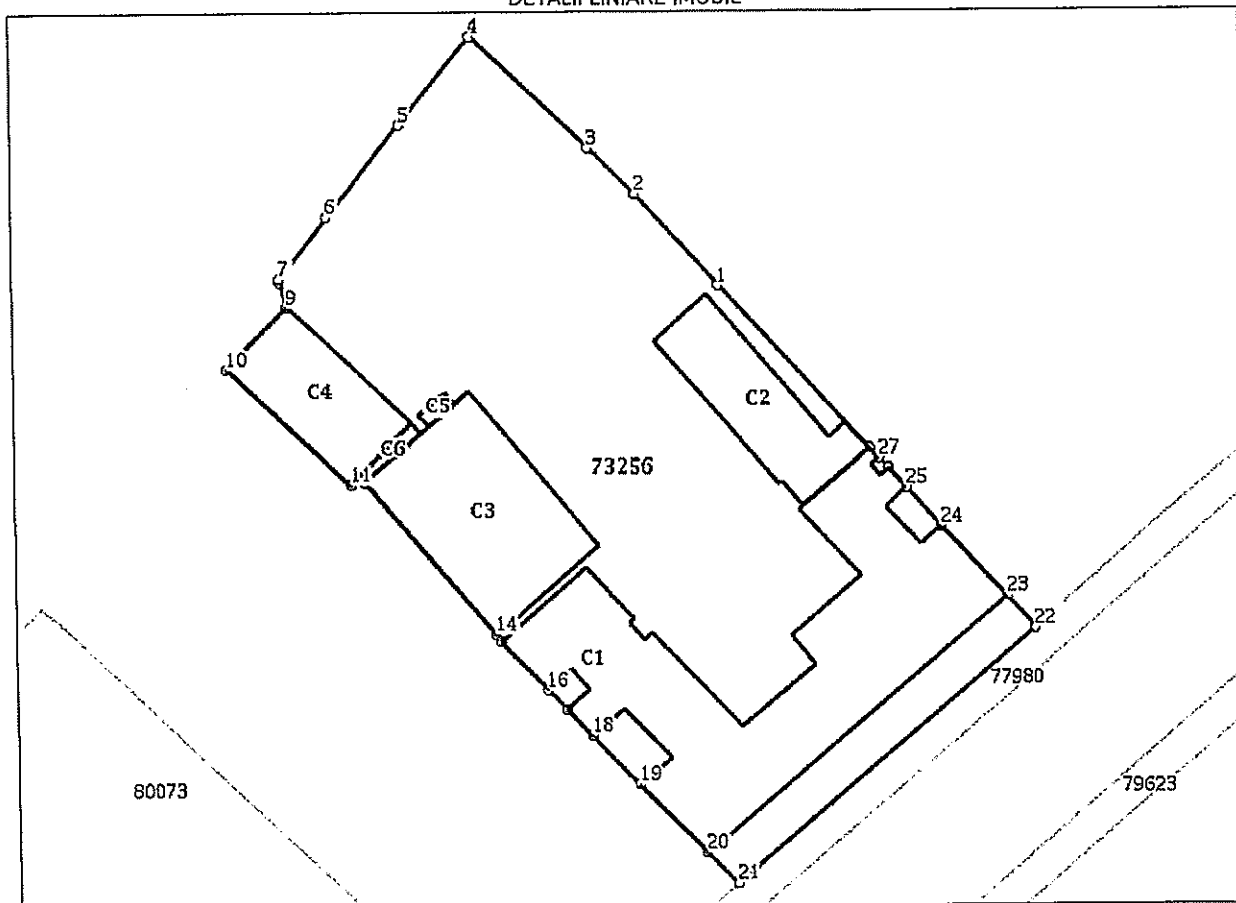
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73256	6.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.596	-	-	1846/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.439 Masurata: 1.368	Cu acte	S. construită la sol: 1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" clădire veche în regim de înălțime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 327 Masurata: 336	Cu acte	S. construită la sol: 336 mp; Liceu clădire nouă în regim de înălțime S+P+2E cu Supraf. desf=1311,84mp.
A1.3	73256-C3	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construită la sol: 582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	construcții anexa	311	Cu acte	S. construită la sol: 311 mp; Punct termic 28, regim de înălțime P, cu următoarea componentă: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.
A1.5	73256-C5	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol: 11 mp; Construcție anexa - fara acte
A1.6	73256-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol: 19 mp; Construcție anexa - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.916
3	4	23.637
5	6	17.214
7	8	0.343
9	10	12.665
11	12	1.846
13	14	29.08
15	16	9.757
17	18	5.253
19	20	13.999
21	22	57.73
23	24	14.0
25	26	3.761
27	28	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.633
4	5	16.351
6	7	11.31
8	9	3.873
10	11	24.491
12	13	1.258
14	15	1.271
16	17	3.999
18	19	10.0
20	21	6.2
22	23	6.2
24	25	7.5
26	27	1.998
28	1	32.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 12:15

BUTA AURORA
REFERENT



*Nu s-au produs modificări
asupra amplasamentului de la data
eliberării prezentului extras.*

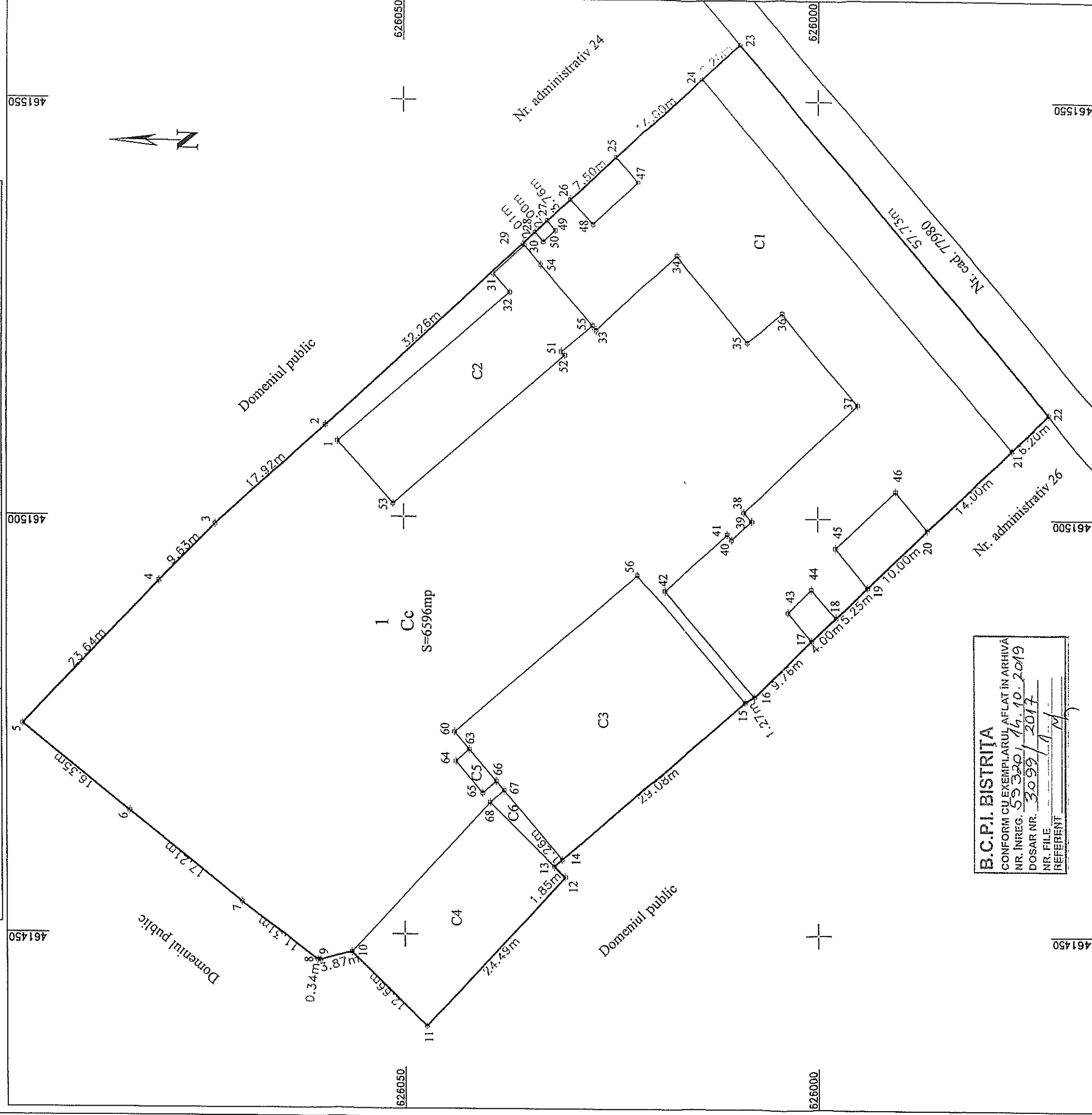
[Signature] 20.07.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
732476	6596	mun. Bistrita, b-dul Republicii, nr. 26, jud. Bistrita-Nasaud
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bistrita	



B.C.P.I. BISTRITA
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA
 NR. INREG. S53201/16.10.2019
 DOSAR NR. 3099/2017
 NR. FILE REFERENT

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Curți Construcții	6596
Total		6596
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	1368
C2	CAS	336
C3	CAS	582
C4	CA	311
C5	CA	11
C6	CA	19
Total		2627

Mențiuni
 Imobilul este împrejmuit.

Mențiuni
 Liceu "Andrei Mureșanu" clădire veche în regim de înălțime S+P+2E cu Scons=1368mp, Sdesf=4752.72mp.
 Liceu clădire nouă în regim de înălțime S+P+2E cu Scons=336mp, Sdesf=1311.84mp.
 Sală de gimnastică, parter, cu Sc=582mp și Sdesf=582mp.
 Punct termic 28, regim de înălțime P, cu următoarea componență: la parter: punct termic, cabină operator, birou, hol, hidrofor.
 Construcție anexă - fără acte
 Construcție anexă - fără acte

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6596 mp
 Suprafața din act = 6596 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Executant Petrica P. COJOCARIU

Inspector

Confirm introdușterea imobilului în baza de date, înscrisă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: 17.01.2016

3099/17.03.2014

Ștampila BCPI