

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", str Rodnei nr 3.

1.1. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA;

1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar):-

1.3. Beneficiarul investiției:MUNICIPIUL BISTRIȚA;

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: DIRECȚIA TEHNICĂ, SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic,economic și tehnic al terenului și sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Imobilul – Grădinița Trenulețul Veseliei nr.14, str.Rodnei nr.3, Bistrița, este situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin H.C.L., nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018. Acesta aparține domeniului public al municipiului Bistrița, la cap.bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unități școlare preuniversitare.

Regimul economic:

- folosința actuală: Imobil – Grădinița Trenulețul Veseliei nr.14, str.Rodnei nr.3;
- destinație: conform P.U.G aprobat prin H.C.L., nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, U.T.R. 7 (M1), subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu regim de înălțime max. P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii);
- zona A de impozitare;

Regimul tehnic:

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 ;
- reabilitarea termică a Grădiniței Trenulețul Veseliei nr.14, str.Rodnei nr.3, va prevedea măsuri de protejare a rețelelor existente, fără a obtura sau desființa goluri pentru aerisiri. Zugrăvirea fațadelor se va face în culori pastel, nestridente

2.2. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții ,după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul – Grădinița Trenulețul Veseliei nr.14, este amplasat în municipiul Bistrița, str.Rodnei nr.3, dispunând de o suprafață totală a terenului de 3817,97 mp , conform specificațiilor Domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL 187/2009.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Incinta în care este amplasată clădirea se învecinează la Nord cu strada Rodnei și clădiri de locuit individuale și colective, la est cu strada Carpați și clădiri de locuit individuale și colective, iar la vest și sud cu strada Călimani clădiri de locuit individuale și colective.

c) surse de poluare existente în zonă: nu există sursa de poluare;

d) particularități de relief: suprafață plană, amenajată;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: există rețele de utilități pe strada Rodnei;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cunoscut acest aspect;

g) posibile obligații de servitute; nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Construcția avută în vedere este clasificată în Grupa 1 – Construcții, subgrupa 1.6.2., Construcții pentru învățământ, cu durata de funcționare 50 ani;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reabilitarea termică și modernizarea clădirii C1- grădiniță, prin:

- izolarea termică a fațadelor- parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie eficientă energetic;
- izolarea termică a fațadelor - parte opacă;
- termoizolarea planșeului peste ultimul, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit;

- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau al apei de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- instalarea de cazane în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic la aparatele de încălzire, în vederea funcționării optime și economice;
- studierea posibilității de încălzire prin pardoseală, în sălile de grupă;
- redimensionarea și înlocuirea instalației de iluminat interior;
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și temporizatoare;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- instalarea sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, cu recuperare de energie termică;
- optimizarea calității aerului din interior, prin montarea senzorilor de monitorizare a CO2;
- instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice pentru consum propriu - panouri fotovoltaice;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;
- realizarea instalațiilor de curenți slabi prin canalizații (instalații detecție semnalizare și alarmare incendiu, instalații voce-date, supraveghere video, antifracție, control acces);
- refacerea bransamentelor și a racordurilor, îngropat, în vederea contorizării și monitorizării individuale a clădirii : apă - canal, gaz, electricitate;
- amenajarea interioară/exterioară va respecta prevederile Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii-indicativ NP011-97. Refacerea în totalitate a finisajelor interioare și exterioare;
- asigurarea funcțiunilor și compartimentărilor în corelare cu prevederile normativelor tehnice în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotului, de comun acord cu beneficiarul investiției;
- înlocuirea șarpantei și a învelitorii; montarea de opritori de zăpadă;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- refacerea perimetrală a trotuarelor de protecție, pentru evitarea infiltrațiilor provenite din apele pluviale;
- dotări și echipamente specifice activităților desfășurate;
 - amenajarea unui loc de joacă la exterior, într-o zonă cu spațiu verde;
 - amenajarea incintei cu mobilier urban "smart" din materiale naturale;
 - sistematizarea terenului din incintă și amenajarea de alei pietonale din materiale naturale prietenoase cu mediul;
 - repararea/ înlocuirea imprejmuirii incintei în vederea creșterii securității copiilor;
 - asigurarea unui sistem de iluminat smart și ecologic, la exterior;
 - aplicarea principiilor orizontale de economie circulară, green & smart investments;

- utilizarea materialelor prietenoase cu mediul;
- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual).

d) număr estimat de utilizatori;

aprox.290 persoane (preșcolari, pers.didactic/ nedidactic/ auxiliar) ;

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse:

50 ani conform HG 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- asigurarea condițiilor optime și a spațiilor necesare în vederea desfășurării în condiții bune a activităților specifice grădiniței pentru un număr minim de 260 preșcolari;
- respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.
- respectarea normelor de igienă și sănătate publică, a prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică va fi elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
Lia IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV D.I.E.,
Liliana COCEȘIU

ȘEF SERVICIU,
Mihaela POPESCU

Întocmit,
Titiana Bălțoiu