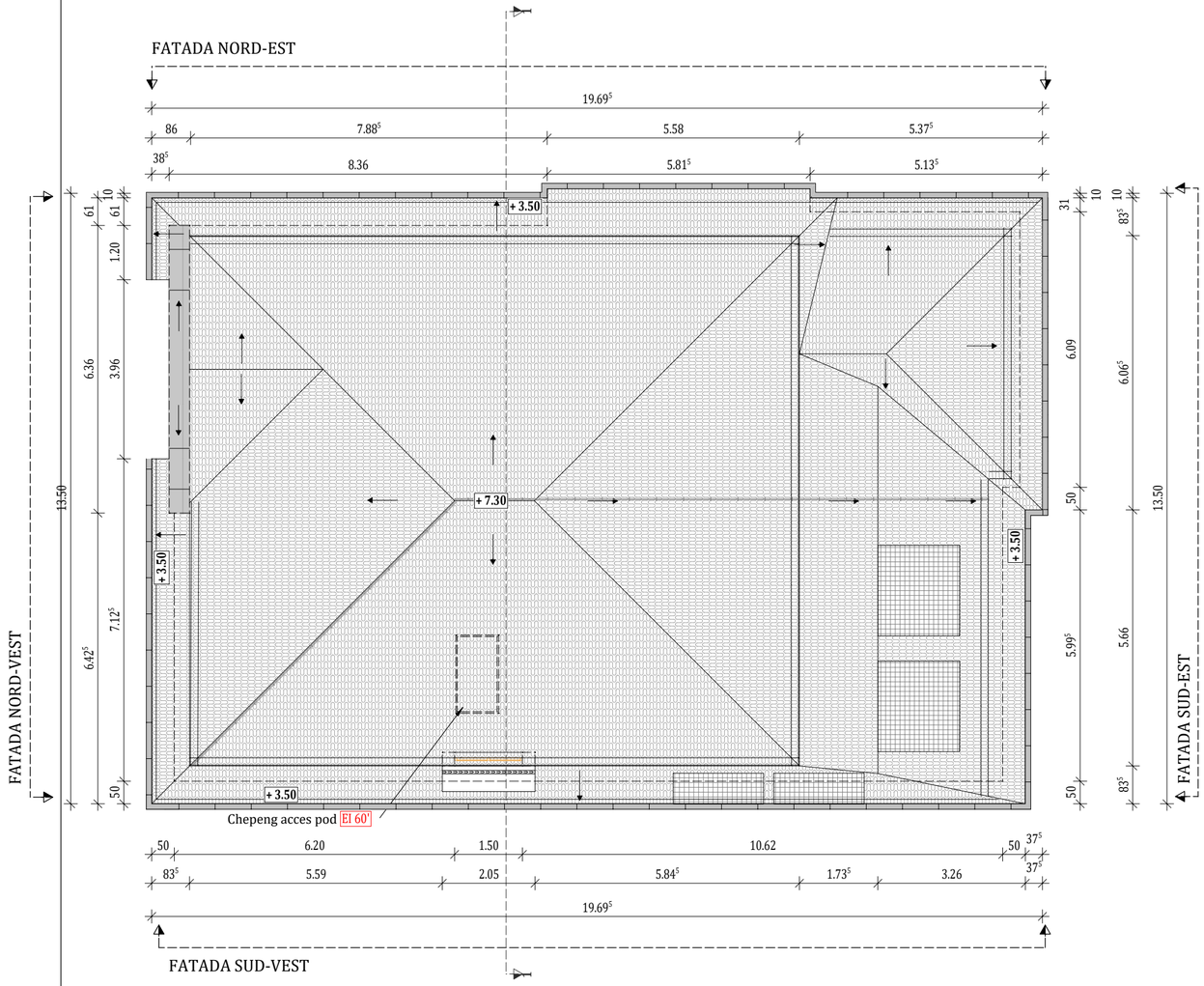


## PLAN INVELITOARE PROPUSA

### LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE ŢIGLĂ METALICĂ
- INVELITOARE TABLA
- JGHEABURI
- OPRITORI ZAPADA
- BALUSTRADA METALICA PROPUSA, CU MONTANTI VERTICALI LA MAX 12 cm, H BAL= 52 cm
- SISTEM SOLAR
- PARATRAZNET

**NOTĂ:**
**Pregătirea suprafeţelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

**NOTĂ:**
**Lucrările la spaţiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activităţi:**
A) Izolarea termică a părţii opace a faţadelor in felul urmator:
- cu placi minerale cu clasa de reacţie la foc C0A1 cu o grosime de 10 cm la subsolul cladirii;
- cu vată minerală bazalcă (MW) cu clasa de reacţie la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm pe restul nivelelor;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat),
C) izolarea termică a şpaleţilor aferenţi golurilor exterioare de ferestre şi uşi cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

**TERMOIZOLAREA PLANŞEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

1. Curăţarea suprafeţei existente din acoperiş;
2. Reparaţii locale la şapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere şi a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecţie a termoizolaţiei din acoperiş realizat din placi osb;
6. Izolarea termică pe faţa interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Clasa de importanţă a construcţiei : II
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : III
Risc mic de incendiu

**NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KES BUSINESS — PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud | Beneficiar: Municipiul Bistrita<br>Titlu: Creşterea eficienţei energetice a clădirii - Grădiniţa cu program normal nr.10, B-dul Independentei nr.57<br>Amplasament: B-dul Independentei nr. 57, municipiul Bistrita | | Proiect nr. 389/2021<br>Specialitate Arhitectura |
| Şef proiect | arh. Ratiu Raluca | Scara 1:100 | Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA | Faza: D.A.L.I. |
| Proiectat | arh. Ratiu Raluca | Data 13.10.2021 | | Planşa nr. A - 1.3 |
| Întocmit | arh. Ratiu Raluca | | | |

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.