

DEVIZ GENERAL				
<b>Obiectiv:</b>		REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1		
<b>Proiectant:</b>		S.C. PRO ARCAD GRUP S.R.L.		
		J12/3408/2007 / RO22201889		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	T.V.A. Lei	Valoare (cu T.V.A.) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	27.891,20	5.299,33	33.190,53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	40.102,56	7.619,49	47.722,05
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>67.993,76</b>	<b>12.918,81</b>	<b>80.912,57</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11.687,59	2.220,64	13.908,23
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>11.687,59</b>	<b>2.220,64</b>	<b>13.908,23</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.1.	Audit energetic	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2.	Certificat energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	185.314,00	35.209,66	220.523,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.846,00	2.060,74	12.906,74

	Faza S.F.	5.000,00	950,00	5.950,00
	Faza D.T.A.C.	5.846,00	1.110,74	6.956,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.750,00	3.182,50	19.932,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	107.718,00	20.466,42	128.184,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistența tehnică	91.174,80	17.323,21	108.498,01
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.307,00	1.198,33	7.505,33
a)	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.307,00	1.198,33	7.505,33
b)	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	84.867,80	16.124,88	100.992,68
	<b>TOTAL Capitol 3</b>	<b>342.488,80</b>	<b>65.072,87</b>	<b>407.561,67</b>
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	17.767.041,95	3.375.737,97	21.142.779,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.102,80	15.789,53	98.892,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	715.546,13	135.953,76	851.499,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.021.840,00	194.149,60	1.215.989,60
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL Capitol 4</b>	<b>19.587.530,88</b>	<b>3.721.630,87</b>	<b>23.309.161,75</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	225.720,70	42.886,93	268.607,63
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.573,83	8.089,03	50.662,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	183.146,87	34.797,91	217.944,78
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului $[1,1\% \times (C+M)]$	197.696,40	0,00	197.696,40
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.862,00	0,00	89.862,00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.972,40	0,00	17.972,40
5.2.4.	Cota aferentă C.S.C.	89.862,00	0,00	89.862,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

	0,05%			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.693.220,22	321.711,84	2.014.932,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	<b>TOTAL Capitol 5</b>	<b>2.123.387,32</b>	<b>365.881,27</b>	<b>2.489.268,59</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>22.133.088,35</b>	<b>4.167.724,47</b>	<b>26.300.812,82</b>
	din care C+M:	17.972.399,93	3.414.755,99	21.387.155,92
	la prețuri în data de	sep. 2021	Euro/Leu	4,6440

Data:  
Septembrie 2021

Beneficiar:  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Întocmit:  
ing. BOGDAN CIOBOTĂ



*[Handwritten signature]*