

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 107429/09.12.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 106819/08.12.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița;

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-prevederile art. 15, lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-prevederile Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții

pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020;

-prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Investiții Clădiri si Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.IV. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre;

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
Sălăgean C./2ex.

LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr.1, str. Independenței nr.46", municipiul
Bistrița**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr.1, str. Independenței nr.46", municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial "Infrastructura și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea următoarelor imobile: Corpul B - Școala Primară clasele I-IV; Corpul C - sala de sport, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare, dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet, dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, reducerea consumului anual specific de energie.

Totodată construirea Corpului D - sala de sport, se impune a fi realizată în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activităților sportive pentru un număr cât mai mare de elevi.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	26.300.812,82
din care C+M	21.387.155,92

CAPACITĂȚI:

1. Corp B - Școala Primară cls.I-IV

Regim de înălțime	= P+2E
Suprafața construită	= 876,43 mp
Suprafața desfășurată	= 3.254,67 mp

2. Corp C — Sala sport

Regim de înălțime	= P+2E partial
Suprafața construită	= 487,41 mp
Suprafața desfășurată	= 1.020,87 mp

3. Corp D - Sala sport propusa

Regim de înălțime	= P
Suprafața construită	=1.218,28 mp
Suprafata desfașurată	=1.235,82 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 32 luni.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din : Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

DEVIZ GENERAL				
Obiectiv:		REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1		
Proiectant:		S.C. PRO ARCAD GRUP S.R.L.		
		J12/3408/2007 / RO22201889		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	T.V.A. Lei	Valoare (cu T.V.A.) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	27.891,20	5.299,33	33.190,53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	40.102,56	7.619,49	47.722,05
	TOTAL Capitol 1	67.993,76	12.918,81	80.912,57
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11.687,59	2.220,64	13.908,23
	TOTAL Capitol 2	11.687,59	2.220,64	13.908,23
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.1.	Audit energetic	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2.	Certificat energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	185.314,00	35.209,66	220.523,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.846,00	2.060,74	12.906,74
	Faza S.F.	5.000,00	950,00	5.950,00

	Faza D.T.A.C.	5.846,00	1.110,74	6.956,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.750,00	3.182,50	19.932,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	107.718,00	20.466,42	128.184,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistența tehnică	91.174,80	17.323,21	108.498,01
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.307,00	1.198,33	7.505,33
a)	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.307,00	1.198,33	7.505,33
b)	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	84.867,80	16.124,88	100.992,68
	TOTAL Capitol 3	342.488,80	65.072,87	407.561,67
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.767.041,95	3.375.737,97	21.142.779,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.102,80	15.789,53	98.892,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	715.546,13	135.953,76	851.499,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.021.840,00	194.149,60	1.215.989,60
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	19.587.530,88	3.721.630,87	23.309.161,75
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	225.720,70	42.886,93	268.607,63
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.573,83	8.089,03	50.662,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	183.146,87	34.797,91	217.944,78
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului $[1,1\% \times (C+M)]$	197.696,40	0,00	197.696,40
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.862,00	0,00	89.862,00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.972,40	0,00	17.972,40
5.2.4.	Cota aferentă C.S.C.	89.862,00	0,00	89.862,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,05%	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.693.220,22	321.711,84	2.014.932,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.750,00	1.282,50	8.032,50

	TOTAL Capitol 5	2.123.387,32	365.881,27	2.489.268,59
	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	22.133.088,35	4.167.724,47	26.300.812,82
	din care C+M:	17.972.399,93	3.414.755,99	21.387.155,92
	la prețuri în data de	sep. 2021	Euro/Leu	4,6440

Data:
Septembrie 2021

Beneficiar:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Întocmit:
ing. BOGDAN CIOBOTĂ



Cabinet primar
Nr.107429/09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrita cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița, finanțarea acestuia realizandu-se prin Programul Operațional Regional (POR), conform contractului de finanțare nr.3840/13.03.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 188 din 20.12.2017 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

În urma finalizării etapei lucrărilor de desfacere/indepărtare atât a tencuielilor interioare cât și a celor exterioare, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborarii expertizei tehnice inițiale in baza căreia a fost intocmit proiectul tehnic, impunându-se astfel realizarea unor intervenții suplimentare.

În vederea includerii acestora în proiect, respectiv emiterea de soluții tehnice pentru rezolvarea deficiențelor constatate, s-a demarat procedura de revizuire a proiectului tehnic. Listele de cantități suplimentare și notele de renunțare rezultate în urma reviziei au dus la necesitatea suplimentării cheltuielilor cu execuția.

Deasemenea având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de execuție lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

În urma actualizării devizului general ca urmare a revizuirii proiectului tehnic respectiv aplicarea OG nr.15/2021, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 3.016.114,62 lei (fără TVA).

Având în vedere:

-prevederile ordinului 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020.

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



S.C./2 ex

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
Nr. 106819 din 08.12.2021

RAPORT

privind modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnaziala nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrita cu modificările si completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are in derulare obiectivul de investiție "Reabilitare si modernizare Școala Gimnaziala nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 188 din 20.12.2017 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46, municipiul Bistrița".

Această hotărâre a fost modificată ulterior prin:

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.181/31.10.2018 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.122/13.06.2019 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.158/26.09.2019 pentru aprobarea modificării Hotararii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrita 2017, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița.

În perioada implementării proiectului, odata cu finalizarea lucrărilor de desfaceri/demolări la obiectul de investitii Corp B, s-au identificat degradări ale elementelor structurii de rezistență, degradări ce nu au putut fi identificate la data elaborarii expertizei tehnice inițiale in baza careia a fost întocmit proiectul tehnic.

În completarea măsurilor de intervenție din expertiza inițială, a fost elaborat un supliment de expertiză de către dl. expert dr. Ing. Alexandru Damian, prin care se fac recomandări pentru asigurarea stabilității elementelor structurii de rezistență.

În vederea includerii în proiect a intervențiilor suplimentare necesare, respectiv emiterea de soluții tehnice pentru rezolvarea deficiențelor constatate, s-a demarat procedura de revizuire a proiectului tehnic, adăunându-se la contractul de prestări servicii nr. 85/10.10.2016 cu proiectantul general Pro Arcad Grup, actele adiționale având ca obiect serviciul de revizuire a proiectului tehnic.

În această etapă au fost revizuite totalitatea lucrărilor din cadrul obiectivului, identificându-se lucrări suplimentare, respectiv lucrări la care se renunță, la nivelul finisajelor, structurii de rezistență, instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalațiilor sanitare, și a amenajărilor exterioare.

Cantitățile de lucrări suplimentare rezultate în urma revizuirii proiectului, au fost evaluate de către proiectant cu prețurile de pe piață, iar evaluarea cantităților la care se renunță a avut la bază prețurile unitare din oferta financiară anexă la contractul de execuție lucrări.

Analizând valoarea lucrărilor suplimentare respectiv lucrările la care se renunță, rezultate în urma revizuirii proiectului tehnic, s-a constatat că acestea depășesc valoarea din cap. "5 Alte cheltuieli subcap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute", al devizului general aprobat prin HCL nr.158/26.09.2019, fapt pentru care este necesară reaprobarea indicatorilor economici.

Având în vedere lucrările suplimentare rezultate în urma revizuirii de proiect considerăm necesară prelungirea termenului de execuție a lucrărilor la 32 de luni.

De asemenea, ținând cont de intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

Metodologia privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare este prevăzută în Ordinul nr.1336/21.09.2021.

Menționăm faptul că valoarea investiției actualizată cu O.G. 15/30.08.2021, rezultată în urma aplicării formulei de ajustare, este una estimată și s-a calculat în luna de referință întocmirii actului adițional. Indicele de ajustare a prețului pentru costul materialelor se actualizează lunar de Institutul National de Statistică.

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute a fost determinată prin aplicarea procentului din devizele generale aprobate prin hotărârile de consiliu local anterioare, cheltuielilor cuprinse în capitolele și subcapitolele devizului general, în conformitate cu prevederile legislative. Din valoarea acestor cheltuieli, pot fi decontate:

- suplimentele valorice generate de eventuala majorare a indicelui prețului pentru costul materialelor, ținând cont de faptul că în devizul general actualizat au fost cuprinse la capitolele aferente, valorile cu majorările estimate ale materialelor aplicate restului de executat la data de 30.08.2021.

- suplimentele valorice necesare execuției lucrărilor rezultate în urma revizuirii proiectului tehnic, dacă în urma atribuirii contractului de execuție lucrări, valoarea acestor lucrări este mai mare decât valoarea estimată de către proiectant și cuprinsă în devizul general la capitolele aferente.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 188 din 20.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru unele obiective de investiții.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 26.300.812,82 lei, inclusiv TVA.

Situația comparativă între indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobată HCL nr.158/26.09.2019 lei (cu tva)	Valoare revizie proiect 2021 și actualizare conform OUG 15/2021 lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	22.717.721,54	26.300.812,82	3.583.091,28
2	Din care C+M	17.922.424,13	21.387.155,92	3.464.731,78

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 188 din 20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.1, str. Independenței nr. 46", municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IYAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA



S.C./2 ex.