

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

X/R. 224/15.12.2021

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației societății A.C.I. BISTRIȚA S.A. pentru două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, identificate în CF Bistrița nr.78569 și CF Bistrița nr.78576, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

oferta de donație nr.183/03.11.2021 a societății A.C.I. BISTRIȚA S.A., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95552/03.11.2021;

extrasele de carte funciară nr.78569 și nr.78576 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

adresele nr.95552/09.11.2021 și nr.95552/23.11.2021 ale Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr.95552/07.12.2021 a Arhitectului șef – Serviciul Urbanism;

referatul de aprobare nr.105746/06.12.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.105748/06.12.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554, art.858, art.859 alin.2, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a societății A.C.I. BISTRIȚA S.A., pentru două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului nr.1, respectiv suprafața de 451 mp identificată în CF Bistrița nr.78569, nr. cadastral

78569 și suprafața de 81 mp identificată în CF Bistrița nr.78576, nr. cadastral 78576, fiind afectate de amenajări care deserveșc locuințele colective adiacente acestora, cu destinații de uz și interes public local, respectiv accese, parcaje și spații verzi.

(2) – Raportat la destinații, cele două imobile-teren menționate la alin.1 se declară bunuri de uz și interes public local și vor fi înscrise în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.3. - După încheierea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de carte funciară, cele două imobile menționate la art.1 se vor înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale aplicabile, fiind declarate bunuri de uz și interes public local.

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, precum și pentru înscrierea celor două imobile-teren în evidențele de carte funciară se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- societății A.C.I. BISTRITA S.A. cu sediul în Bistrița, str. Valea Căstăilor nr.2, jud. Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației societății ACI BISTRIȚA S.A. pentru două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, identificate în CF Bistrița nr.78569 și CF Bistrița nr.78576, având destinații de uz și interes public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95552/03.11.2021, reprezentantul societății A.C.I. BISTRIȚA S.A., comunică intenția de a dona Municipiului Bistrița două terenuri situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului nr.1, identificate în CF Bistrița nr.78569 și CF Bistrița nr.78576, în suprafață de 451 mp, respectiv 81 mp, proprietatea societății.

Conform verificărilor efectuate de către personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare, imobilul înscris în CF nr.78576 în suprafață de 81 mp este traversat de rețeaua de gaz, iar imobilul înscris în CF nr. 78569, în suprafață de 451 mp, este racordat la rețelele de apă, canal, electricitate și gaz. Acesta din urmă este afectat parțial de către parcare de reședință amenajată pentru proprietarii blocului de locuințe, la solicitarea acestora și de platformele de selectare a gunoierului menajer, ambele fiind afectate de amenajări aferente locuințelor colective, respectiv accese și spații verzi.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, art.291 alin.3 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Raportat la cele menționate mai sus, la categoria de folosință a imobilelor teren și la destinațiile de uz și interes public local, respectiv acces, parcări și spații verzi, susținem acceptarea donației acestor imobile teren, urmând a fi înscrise în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației societății ACI BISTRIȚA S.A. pentru două imobile teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, identificate în CF Bistrița nr.78569 și CF Bistrița nr.78576, având destinația bun de uz și interes public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației societății ACI BISTRIȚA S.A.
pentru două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului,
identificate în CF Bistrița nr.78569 și CF Bistrița nr.78576,
având destinații de uz și interes public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95552/03.11.2021, reprezentantul societății A.C.I. BISTRIȚA S.A., comunică intenția de a dona Municipiului Bistrița două terenuri situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului nr.1, respectiv o suprafață de 451 mp identificată în CF Bistrița nr.78569 și una de 81 mp identificată în CF Bistrița nr.78576.

Conform cărților funciare, cele două imobile au categoria de folosință curți, construcții și figurează în proprietatea societății A.C.I. BISTRIȚA S.A., cu drept de proprietate anterior dobândit prin lege, cu încheierea nr.4011/1995, și au rezultat ca urmare a unei dezlipiri a imobilului identificat cu nr. cad. vechi 75747.

Conform verificărilor efectuate de către personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare, imobilul înscris în CF nr.78576 în suprafață de 81 mp este traversat de rețeaua de gaz, iar imobilul înscris în CF nr. 78569, în suprafață de 451 mp, este racordat la rețelele de apă, canal, electricitate și gaz, conform planurilor A3 cu individualizarea grafică a imobilelor teren menționate, suprapuse peste ortofotoplan și peste traseul rețelelor edilitare.

Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, parcelele de teren sunt situate parțial în subzona de locuire colectivă cu regim de înălțime discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente de P+5-6 niveluri, precum și în subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, T2, UTR 26. Conform planurilor Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare terenurile au forme neconstruibile și deservește locuințele colective adiacente acestora, fiind afectate de amenajări aferente locuințelor colective, respectiv accese și spații verzi.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, art.286 alin.4 din același act normativ sus menționat stipulează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului*, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Au fost efectuate verificări cu privire la evidențele fiscale ale societății, iar conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Direcția Economică – Venituri, aceasta nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii față de bugetul local.

Raportat la cele menționate mai sus, la categoria de folosință a imobilelor teren și la destinațiile de uz și interes public local, respectiv acces, parcări și spații verzi, susținem acceptarea donației acestor imobile teren, urmând a fi înscrise în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației societății A.C.I. BISTRITA S.A. pentru două imobile-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, identificate în CF Bistrița 78569 și CF Bistrița nr.78576, având destinații de uz și interes public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**

