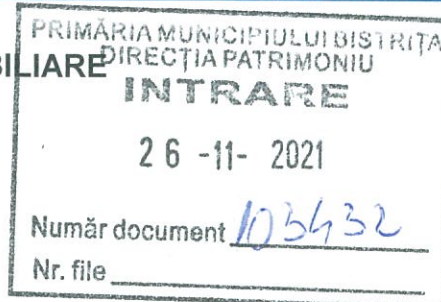


**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE**
NR. 103432/25.11.2021



Pentru,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor teren, vă comunicăm identificările cadastrale ale imobilelor, întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cu destinația de uz și interes public, au fost efectuate identificările topografice și se înaintează documentațiile cadastrale în vederea aprobării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița pentru imobilele-teren:

- Acces, parcare și spațiu verde Alea Șoimilor
- Strada Cailei

Pentru fiecare imobil a fost efectuată identificarea topografică și au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară, parte a documentației tehnice întocmită pentru fiecare imobil în parte.

2. Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCIA**

**ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN**

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Alea Șoimilor

“Acces, parcare și spațiu verde”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, Alea Șoimilor.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Acces, parcare și spațiu verde" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița, Alea Șoimilor.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, Bloc 62/F, Bloc 62/E, Bloc 62/D, Bloc 62/C, la Vest este delimitat de CAD 73426, Sediul administrativ Piața Independenței Nord, Alea Șoimilor, la Sud este delimitat de Bloc 62/A și Bloc 62/B, iar la Nord este delimitat de Municipiul Bistrița.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilul cu numărul CAD 73426.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 2026/4/2 în CF 3131 Bistrița, nr. Top. 2027/3/2 în CF 55245 Bistrița, nr. Top. 2030/1/3/2 în CF 4506 Bistrița, nr. top. 2030/2/2 în CF 2505 Bistrița, nr. Top. 2031/3/1/2 și Top. 2032/3/1/2 în CF 73272 Bistrița și nr. Top. 2031/6/1/2 și Top. 2032/6/1/2 în CF 73273 Bistrița.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are **suprafața de 1110 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* *Punctele de stație* au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS. Punctele radiate s-au măsurat cu Stația totală.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

STAȚIA TOTALĂ TRIMBLE C5

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1110 mp.

Data întocmirii

Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



ETICHETA DE MIȘCARE PARCELAR

Adresa imobilului: Localitatea Bistrița, Intravilan, Alea Șoimilor

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | | |
|------------------|------------|-----------|--|--------------|-------------------|--------------|--------------|--|--|---------------------------|
| Nr. Cf. | Nr. Top. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari | Nr. Cad. | Nr. Top. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari | |
| 3131 | 2026/4/2 | 408 | Teren aferent construcții | Statul Român | | 2026/4/2/1 | 44 | Drum <i>Acces, parcare și spațiu verde</i> <i>(S=1110 mp)</i> | Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> | |
| 55245 | 2027/3/2 | 978 | Teren aferent construcții | Statul Român | | 2027/3/2/1 | 540 | | | |
| | | | | | | 2030/1/3/2/1 | 200 | | | |
| | | | | | | 2030/2/2/1 | 100 | | | |
| 4506 | 2029/1/3/2 | 1442 | Teren aferent construcții | Statul Român | | 2031/3/1/2 | 96 | | | |
| | 2030/1/3/2 | | | | | 2032/3/1/2 | | | | |
| | | | | | | | 2031/6/1/2/1 | | | 130 |
| | | | | | | | | | | |
| 2505 | 2029/2/2 | 144 | Casă, curte și dependințe, în str. Viișoarei, Nr. 86 | Statul Român | *** | 2026/4/2/2 | 364 | Teren aferent construcții | Vechiul proprietar | |
| | 2030/2/2 | | | | | 2027/3/2/2 | 438 | Teren aferent construcții | | |
| 73272 | 2031/3/1/2 | 96 | Teren aferent PT | Statul Român | | 2029/1/3/2 | 1242 | Casă, curte și dependințe, în str. Viișoarei, Nr. 86 | | |
| | 2032/3/1/2 | | | | | 2030/1/3/2/2 | | | | |
| 73273 | 2031/6/1/2 | 1965 | Teren aferent construcții | Statul Român | | 2029/2/2 | 44 | Teren aferent construcții | | |
| | | | | | | | 2030/2/2/2 | 1835 | | Teren aferent construcții |
| | | | | | | | 2031/6/1/2/2 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ | | 5033 mp | | | TOTAL SUPRAFAȚĂ | | 5033 mp | | | |

Executant
Beșuțiu Anamaria



3131

betét szám.



Bistrița
BISTRITA

A.

Birtokállási lap.

| Sor- szám | Helyrajzi szám | Terület | Jegyzet. |
|---------------------------|--|---------|------------|
| | | | |
| 1 | 2025. házikert az alsó külterületben | | } B. 6. |
| | 2026. kőház 48 f. a. lakrészt udvarral | | |
| 2 | 2025. házikert az alsó külterületben | | } B. 6. |
| | 2026. kőház 39 f. a. 3 lakrészt, 1 konyha, 1 kamara, 1 udvar | | |
| Jegyzet: utáni új birtok: | | | |
| 1 | 2025. Kert az alsó külterületben | 312. | 1123. |
| " | 2026. Kőház 85. sz. a. 3 lak, 1 konyha, 1 ka- | | } B. 12-15 |
| | maras és udvar - | 317. | |
| 2 | 2025/2 Teren a fent constructu | 1120 y | B. 16-17 |
| | 2026/4 | 758 y | 5 = 718 m. |

B. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A.

C.C.F.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 67883 / 26.10.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. fila
Referent

3131

313

| Sor- szám | Érték 1918 szeptember 5-én 404902.-a. | Vételár 34000/-kor | Jegyzet. |
|--------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| | Az 1918-évi július hó 29-én szeptem- ber hó 1-én kelt adósvédeli szerződés alapján a tulajdonjog az A+1 sor- számú ingatlanra védel jogcímen | | |
| 1 | Biro János biztosított | | 3-4 |
| 2 | Simó Árpádhoz járó bekebelezék. | | 5-11. |
| | Pres. la 25 iunie 1956 Nr. 609. cl. In baza certificatului de mostenitor 103 din 4 aprilie 1956, eliberat de Notaria- tul de Stat pe Raionului Mstria, ampra portului de 1/2-a parte de suc Nr. de ord. 44 i. alui Gheorghe Alexandru, de suc. 1/2 pe întabularea dreptul de proprietate, cu titlu de drept moste- nitor, în părți egale, în favoarea co- | | |
| 3 | Gheorghe Alexandru Gheorghe 90. | | } 12-15 |
| 4 | Gheorghe Alexandru Gheorghe. | | |
| | Judat la 4 iulie 1967 Nr. 444 cl. In baza certificatului de mostenitor 116/1967, ampra portului de 1/2-a parte a imobilului de sub nr. de ordine 44, partinuta de proprietate a lui Biro János n. Simo de sub B. 2, de în- tăbulare dreptul de proprietate, cu titlu de mostenitor, în favoarea mostenito- rilor: | | |
| 5 | Biro János, în cota de 10/28-a | | } 12-15 En- cof. der 396/71 |
| 6 | Biro Béla, din R.P.U., în cota de 3/28-a | | |
| 7 | Biro Balázs, din R.P.U., în cota de 3/28-a | | |
| 8 | Biro Jeno, din R.P.U., în cota de 3/28-a | | |
| 9 | Györfi Hajnalka n. Biro, în cota de 3/28-a | | |
| 10 | Biro Lóránt, din R.P.U. în cota de 3/28-a | | |
| 11 | Molnár György n. Szilágyi-Biro din R.P.U. în cota de 3/28-a parte. | | |

| Sor- szám | |
|--------------|--|
| | Intret 290. |
| | In baza de de mijloc pe re efectuezi |
| 12. | parcela C mijloc de re fraud sti. Independ |
| 13. | parcela de 175 m ² pe 50 m |
| 14 | parcela C mijloc de re fraud |
| 15 | parcela mijloc de re fraud Roud. |
| | HO- HCL m -mijloc 16 parcel re fraud dun 17 parcel re fraud re fraud |

22. Q. rah

3131

B.

Tulajdoni lap.

| Sor- szám | | Jegyzet. |
|--------------|---|----------|
| | <p>Intret 29.01.1992</p> <p>Nr. 542-547.</p> <p>In baza documentelor de Autobucuresti, bloc si a tabelului de mapele parcelare, asupra imobilului de nr. A+1 se efectueaza mutarea documentelor:</p> <p>12. parcela cu nr top nou 2025, 2026/1 cu o suprafata de 187 mp si cote de 7983/a si x transele nr cf 5487 in favoarea Locatari B162, sti. Independentei</p> <p>13. parcela cu nr top nou 2025, 2026/2 cu o suprafata de 175 mp si cote de 7983/b si x transele nr cf 5487</p> <p>14. parcela cu nr top nou 2025, 2026/3 cu o suprafata de 20 mp si cote de 7983/c si x transele nr cf 5487</p> <p>15. parcela cu nr top nou 2025, 2026/4 cu o suprafata de 1120 respectiv 758 si se restituie in acord cu nr A+2 in favoarea Statului Roman.</p> | |
| | <p>53131 26.08.2021</p> <p>HOM. 527 02.06.2010 emis de Guvernul Romaniei;</p> <p>HCL nr. 87 07.06.2021 emis de Consiliul local Bistrita</p> <p>- Imobilul de nr. A+2 cu nr. top 2025 se desambraseaza astfel:</p> <p>16. parcela cu nr top nou 2025/1 cu 5 = 402 mp se transmite in CTE 89371 Bistrita in favoarea Municipiului Bistrita, domeniul public</p> <p>17. parcela cu nr top nou 2025/2 cu 5 = 718 mp ramane in prezenta cota in favoarea vecinului proprietar</p> | |

T e h e r l a p.

3131

Pistula

| Sor- szám | | Összeg | Jegyzet |
|--------------|---|-----------------------|-----------------|
| | de 12% dela 1 August 1926 si garantie pentru spese de Cinsimii Lei; in favoarea: | 5000 — | |
| 9. | Caselor de păstrare bistriciene Munte S. G. în Bistrita. | | |
| | Pro. la 25 Iulie 1927 nr 2239 Clf. In baza documentului pentru asig- nare cambială dela 7 Iulie 1927, asupra imobilului inoris sub Dm de ordine A+1, se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de Bonazecimii Lei ca- pital, interese de 12% dela 7 Iulie 1927, si garantie pentru spese de Bonamii Lei, în favoarea: | 20.000 2.000 - | Radiate Clf. |
| 10. | Caselor de păstrare bistriciene Munte S. G. în Bistrita. | | |
| | Pro. la 28 Ianuarie 1937 nr 2179 In baza actului de radiere dat, in Bistrita, la 28 octombrie 1926, se intabulează radierea drepturilor de ipoteca de sub A. | | |
| 11. | B. H. — | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55245 Bistrița

Nr. cerere 70564
Ziua 08
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109420175



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 2779

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independentei, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 2027/3 | 1.000 | Construcția C1 înscrisă în CF 55245-C1; construcția C1 în CF 55245-C1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1118 / 08/06/1959 | | |
| Sentința Civilă nr. 731 din 1953 emis de TRIBUNALUL POPULAR al raionului BISTRITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de trecere în patrimoniul statului conform decretului nr. 111/1951, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 | A1 |
| | 1) STATUL ROMAN | |
| | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2779) | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2028 / 29/03/1995 | | |
| Act nr. 17386 din 1990 emis de PRIMARIA BISTRITA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) STEFAN TOADER | |
| | 2) CLEJA STEFAN | |
| | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2779) asupra suprafeței de 165/1000mp din teren | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Top: 2027/3 | 1.000 | constructia C1 in CF 55245-C1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | alte | - | 1.000 | - | - | 2027/3 | teren aferent constructii |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Satul*

Comuna

TERITORIU

{ Cadastrat
Necadastrat

| Nr. curent | NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI | DESCRIEREA IMOBILULUI | INTINDEREA | | VENITUL CADAS- TRAL LEI | OBSERVAȚIUNI |
|------------|--------------------------------------|---|------------|----------------|----------------------------------|--------------|
| | | | Ha. | M ² | | |
| 1. | 2029/1 2030/1 | Grajd, auto și grajduri în str. Năssorei Nr. 86. | - | 1732 | mp. | } 82.4 |
| 2. | 2029/1/3 2030/1/3 | Teren afecț c-fd | - | 1553 | yp | |

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 67891 / 26.10.2021

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 2

Referent 2/

June 1948

PARTEA II-a

4506

PROPRIETATEA

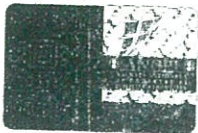
| Nr. curent | INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE | OBSERVAȚIUNI |
|------------|---|--------------|
| | <p>Intinat la 13 octombrie 1964, Nr. 660.f.</p> <p>In baza adresei Sfatului popular al raionului Bistrita Nr. dos 168-IV din 7. oct. 1964. si a schitei de delimitare aprobată de Sfatul popular al orașului Bistrita Com. Ec. nr. Nr. 6679 - I - din 13 oct. 1964.</p> <p>anexa imobilului de sub Nr. de ord. H+1 transmise din cf. Nr. 2505 se întărească dreptul de proprietate în titlu de naționalizare, în favoarea</p> <p>1. <u>Statului Român</u></p> | |
| | <p>Intinat 29 ian. 1992 Nr. 542-547</p> <p>In baza documentelor de intabulare bloc 62, h. independente și a tabelului de mișcare parcelor, asupra imobilului de sub Nr. H+1 se efectuează următoarele dezmembreări:</p> <p>2 parcela cu nr. top nou 2029/1/1 în 2030/1/1 cu o suprafață de 1600 mp și contine în top 7903/d în care traversează cf. nouă 5487 în favoarea locatului bloc nr. D</p> <p>3 parcela cu nr. top nou 2029/1/2 în 2030/1/2 cu o suprafață de 20 mp și contine în top 7903/e în care traversează cf. 5487</p> <p>4. parcela cu nr. top nou 2029/1/3, 2030/1/3 cu o suprafață de 1553 mp și reține în acord cf. nr. H+2 în favoarea pop. de la <u>B4</u></p> | |
| | <p>2</p> | |

S A R C I N I

4506

2505

betét szám.



Ag. B. B. B.
BISTRITA

A.

Birtokállási lap.

| Sor- szám | Helyrajzi szám | Terület | | Jegyzet. |
|--------------|---|---------|-------------------|---|
| | | bold | öl | |
| 1 | 2820 Rm. Mypalari | | | B. 3. |
| 1. | 3398. Targovilas utamujkint on Skauti I Pradium Ciger | - | 1078 | B. 1. |
| 2 | 2029 Gradina suburbul de jos | - | 307 | } Francisco pe st B. 3. 21 B. 4 2308 268 |
| 3 | 2030 Casa de pe strada Nr. 1 cu 2 camere | - | 297 | |
| 4 | 3394/i Pasune Pradium Ciger | - | 641 | |
| | 3395/i Tarnat " " | 3 | 230 | 1.8093/B. |
| x | 3396/i Oratura " " | 11 | 3. | 6.3216 |
| x | 3397/i Tarnat " " | 1 | 370 | 2087/B. 9 |
| 5. | 2029/2/2 Casa, curte si dependin- te, in str. Nicolae B. 86. | - | B 15-16 440 mp | 5=214 mp |
| 6. | 3396/1/2 Str. Lucra | 4 ha | 0316 mp. | } 510-14 |
| | 3397/1 Tarnat | - | 7087 mp. | |
| 7. | 3396/1/2/4 Avator. | 2 ha | 7750 mp. | |



22. A. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. B. és C. lap.

2605

| Sor- szám | Jegyzet. |
|--------------|--|
| 1 | <p>Prez: la 19 Decembrie 1922 sub nr 3954 cf În baza deciziei de predare mostenirea a ginderilor de ocol Bistrița Nr. 6239/1921 și a proresului verbal seferat preum și a schitei adunată, imobilul înscris sub nr ord. A + 1. se transcrie în cartea funciunare Nr 2718 în favoarea soției lui Friedelt Joan nasuta Gökler Maria. -</p> |
| 2 | <p>Aproi dreptul de proprietate asupra imobilelor solute din cartea funciunare Nr 901 și în scriso. aci sub Nr. de ordine A 2, 3, 4, cu titlu de drept mostenire și împărțire, se intabulează în favoarea lui Gökler Joan</p> |
| 3. | <p>Întriat la 8 noiembrie 1964 nr. 2453 cf. în baza decretului n. pentru naționalizarea unor imobile și a ext. de naționalizare, asupra imobilelor nr. 2-3, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea STATULUI ROMÂNIEI</p> |
| 4. | <p>Întriat la 13. octombrie 1964 Nr 660 cf. În baza ordnărei Sfatului popular al raionului Bistrița, Nr. dos. 168 - IV. din 7. oct. 1964, și a schitei de defalcare aprobata de Sfatul popular al orașului Bistrița Com. E. sub Nr 6679 - I. din 13. oct. 1964, parcelele de sub Nr. de ord. A + 2-3 Nr top 2030-2031, se abnotează din aceasta cf. și se desmembră rează conform schitei, după urm. înmăsură Parcela de sub Nr top. 2029/1 și 2030/1, grădina, curte și grădina în suprafața de 1733. mp. se transcrie în cf. Nr 4506, în folosința Statului. Parcela de sub Nr top. 2029/2 și 2030/2, casă, curte și dependințe în suprafața de 440. mp. se reinscrie în aceasta cf. sub Nr de ord. A + 5.</p> |

7505

26/10

B.

Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet.

- 1505
- Detinat la - 9. XII 1998 Nr. 2169-2172/1998c-p
 în baza surselelor citate în 4314/1998 a fost
 de Pădăria Bistrita, punctul de furcă
 în domeniul nr. 4314/1998, a raportului lui de
 raportare a sursei - în tabel de măsurare parcelare
 în vârstă a sursei, anume anumele lui de rub
 A+6 se efectuează următoarele parcelare:
10. parcela cu un top nou 3397/1/1 în suprafață
 de 3931 mp se însumează în ef. 2166 a Pădăriei
 lui Todoran Filip.
 11. parcela cu un top nou 3397/1/2 în suprafață
 de 3176 se însumează în ef. 2164 împreună
 cu parcela cu un top nou 3396/1/2/1 în
 suprafață de 245 mp.
 12. parcela cu un top nou 3396/1/2/2 are în
 suprafață de 2660 mp se însumează în ef. 2163.
 13. parcela cu un top nou 3396/1/2/3 are în
 suprafață de 3931 se însumează în ef. 2165
 14. parcela cu un top nou 3396/1/2/4 are în
 suprafață de 24450 mp se însumează în
 ef. vechi în Pădăria proprietății de pământ
 surse.

53131/26.08.2021

HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul
 României, HCL nr. 87/07.06.2021 emis de
 Consiliul local Bistrita
 - în vârstă de sub A+5 cu nr. top. 2029/2 se
 desmembră astfel:

15. parcela cu nr top nou 2029/2/1 cu S=226mp
 se transferă în CFE 89371 Bistrita în favoarea
 chemărilor Bistrita, domeniul public,
 = parcela cu nr top nou 2029/2/2 cu S=215mp
16. rămâne în prezență este în favoarea vechii
 proprietăți

Tether lap.

2505

| Sor- szám | Összeg | Jegyzet. |
|--------------|--------|----------|
| 1. | 1800 | 1800 |
| 2. | 1685 | 1685 |
| | 3485 | 3485 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73272 Bistrița

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 67921 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |
| Cod verificare 100109044902 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:389

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2031/3/1, 2032/3/1 | 166 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2452 / 08/11/1958 | | |
| Decret nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2031/3/1, 2032/3/1 | 166 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | alte | - | 166 | - | - | 2031/3/1, 2032/3/1 | teren af PT |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-10-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73273 Bistrița

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 67919 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100109044768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:389

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2031/6/1, 2032/6/1 | 2.035 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|--|--|-----------|
| 2452 / 08/11/1958 | | | |
| Decret nr. 0; | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | | A1 |
| | 1) STATUL ROMAN | | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2031/6/1, 2032/6/1 | 2.035 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1 | alte | - | 2.035 | - | - | 2031/ 6/1, 2032/ 6/1 | teren af constructi |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-10-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

Dinuta**Rebrean**

(parafa și semnătura)

Digitally signed by

Dinuta Rebrean

Date: 2021.10.26

10:11:13 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



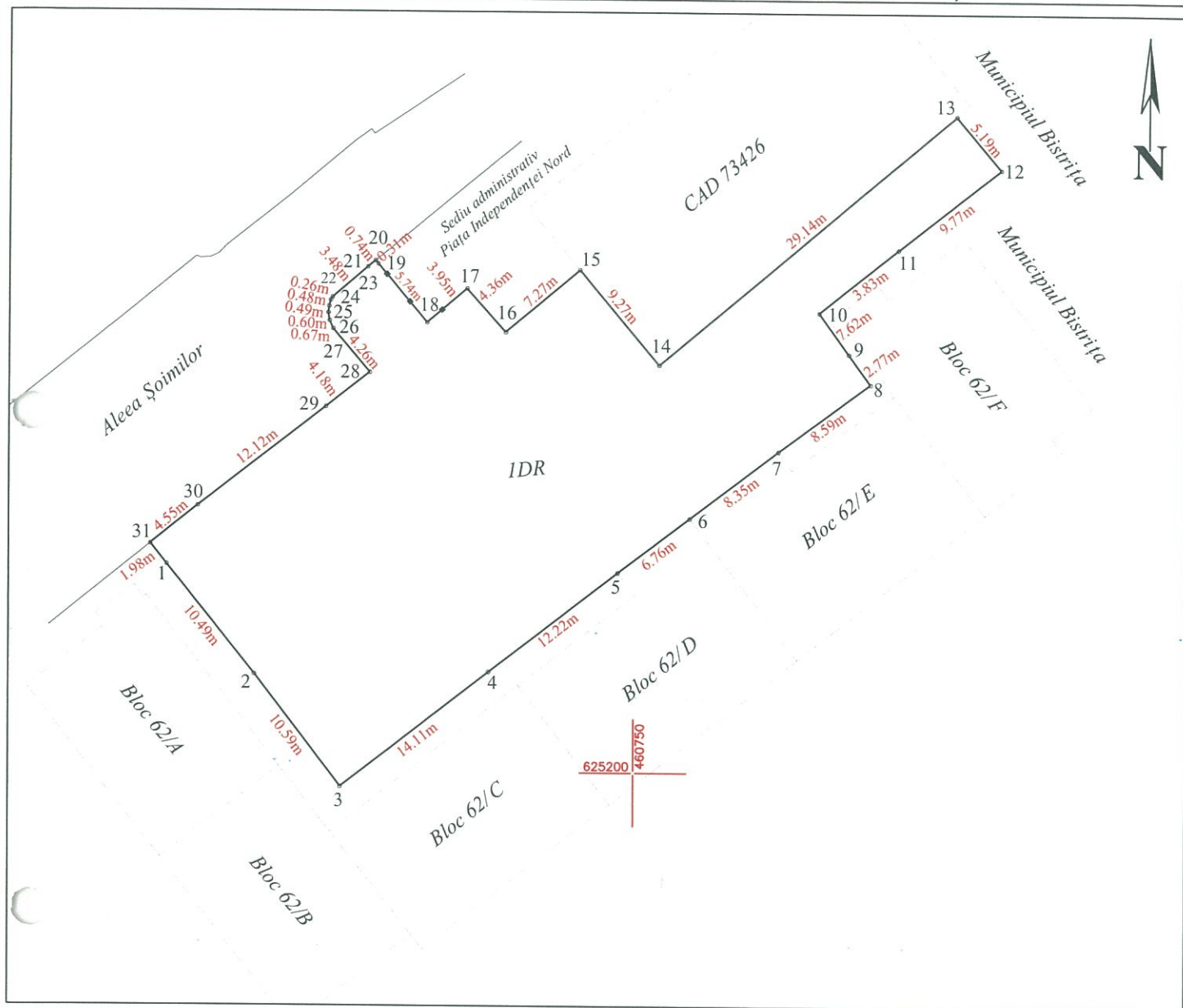
Municipiul Bistrița
Scara: 1:300



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
|---------------------|--------------------------------------|---|--|
| | 1110 | Municipiul Bistrița, Aleea Șoimilor, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud | |
| Nr. Cartea Funciară | UAT | Municipiul Bistrița | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--------------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | DR | 1110 | Acces, parcare și spațiu verde |
| Total | | 1110 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1110 mp | | | |
| Suprafața din act = 1110 mp | | | |
| Executant: Beșuțiu Anamaria Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu starea din teren Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2021 | | Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI | |

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Localitatea Sigmir, strada Cailei, Jud. Bistrița-Năsăud

“Strada Cailei”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Localitatea Sigmir, intravilan/extravilan, strada Cailei.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Cailei" este amplasat atât în intravilanul cât și în extravilanul localității Sigmir, localitate componentă a Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de un pod peste Valea Măgherușului, la Vest este delimitat de Drum, la Sud este delimitat de CAD 58015, Strada Secundară nr. 4, CAD 59851, CAD 65064, CAD 62732, CAD 70238, CAD 59614, CAD 63094, CAD 72589, CAD 63004, CAD 87538, CAD 87539, CAD 82599, CAD 83674, CAD 72588, CAD 72587, CAD 68458, CAD 68457, CAD 72760, CAD 72757, CAD 72755, CAD 69085, CAD 72754, CAD 57227, CAD 55265 și CAD 72753, iar la Nord este delimitat de CAD 86016, Cosma Ioan, CAD 88229, CAD 58712, CAD 14663, CAD 14662, Călini George, Pleșa Călin-Lucian, CAD 84309, CAD 74931, CAD 74930, Savu Dorel, CAD 73348, CAD 86411, CAD 6314/6, CAD 6314/7, CAD 71297, CAD 71705 și încă câteva proprietăți private.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 58015, CAD 59851, CAD 65064, CAD 62732, CAD 70238, CAD 59614, CAD 63094, CAD 72589, CAD 63004, CAD 87538, CAD 87539, CAD 82599, CAD 83674, CAD 72588, CAD 72587, CAD 68458, CAD 68457, CAD 72760, CAD 72757, CAD 72755, CAD 69085, CAD 72754, CAD 57227, CAD 55265, CAD 72753, CAD 86016, 88229, CAD 58712, CAD 14663, CAD 14662, CAD 84309, CAD 74931, CAD 74930, CAD 73348, CAD 86411, CAD 71297, CAD 71705. Unele dintre acestea nu corespund cu delimitarea din teren.

Nu s-au respectat imobilele cu numerele CAD 6314/7 și CAD 6314/6, deoarece limita acestora este mai în spate față de limita de drum.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 980. Acesta nu face obiect de Carte Funciară, astfel că se propune înscrierea în Cartea Funciară cu numărul cadastral atribuit.

Imobilul este cuprins între tarlalele 162, T166 și T167 Bistrița, care a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare, iar pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972, a fost configurat ca drum comunal având identificarea Dc. Denumirea străzii s-a dat prin HCL nr. 10/2014.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are **suprafața de 5053 mp și lungimea de 615 m.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în **suprafața terenului rezultată este de 5053 mp, iar lungimea de 615 m.**

Data întocmirii

Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Sigmir, Intravilan/Extravilan

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | |
|------------------|----------|-----------|---------------------|-------------|-------------------|----------------------|---|---|
| Nr. Cf. | Nr. Top. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari | Nr. Cad. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari |
| - | 980 | - | Stradă | - | | 2774 (intravilan) | Drum <i>Strada Căilei, lungime = 615 m</i> | Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> |
| | | | | | | 2279 (extravilan) | | |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ | | - | | | TOTAL SUPRAFAȚĂ | 5053 mp | | |

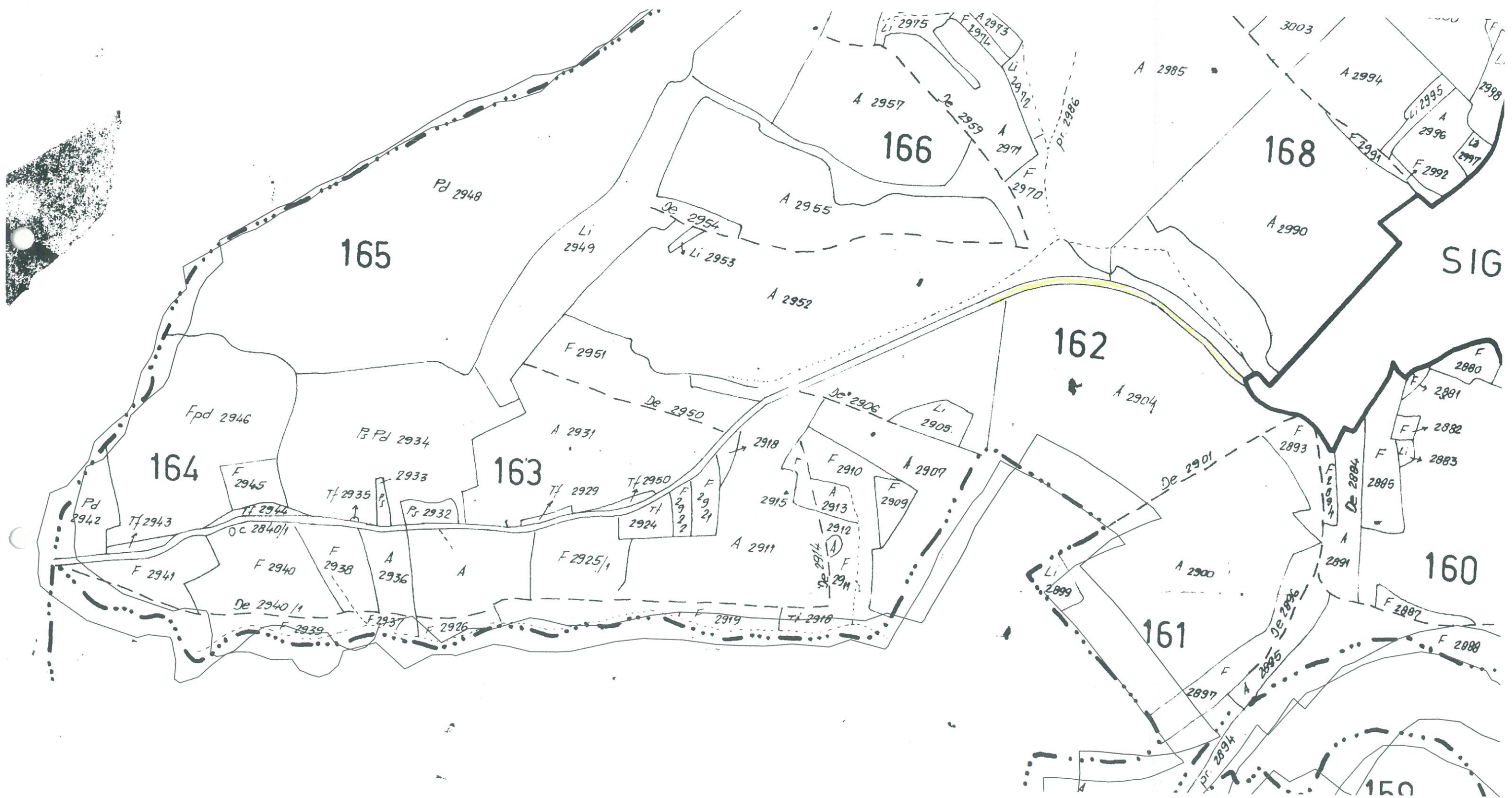
* Nr. Top. 980 nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară cu numărul CAD atribuit.

Executant
Beșuțiu Anamaria

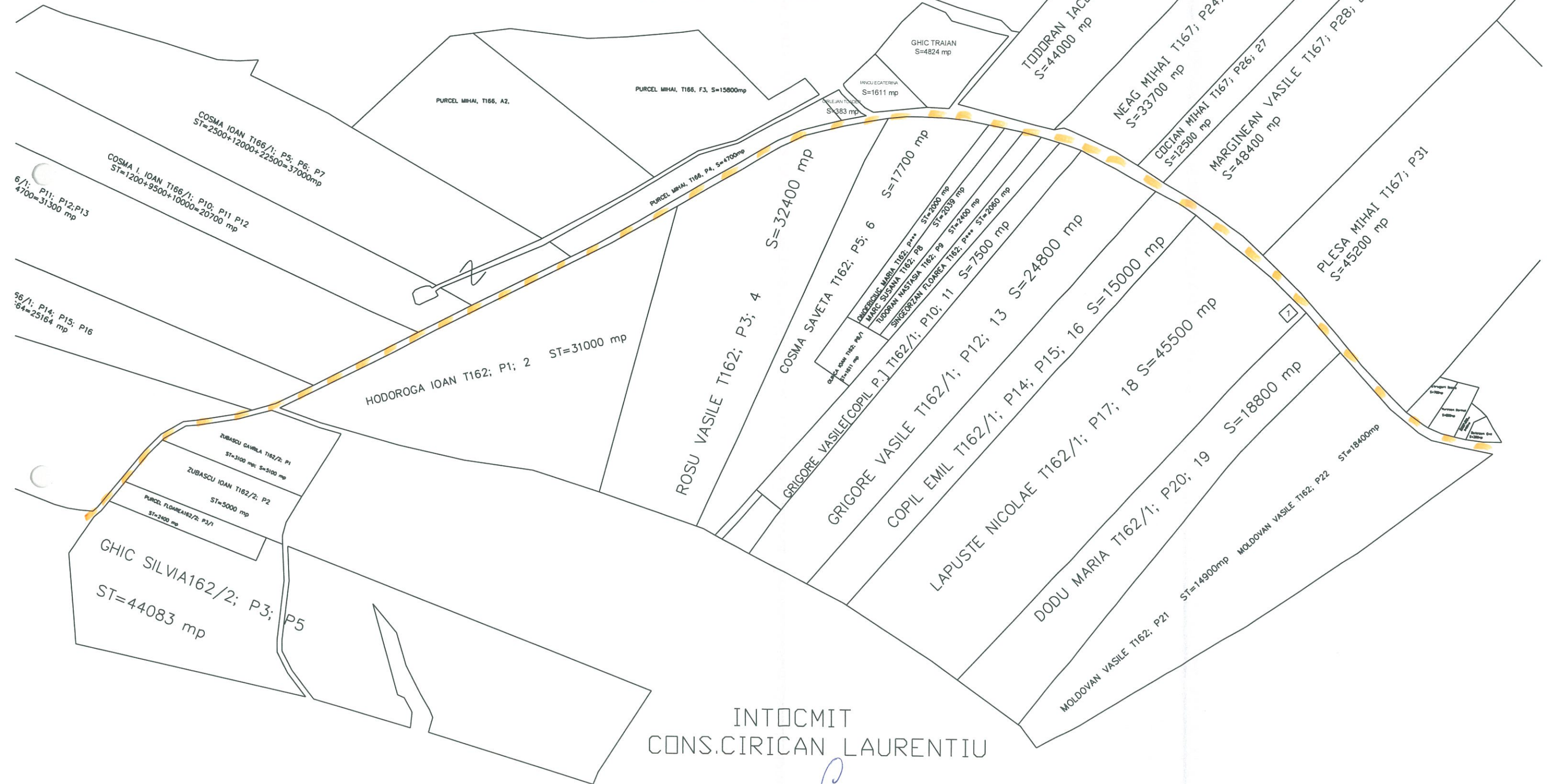


| Helyrajzi szám | Jegyző- könyvi szám | Telekkönyvi betét-szám | H a t á r megjegyzés | Helyrajzi szám | Jegyző- könyvi szám | Telekkönyvi betét-szám | H a t á r megjegyzés |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 963 szántó | 75 278 853 | . | | 979 szántó | 568 | . | |
| 964 szántó | 696 | . | | 980 ut | — | | |
| 965 szántó | 74 140 | . | | IX. Köves Oldal | | | |
| 966 rét | 74 140 | . | | 981/a erdő | 74 193 | 19. 8/11. 3 m. pag. 497/1 | |
| 967 rét | 84 379 | | | 982 erdő | 824, 560 73 915 | . | |
| 968 szántó | 84, 379 | | | 983 erdő | 114 | . | |
| 969 szántó | 531 | | | 984 legelő | 184 511 | . | |
| 970 szántó | 48 | . | | 985 legelő | 184 511 | . | |
| 971/1 szántó | 74, 526 377 | . | | 986 szántó | 184 511 | . | |
| 971/2 szántó | 526 377 | . | | 987 rét | 184 511 | . | |
| 972/1 rét | 74 526 | . | | 988 szántó | 184 511 | . | |
| 972/2 rét | 526 | . | | 989 rét | 184 511 | . | |
| 973 rét | 74 822 287 | . | | 990 legelő | 184 511 | . | |
| 974 szántó | 74 530 287 | . | | 991 szántó | 184 511 | . | |
| 975 rét | 544 377 | . | | 992 szántó | 184 511 | . | |
| 976 szántó | 544 377 | . | | 993 szántó | 245 508 511 | . | |
| 977 | 546 594 277 | . | | 994 | 514 511 | . | |

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 72936 / 13.11.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
LOC.COMP.SIGMIR
SCARA 1:3000



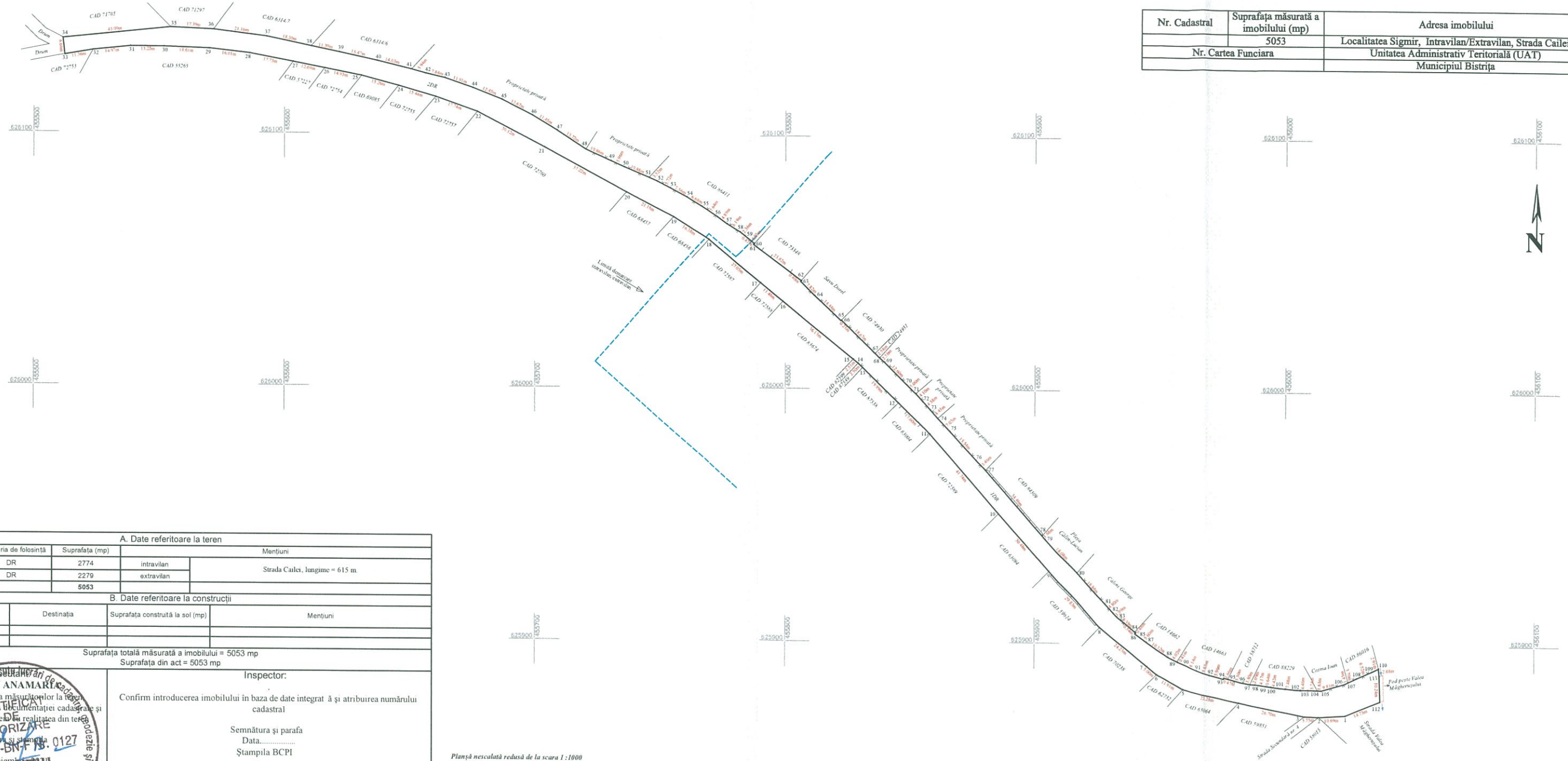


Localitatea Sigmir

Scara: 1:1500



| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5053 | Localitatea Sigmir, Intravilan/Extravilan, Strada Caiei |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Municipiul Bistrița |



| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------|--------------------------------|
| Nr. Parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni | |
| 1 | DR | 2774 | intravilan | Strada Căței, lungime = 615 m. |
| 2 | DR | 2279 | extravilan | |
| Total | | 5053 | | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5053 mp
Suprafața din act = 5053 mp

| | |
|--|--|
| <p>În baza prezentei autorizări de cadastru nr. _____ din _____</p> <p>CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZAȚIE</p> <p>Semnătură și ștampilă</p> <p>Seria RO-BN-F 13-0127</p> <p>Data Notarului _____</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|--|--|

Planșă nesculată redusă de la scara 1:1000

