

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
*Nr. 216/14.12.2021*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa societății Brîndușa SRL Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 10136/03.12.2021, însoțită de Hotărârea Consiliului de administrație a Liceului cu Program Sportiv Bistrița ;

adresa Turcu I. Maria Întreprindere Individuală înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105137/03.12.2021 însoțită de Hotărârea Consiliului de administrație a Liceului Tehnologic Grigore Moisil Bistrița ;

contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016 încheiat între Municipiului Bistrița și Brîndușa SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016 încheiat între Municipiului Bistrița și Turcu I. Maria Întreprindere Individuală și actele adiționale aferente;

referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. \_\_\_\_\_ al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.163/26.11.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - subcap. E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare;

prevederile art.20 alin. (1), art.108, art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”c”, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”a”, art. 133 alin (1), art. 139 alin (3), lit. ”g”, art. 196 alin (1) lit. ”a”, art. 332 și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

...///...

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** - Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea terenului pe care este amplasată o construcție provizorie în vederea comercializării produselor alimentare, respectiv a spațiului cu aceeași destinație, situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prolungirea se face prin act adițional, pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022.

**ART.2.** – Chiria prevăzută în anexă se face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute în anexă.

**ART.4** - Prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor de distanțare fizică pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică Juridic al municipiului Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ abțineri din \_\_\_\_.

**ART.7.** (1)– Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

(2) prin grija Direcției Patrimoniu prezenta hotărâre se comunică:

- Liceului cu Program Sportiv Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.18;
- Liceul Tehnologic Grigore Moisil Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița, str. Rodnei nr. 23;
- societății Brîndușa cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2
- Turcu I. Maria Întreprindere Individuală cu sediul în com. Dumitrița, sat Budacu de Sus, nr.55;

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/EVE/2ex.

## ANEXA

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ 2021  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Lista contracte de închiriere încheiate de către Municipiul Bistrița pentru unele terenuri și spații situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița**

Nr. crt.	Denumire chiriaș	Unitatea de învățământ preuniversitar	Nr. contract de închiriere	Suprafața închiriată (mp)	Chiria lunara (lei)	Destinația spațiului închiriat
1	BRÎNDUȘA SRL	Liceul cu Program Sportiv Bistrița	158/314/E/14.12.2016	30	513	teren pe care este amplasată o construcție provizorie în vederea comercializării produselor alimentare
2	TURCU I. MARIA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Liceul Tehnologic Grigore Moisil Bistrița	157/313/E/14.12.2016	11	190	spațiu proprietatea mun. Bistrița folosit în vederea comercializării produselor alimentare

oooOOOooo

**REFERAT DE APROBARE**

La această dată există încheiate un număr de 9 contracte de închiriere încheiate pentru spații cu destinația de chioșcuri alimentare și terenuri pe care se află astfel de chioșcuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița.

La data de 31 decembrie 2021 expiră termenul de valabilitate la două din aceste contracte, respectiv cele încheiate cu societatea S.C. Brîndușa S.R.L. și Intreprinderea Individuală Turcu I. Maria. Acești agenți economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105136/03.12.2021, respectiv nr. 105137/03.12.2021, adrese însoțite de Hotărârea Consiliului de administrație a Liceului cu Program Sportiv Bistrița și a Liceului Tehnologic Grigore Moisil Bistrița care au transmis acordul Consiliului de Administrație al acestor unități școlare cu privire la prelungirea acestor contracte.

Astfel, având în vedere faptul că elevilor le este interzis prin Regulamentul intern al unității de învățământ preuniversitar să părăsească incinta, precum și pentru a asigura în continuare activitățile de alimentație publică pentru elevi, se impune prelungirea acestor contracte, prin acte adiționale.

Precizez că în timpul derulării contractelor, agenții economici au achitat chiria atât către unitățile de învățământ cât și către bugetul local. În acest sens propunem prelungirea cu 1 an, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022, a celor două contracte de închiriere încheiate pentru utilizarea terenului pe care este amplasată o construcție provizorie în vederea comercializării produselor alimentare, respectiv a spațiului cu aceeași destinație, situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar, prin act adițional.

Chiria prevăzută în contractele de închiriere se va face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

Consider necesar ca prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar să aibă în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor de distanțare fizică pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-COV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică, în contextul epidemiologic actual.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru unele terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**IOAN TURC**



**RAPORT**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru utilizarea unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița

La această dată există încheiate un număr de 9 contracte de închiriere încheiate pentru spații cu destinația de chioșcuri alimentare și terenuri pe care se află astfel de chioșcuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița.

La data de 31 decembrie 2021 expiră termenul de valabilitate la două din aceste contracte, respectiv cele încheiate cu societatea S.C. Brîndușa S.R.L. și Intreprinderea Individuală Turcu I. Maria. Acești agenți economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 105136/03.12.2021, respectiv nr. 105137/03.12.2021, adrese însoțite de Hotărârea Consiliului de administrație a Liceului cu Program Sportiv Bistrița și a Liceului Tehnologic Grigore Moisil Bistrița care au transmis acordul Consiliului de Administrație al acestor unități școlare cu privire la prelungirea acestor contracte.

Astfel, având în vedere faptul că elevilor le este interzis prin Regulamentul intern al unității de învățământ preuniversitar să părăsească incinta, precum și pentru a asigura în continuare activitățile de alimentație publică pentru elevi, se impune prelungirea acestor contracte, prin acte adiționale.

Precizăm că în timpul derulării contractelor, agentii economici au achitat chiria atât către unitățile de învățământ cât și către bugetul local. În acest sens propunem prelungirea cu 1 an, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022, a celor două contracte de închiriere încheiate pentru utilizarea terenului pe care este amplasată o construcție provizorie în vederea comercializării produselor alimentare, respectiv a spațiului cu aceeași destinație, situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar, prin act adițional.

Chiria prevăzută în contractele de închiriere se va face venit în procent de 50% la unitățile de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu.

Considerăm necesar ca prin grija conducerii unităților de învățământ preuniversitar să aibă în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor de distanțare fizică pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-COV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație public, în contextul epidemiologic actual.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate pentru unele terenuri situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DUMITRU MATEI CINCEA**

