

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.2031/07.09.2021 a Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 76872/07.09.2021;

referatul de aprobare nr. 109854/15.12.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 109855/15.12.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic, Direcției Tehnice și Direcției Integrare Europeană;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.177/23.12.2020 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2021-2022;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap. E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare, poziția nr.13";

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 24 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, str. Garoafei nr.8, proprietatea publică a municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.70975, nr. cadastral 70975, în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

ART.2. – Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 15 lei/mp.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.4.(1) – Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) – Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte un an, prin acte adiționale până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliilor de Administrație ale instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(3) – La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarul se obligă să predea bunul închiriat liber de sarcini.

ART.5.(1) – Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 720 lei pentru terenul din incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei, dacă este cazul.

ART.6.(1) – Se numesc ca membri în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitația prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan ca membru supleant.

(2) – Ceilalți membri care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 sunt numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.7.(1) – În situația în care terenul închiriat, prevăzute la art.1, face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul, liber de sarcini, în termen de 90 de zile de la data notificării prealabile transmisă în scris de către locator.

(2) – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

(3) – Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituțiilor de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

...///...

(4) - Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

ART.9. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.11. – Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, str. Garoafei nr.8;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

C.S.C./V.M./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița Școla Gimnazială "Lucian Blaga" Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str. Garoafei nr.8, solicită organizarea unei licitații publice pentru închirierea unei suprafețe de 24 mp teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în incinta acesteia, în vederea amplasării unui chioșc alimentar pentru deservirea elevilor.

În contextul legislației care prevede reguli stricte în ceea ce privește părăsirea incintei școlii de către elevi, în timpul orelor de curs, consider necesar aprobarea solicitării cu privire la amplasarea acestui chioșc în incinta unității de învățământ.

Menționez faptul că pentru acest amplasament a fost încheiat un contract de închiriere în trecut, contract care nu a fost prelungit din cauza lucrărilor de reabilitare și modernizare care s-au efectuat la Școla Gimnazială "Lucian Blaga" Bistrița.

În conformitate cu prevederile legale închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, astfel că procedura se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere.

Prin prezentul proiect se aprobă unele specificații și condiții considerate necesare închirierii acestui teren, respectiv chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul de atribuire al contractului, care în vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării respectă condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar

Prin adresa nr.2031/07.09.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 76872/07.09.2021, Școala Gimnazială "Lucian Blaga" Bistrița solicită organizarea unei licitații publice în vederea închirierii unei suprafețe de 24 mp teren pentru amplasarea unui chioșc alimentar. Terenul solicitat se află în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, str. Garoafei nr.8 și este proprietatea publică a municipiului Bistrița. Începând cu 2018, clădirile unității de învățământ s-au aflat în reabilitare și modernizare, astfel că, chioșcul amenajat pentru a deservi elevii a fost închis pe perioada lucrărilor și contractul de închiriere reziliat.

În contextul legislației care prevede reguli stricte în ceea ce privește părăsirea incintei unităților de învățământ de către elevi, în timpul orelor de curs, este necesară amenajarea unui astfel de chioșc alimentar care să deservească elevii.

În conformitate cu prevederile legale închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, iar procedura de organizare a licitațiilor și documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, conform prevederilor Codului Administrativ privind închirierea bunurilor proprietate publică.

Astfel că, procedura licitației publice se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea acestui teren, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractelor, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării procedura licitației publice se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație, respectiv:

- chiria lunară de pornire la licitație va fi de 15 lei/mp conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în proporție de 50% fiecare. Aceasta se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

- garanția de participare la licitație reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 720 lei pentru terenul din incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița.

- propunem ca și criteriu de atribuire al contractelor de închiriere cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună ofertată, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

- contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de câte un an, până la împlinirea termenului de 5 ani, prin acte adiționale la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliilor de Administrație ale instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale, iar la expirarea duratei contractului de închiriere sau încetarea acestuia înainte de termen din orice alte motive, investiția realizată pe terenul ce face obiectul închirierii, se va ridica de către locatar pe cheltuială proprie și se va preda terenul liber de sarcini, în caz contrar aceasta se va ridica de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pe cale administrativă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Locatarul va avea obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar și să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului-teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale "Lucian Blaga" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc alimentar, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana COCEȘIU**



MV/CSC/2EX