

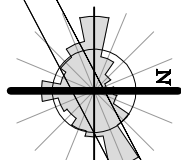
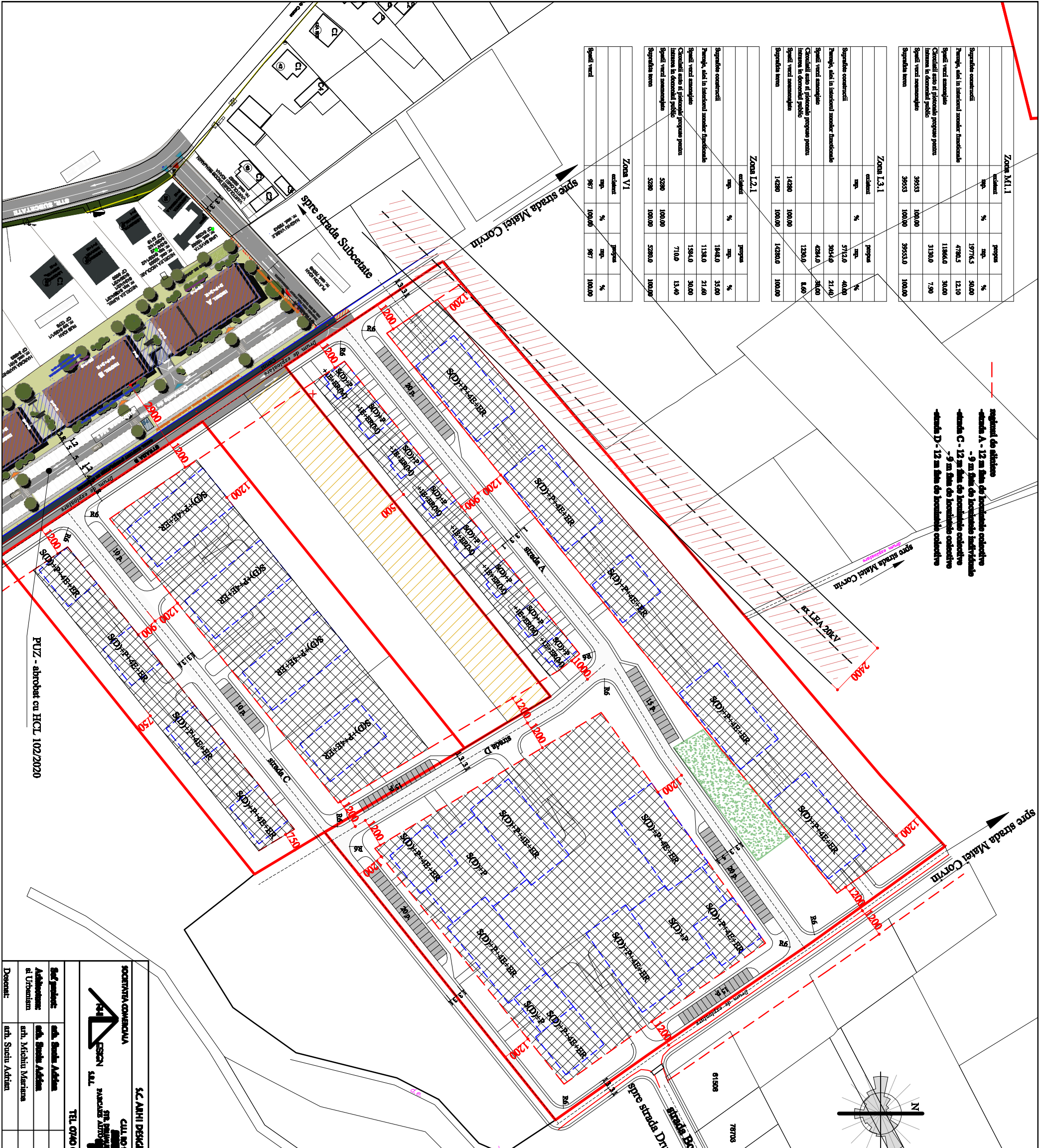
Zona M1.1				
	realizat	%	propus	%
Suprafata construita	mp.		19776,5	50,00
Percep, adla in limitari zonelor functionale			4780,5	12,10
Spatii verde amenajate			11864,0	30,00
Cherestii stano si platforma propozie pentru			3130,0	7,90
Cherestii si amenajari publice				
Spatii verde amenajate	39553	100,00	39553,0	100,00
Suprafata teren				

Zona L3.1				
	realizat	%	propus	%
Suprafata construita	mp.		5712,0	40,00
Percep, adla in limitari zonelor functionale			3054,0	21,40
Spatii verde amenajate			4284,0	30,00
Cherestii stano si platforma propozie pentru			1250,0	8,60
Cherestii si amenajari publice				
Spatii verde amenajate	14280	100,00	14280,0	100,00
Suprafata teren	14280	100,00	14280,0	100,00

Zona L2.1				
	realizat	%	propus	%
Suprafata construita	mp.		1848,0	35,00
Percep, adla in limitari zonelor functionale			1138,0	21,60
Spatii verde amenajate			1584,0	30,00
Cherestii stano si platforma propozie pentru			710,0	13,40
Cherestii si amenajari publice				
Spatii verde amenajate	5280	100,00	5280,0	100,00
Suprafata teren	5280	100,00	5280,0	100,00

Zona V1				
	realizat	%	propus	%
Spatii verde	mp.		987	100,00
	mp.		100,00	100,00

regimul de aliniere
 - strada A - 12 m fara de locuinte colective
 - 9 m fara de locuinte individuale
 - strada C - 12 m fara de locuinte colective
 - 9 m fara de locuinte individuale
 - strada D - 12 m fara de locuinte colective



M1.1 - S = 39553 mp.
 POT propus = 50 %
 COT propus = 2,8
 M1.1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim SCD+P+4E+ER(A) niveluri (locuinte colective, locuinte individuale/cuple, institutii si servicii publice de interes general). Pentru zona de spatii comerciale si de servicii se propun suprafete mai mari de 250 mp, fara a afecta caracterul general al zonei. Nu se vor amplasa spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall) care sa genereze circulatia auto semnificative.

Se propun: - cca 396 apartamente
 spatii comerciale la parterul imobilelor : cca 6000 mp.
 Spatii birouri/servicii : cca 3000 mp.
 470 parcuri subterane (cate una / apartament)
 105 parcuri suprafaterne

L3.1 - S = 14280 mp.
 POT propus = 40 %
 COT propus = 2,24

L3.1 - subzona de locuire colectiva, locuinte individuale/cuple cu regim de constructie discontinuu si inaltime maxima de SCD+P+4E+ER(A)

Se propun: - cca 200 apartamente
 205 parcuri subterane (cate una / apartament)
 20 parcuri suprafaterne

L2.1 - S = 5280 mp.
 POT propus = 35 %
 COT propus = 0,91

L2.1 - subzona de locuire individuala cu regim de constructie izolat sau cuplat cu inaltime maxima de SCD+P+1E+ER(M), in afara zonei protejate

Se propun: - 8 loturi pentru locuinte individuale
 V1 - S = 987 mp.
 - subzona spatiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri cu acces nelimitat

zona reglementata S=60000 mp.

spatii verde
 -spatii V1, conform PUG
 S=987 mp.
 parcuri suprafaterne
 circulatii auto
 zona implementare constructii
 regimul de aliniere
 culoar de trecere pentru LBA 20kV - 24 m.
 zona reglementata prin Puz aprobat cu HCL 29/2011
 -locuinte individuale -

BILANT TERRITORIAL GENERAL

	realizat	%	propus	%
Suprafata construita	mp.		27365,5	45,49
Percep, adla in limitari zonelor functionale			8972,5	14,93
Spatii verde amenajate			17734,0	29,30
Spatii verde (V1) conform PUG	987	1,54	987,0	1,54
Suprafata teren altele constructii			5070,0	8,44
Spatii verde amenajate/paizajistici	29113	96,36		
Suprafata teren	60100	100,00	60100,0	100,00

SC ANHI DESIGN S.R.L.
 CUIL RO 760467
 SRI BUCURESTI
 BUCURESTI
 CALLEA BUCURESTI
 TEL 0740 034597

INSTITUTUL SERVICIILOR COMERT, SPATIILOR DE AGREMENT, AMENAJARI EXTERIOARE, CIRCULANTI

Proiectant: **SC ANHI DESIGN S.R.L.**
 10/2020

Titlu: **PUZ**

Scara: **1 : 1500**
 Data: **PLAN DE SITUATIE**
 - reglementari urbanistice - **U6**

Desenat: arh. Suci Adrian