

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Consiliul local al municipiului Bistrita, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.98263/11.11.2021 al Primarului municipiului Bistrita;

Raportul comun nr.98260/11.11.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.70/12.05.2016 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operational Regional 2014-2020;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi ”pentru”, ”împotriva” și ”abțineri”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

Cioșan M./2ex.

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA Nr./.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”

Biserica Evanghelică C.A. Bistrita este obiectiv de patrimoniu înregistrat în Lista monumentelor istorice 2015, ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01450.

Obiectul prezentei investiții este reprezentat de lucrările de construcții și instalații rămase de executat, în interiorul și la exteriorul bisericii, pentru o exploatare în siguranță cu scop turistic, religios și cultural.

Descrierea lucrărilor interioare:

- Consolidarea și restaurarea interiorului bisericii: pereții de anvelopă, bolta peste tribună, reabilitarea pardoselilor din nava, cor și galerie, restaurarea vitraliilor și tâmplării noi;
- Restaurarea picturii murale și componentelor artistice din piatră;
- Instalații pentru detecția, semnalizarea și stingerea incendiilor, instalație de semnalizare efracție, instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță (încălzire și orgă), instalații de amplificare sunet și iluminat scenă;
- Restaurarea corpurilor de iluminat, a mobilierului bisericesc (altar, strane, bănci);
- Amenajarea interioară pentru concerte de orgă și alte manifestări culturale la parterul bisericii, și expunere la nivelul galeriei; Mobilierul restaurat va prezenta publicului larg ceea mai bogată colecție de mobilier bisericesc săsesc in situ cuprinzând secolele XVI – XIX;
- Amenajarea unor platforme de vizitare și iluminarea podului; șarpanta gotică peste nava și cor este unicat, având ceea mai mare deschidere dintre șarpantele păstrate și datate în Transilvania, dar și în Europa de Est.

Descrierea lucrărilor exterioare:

- Consolidarea și restaurarea exteriorului bisericii: pereții de anvelopă cu contraforturile la nava și corul bisericii, incluzând frontonul vestic care a suferit degradări în incendiul din 2008, restaurarea celor două portice de intrare la nivel de pereți portaluri, pardoseli, tâmplăria istorică de la portalurile de intrare, rezugrăvirea unitară a bisericii, inclusiv turnul;
- Restaurarea picturii murale la bolțile porticurilor și a cadranului solar de pe contrafortul sudic din axul 9;
- Conservarea și restaurarea componentelor artistice din piatră din exteriorul bisericii și a turnului;
- Conservarea și restaurarea componentelor artistice din fier din exteriorul bisericii;

Scopul investiției este punerea în siguranță a acestui monument de interes național, protejarea și punerea în valoare a tuturor valențelor artistice, în vederea reintegrării în viața culturală a comunității și deschiderii obiectivului turismului cultural.

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției*

19.553.392,14 lei (cu T.V.A.)

din care C+M

16.482.513,27 (lei cu T.V.A.)

2. Capacitati

Suprafata construita a monumentului 1444,00 mp

Suprafata desfășurată a monumentului restaurat 2554,00 mp

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII

45 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo

DEVIZUL GENERAL actualizat dupa aplicarea O.G. 15/2021
al obiectivului de investitie
Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea
introducerii sale în circuitul internațional

Anexa 2 la Hotararea
nr.
a Consiliului local al Municipiului Bistrița

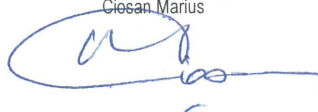
In lei/euro la cursul 4,9482 lei/euro din data de 09.11.2021

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3		4	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	143.661,02	29.032,99	27.295,59	170.956,61	34.549,25
	Total capitolul 1:	143.661,02	29.032,99	27.295,59	170.956,61	34.549,25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	3.019,05	610,13	573,62	3.592,67	726,06
	Total capitolul 2:	3.019,05	610,13	573,62	3.592,67	726,06
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	5.000,00	1.010,47	950,00	5.950,00	1.202,46
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	404,19	380,00	2.380,00	480,98
3.3.	Proiectare și engineering	396.834,94	80.197,84	77.226,51	474.061,45	95.804,83
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică	307.566,45	62.157,24	58.437,63	366.004,08	73.967,11
	Total capitolul 3:	711.401,39	143.769,73	136.994,14	848.395,53	171.455,38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	13.590.626,92	2.746.579,95	2.582.219,11	16.172.846,03	3.268.430,14
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	433.302,94	87.567,79	82.327,56	515.630,50	104.205,67
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	14.023.929,86	2.834.147,74	2.664.546,67	16.688.476,53	3.372.635,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	113.544,50	22.946,63	21.573,46	135.117,96	27.306,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	184.382,65	37.262,57	35.032,70	219.415,35	44.342,46
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	152.359,37	30.790,87	0,00	152.359,37	30.790,87
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	1.121.914,39	226.731,82	213.163,73	1.335.078,12	269.810,87
	Total capitolul 5:	1.572.200,91	317.731,88	269.769,89	1.841.970,80	372.250,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	16.454.212,23	3.325.292,48	3.099.179,91	19.553.392,14	3.951.617,18
	Din care C+M	13.850.851,49	2.799.169,70	2.631.661,78	16.482.513,27	3.331.011,94

Proiectant
SC UTILITAS SRL

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BISTRITA

Responsabil contract:
Cioșan Marius





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr.98263/11.11.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1;

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează prin Programul Operațional Regional (POR), conform contractului de finanțare nr.130/12.04.2018.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de execuție de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

În urma actualizării devizului general prin aplicarea OG nr.15/2021 devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 3.884.899,94 (fără TVA).

Având în vedere:

-prevederile ordinului 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020.

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

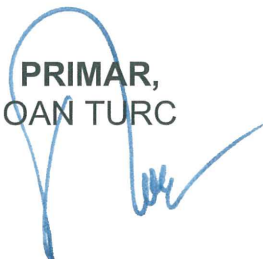
-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de

intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic international,, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1.

PRIMAR,
IOAN TURC

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by a checkmark-like flourish.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr.98260 din 11.11.2021

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

Metodologia privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare este prevăzută în Ordinul nr.1336/21.09.2021.

Menționăm faptul că valoarea investiției actualizată cu O.G. 15/30.08.2021, rezultată în urma aplicării formulei de ajustare, este una estimată și s-a calculat în luna de referință întocmirii actului adițional. Indicele de ajustare a prețului pentru costul materialelor se actualizează lunar de Institutul National de Statistică.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 19.553.392,14 lei, inclusiv TVA. Modificările indicatorilor se prezintă astfel:

Nr. crt	D.G. aprobat conform HCL nr.70/12.05.2016 fără TVA	DG actualizat cu O.G. 15/30.08.2021 fără TVA	Diferenta fără TVA
1	12.569.312,29	16.454.212,23	3.884.899,94

Atasăm prezentului Raport explicarea diferentelor dintre cele 2 devize generale mentionate in tabelul de mai sus.

Având in vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem si propunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița modificarea indicatorilor economici conform deviz general actualizat dupa aplicarea O.G. nr.15/2021, deviz care este anexa la prezentul proiect de hotarare si modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.70/12.05.2016 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1/1.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV D.E.,
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV DAPJ
DUMITRU MATEI CINCEA

