

## HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.92184/22.10.2021 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

Raportul comun nr.92178/22/10/2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic; ✓

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare; ✓

În conformitate cu :

-prevederile Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri ✓  
fiscal-bugetare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și ✓  
conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și  
completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în ✓  
vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind  
reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente  
materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele  
sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operațional Regional 2014-2020;

-prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu ✓  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. ✓  
„a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifica și se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aproba Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, prevăzut în anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. nr.88 din 30.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare, rămân nemodificate.

**Art.IV.** Primarul municipiului Bistrita, prin Directia tehnica-Serviciul Investitii Cladiri si Directia Economica, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.V.** Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de ....., cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru"..... "împotrivă"..... și ..... "abțineri".

**Art.VI.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.  
Cioșan M./2ex.

**ANEXA NR.1**  
**La HOTĂRÂREA Nr. .... / .....**  
**A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin: "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial IV.1- "Infrastructura și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

**Obiectivul proiectului.**

**Obiectivul general** al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește și în prioritățile de investiții ale **Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.**

**Obiectivele specifice** ale investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și extinderea corpului de clădire existentă din cadrul Liceului Tehnologic de Servicii, aflat în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

**LEI**

**1.Valoarea totală a investiției \*]**

cu T.V.A.

**9.102.203,43**

din care C+M

**6.553.911,33**

**CAPACITATI:**

**1. Clădire existentă + extindere**

Suprafață construită reabilitată + extindere = 659,82 mp

Suprafața desfășurată  
construită reabilitată + extindere = 1.979,46 mp

**DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:**

luni 12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

\*]Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT,  
SC PLANIMOB CAD SRL

**DEVIZ GENERAL actualizat dupa aplicarea O.G. 15/2021**  
**al obiectivului de investitii**  
**Reabilitare si modernizare Liceul tehnologic de servicii, mun. Bistrita**

**Anexa 2 la Hotararea**  
**nr.**  
**a Consiliului local al**  
**Municipiului Bistrita**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.500,00	2.565,00	16.065,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	15.550,97	2.954,68	18.505,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>123.103,91</b>	<b>23.389,74</b>	<b>146.493,65</b>
<b>CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransamente, Retele, Utilitati Drumuri	60.258,96	11.449,20	71.708,16
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>60.258,96</b>	<b>11.449,20</b>	<b>71.708,16</b>
<b>CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.694,03	11.694,03
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	157.683,00	30.019,37	187.702,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00000	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.960,00	4.612,00	28.572,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43.723,00	8.307,37	52.030,37
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00


Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>236.351,89</b>	<b>44.760,49</b>	<b>281.112,38</b>
<b>CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.222.711,85	992.315,25	6.215.027,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.897,77	14.230,58	89.128,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686.698,91	130.472,79	817.171,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	504.256,00	95.808,64	600.064,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6.488.564,53</b>	<b>1.232.827,26</b>	<b>7.721.391,79</b>
<b>CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	44.357,62	8.427,95	52.785,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.516,02	5.038,04	31.554,06
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.841,60	3.389,90	21.231,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.741,51	0,00	57.741,51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.246,14	0,00	26.246,14
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.249,23	0,00	5.249,23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.246,14	0,00	26.246,14



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (9,4%)	647.874,25	123.096,11	770.970,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>749.973,38</b>	<b>131.524,06</b>	<b>881.497,44</b>
<b>CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.658.252,67</b>	<b>1.443.950,76</b>	<b>9.102.203,43</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>5.507.488,51</b>	<b>1.046.422,82</b>	<b>6.553.911,33</b>

Primar,  
IOAN TURC

Directia Economica  
NICOLAE SCURTU



Directia Tehnica  
LIA IVAȘCU





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR  
Nr.92184/22.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

Finantarea obiectivului de investitii se realizeaza prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finantare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de execuție de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

În urma actualizării devizului general prin aplicarea OG nr.15/2021 devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre, respectiv majorarea valorii investiției cu 1.387.794,28 (TVA inclus).

Având în vedere:

- prevederile ordinului 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020.

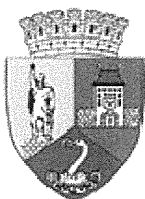
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrita, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

**PRIMAR,**  
**IOAN TURC**


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
 E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
 Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
 DIRECȚIA ECONOMICĂ  
 DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
 Nr. 92178 din 22.10.2021

**RAPORT**

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.88 din 30.05.2018 a fost aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița. Finantarea obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița este asigurată prin Programul Operational Regional (POR), conform contractului de finanțare nr.5288/09.04.2020.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

Metodologia privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare este prevăzută în ordinul 1336/21.09.2021.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 9.102.203,43 lei, inclusiv TVA. Modificările indicatorilor se prezintă astfel :

Nr. crt	DG aprobat conform HCL nr.88/30.05.2018	DG actualizat cu HG 15/30.08.2021	Diferența
1	7.714.409,15	9.102.203,43	1.387.794,28



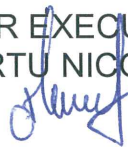
Atasăm prezentului Raport explicitarea diferentelor dintre cele 2 devize generale mentionate in tabelul de mai sus.

Având in vedere prevederile art.34 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem si propunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrita modificarea indicatorilor economici conform Devizul general actualizat dupa aplicarea O.G. nr.15/2021, deviz care este anexa la prezentul proiect de hotarare si modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.88 din 30.05.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic de Servicii" municipiul Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,  
IVASCU LIA



DIRECTOR EXECUTIV D.E.,  
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV DAPJ  
DUMITRU MATEI CINCEA



C.M./2ex.