

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
*Nr.195/17.11.2021*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița  
a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 98562/11.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.98564/11.11.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.34/22.02.2007 privind încetarea activității de furnizare a energiei termice în sistem centralizat și stabilirea unor măsuri în vederea reorganizării și restructurării Serviciului public municipal "Direcția de termoficare a municipiului Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021 și estimat pe anii 2022-2024;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.6 lit."c", alin.7 lit."k", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

**ART.2.** – Demolarea imobilelor-construcții se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice privind realizarea unor parcuri subterane și supraterane în municipiul Bistrița.

**ART.3.(1)** – Casarea și valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se va face printr-o comisie numită prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița în acest sens, conform prevederilor legale.

**(2)** – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.4.(1)** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se radiază pozițiile nr.1 și nr.16 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** – După finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor-construcții menționate la art.1, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” anexă la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Servicii Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Servicii Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
C.S.C/V.M./2ex.

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare**  
ale bunurilor-construcții proprietate publică a municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată a municipiului Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării, pentru realizarea de parcări subterane și supraterane

X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.8.	Punct termic 3 - dezafectat	Bistrița, Aleea Trandafirilor Suprafață construită la sol = 314 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.73808, nr.cad.73808	-	129.734,12	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.8.	Punct termic 22 - dezafectat	Bistrița, str. Axente Sever Suprafata construită = 226 mp; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.74682, nr.cad.74682	1983	91.809,68	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Întrucât la această dată se derulează proiectul "Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița – Etapa 1" ceea ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, care să suplinească lipsa de locuri de parcare din municipiu, în special în unele zone aglomerate, s-a propus demolarea imobilelor-construcții aferente fostelor puncte termice și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița și ulterior includerea lor în cuprinsul documentațiilor tehnico-economice întocmite pentru realizarea parcărilor subterane sau supraterane.

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010.

De-a lungul timpului s-a încercat valorificarea acestora prin diverse moduri și hotărâri ale Consiliului local, ultima fiind Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 prin care s-au stabilit unele măsuri de valorificare a acestor spații proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind propuse destinații pentru fiecare dintre acestea.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, când construcțiile au fost dezafectate de utilajele aferente, astfel și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Potrivit prevederilor art.361 din Codul Administrativ, "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*" și conform prevederilor art.864 din Codul civil „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*".

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**

## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.X Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente.

Urmare încetării activității de furnizare a energiei termice în sistem centralizat începând cu 15.04.2007, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.34/22.02.2007, aceste imobile au fost dezafectate de către personalul fostei Direcții de Termoficare și predate fără utilajele aferente, libere de sarcini.

Începând cu anul 2007, prin diverse hotărâri ale Consiliului local, au fost stabilite unele măsuri de valorificare a acestor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în fostele puncte termice din municipiu, ultima fiind Hotărârea nr.79/27.06.2013 prin care au fost propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările cetățenilor sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Întrucât se derulează la această dată proiectul "Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița – Etapa 1" ceea ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, în special în zonele aglomerate ale municipiului, care să suplinească lipsa de locuri de parcare și să ajute la o fluidizare a circulației pe arterele principale, s-a propus cuprinderea acestor imobile în proiectele de investiții și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale, și eliberarea terenului prin demolarea acestora, suprafața aferentă va rămâne în domeniul public al municipiului, investițiile ce urmează a fi realizate pe acesta având și ele destinație de uz și interes public local, respectiv parcări publice.



În decursul acestui an, prin două Hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.86/07.06.2021 și nr.99/24/06.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, a nouă imobile foste puncte termice, în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate, astfel că, se dorește continuarea procedurilor de dezafectare pentru imobilele aferente fostelor puncte termice, în vederea amenajării de parcări supratere și subterane.

Demolarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice pentru amenajarea acestor parcări supratere și subterane.

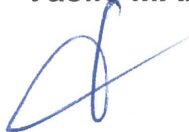
Casarea și valorificarea imobilelor construcții se va face conform prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local. Mai mult, conform art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor – construcții din Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege și a documentațiilor de urbanism.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCIA**

