

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

*Nr.193/17.11.2021*

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor  
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public  
local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.95103/02.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces și parcare, Aleea Pandurilor”, imobil „Piața Centrală nr. 20-21, CF 75987 Bistrița” și imobil „Piața Centrală nr. 22, CF 53172 Bistrița” întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.97434/09.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.97436/09.11.2021 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.278/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(3) lit.”g” și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.(1)** - Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Pandurilor, respectiv în Piața Centrală nr.20-21 și nr.22 având destinația de ”acces și parcare”, cu

elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

**(2)** - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.2.** – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.3.** – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

*Nr.193/17.11.2021*

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor  
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public  
local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.95103/02.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces și parcare, Aleea Pandurilor”, imobil „Piața Centrală nr. 20-21, CF 75987 Bistrița” și imobil „Piața Centrală nr. 22, CF 53172 Bistrița” întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.97434/09.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.97436/09.11.2021 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.278/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(3) lit.”g” și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.(1)** - Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Pandurilor, respectiv în Piața Centrală nr.20-21 și nr.22 având destinația de ”acces și parcare”, cu



elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**(2)** - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.2.** – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.3.** – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară  
în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare Aleea Pandurilor	Municipiul Bistrița, Aleea Pandurilor Suprafață = 1.707 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 470/2/1/1 și 471/1/2/1 în CF 4575 Bistrița, nr. top 478/2 și top. 479/2 în CF nr. 4188 Bistrița, nr. Top 474/1, Top 475 și Top. 476 în CF 4312 Bistrița, Top. 477/1/a în CF 3568 Bistrița, Top. 477/2 și Top. 477/1/b în CF 4413 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – subcapitolul A. poziția nr.754 – parcare. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Aleea Pandurilor, la Sud – Municipiul Bistrița, la Est – Municipiul Bistrița, CAD 74618 și proprietăți particulare, la Vest – Municipiul Bistrița, bloc 2/A și proprietăți particulare	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr.527/2010

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Acces și parcare Piața Centrală nr.20-21	Municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 20-21 Suprafață = cota de 870/1591 părți teren Categorie de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul-teren în cotă de 870/1591 mp se identifică în CF nr.75987 Bistrița, număr cadastral 75987, categoria de folosință: curți construcții, proprietar Statul Român, aflat în coproprietate cu proprietarii construcției C1 - casa P+1 - înscrisă în CF 75987-C1 cu acces din Piața Centrală. Parcela de 870 mp are destinație de parcare publică cu acces din str. Lupeni. Imobilul teren este parțial împrejmuit având următoarele vecinătăți: în Nord – nr. cad 81209, la Est – nr. cad. 53172, la Sud – nr. cad. 80518, la Vest – nr. cad 53113	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
3.	Acces și parcare Piața Centrală nr. 22	Municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 22 Suprafață = cota de 456/812 părți teren Categorie de folosință: curți construcții, intravilan,	Imobilul teren în cotă de 456/812 mp se identifică în CF nr.53172 Bistrița, număr cadastral 53172, categoria de folosință curți construcții, proprietar Statul Român aflat în coproprietate cu proprietarii construcției C1 - casa de piatră - înscrisă în CF 53172-C1, cu acces din Piața Centrală. Parcela de 456 mp are destinația de parcare publică cu acces din str. Lupeni. Imobilul teren este parțial împrejmuit având următoarele vecinătăți: în Nord – nr. cad 81209, la Est – nr. cad. 50767, la Sud – nr. cad. 80518, la Vest – nr. cad. 75987	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ooo000oo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

În vederea demarării procedurilor prevăzute de lege privind autorizarea, proiectarea și realizarea unor investiții care privesc terenuri cu destinații de uz și interes public local, respectiv alei, parcuri cu accese și spații verzi, aflate în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, s-a solicitat serviciului de specialitate din primărie identificarea lor în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară în domeniul public al municipiului.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare a demarat procedurile de identificare a imobilelor care vor face obiectul unor investiții, iar prin adresa nr.95103/02.11.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente.

Astfel, au fost întocmite documentații cadastrale pentru trei imobile-teren cu destinația de acces și parcare, situate în Aleea Pandurilor și Piața Centrală nr.20-21, respectiv Piața Centrală nr.22, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Pentru parcare și accesul aferent din Aleea Pandurilor s-a identificat suprafața de 1.707 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numere topografice aflate în proprietatea Statului Român. Parcare figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I – subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" la poziția nr. 754, cu suprafața de 438 mp, care cuprinde doar suprafața aferentă locurilor de parcare, fără accesul aferent.

De asemenea, a fost identificat și măsurat terenul aferent parcurii publice amenajată în strada Lupeni, care deservește zona centrală a municipiului Bistrița, în vederea reglementării situației juridice a acestuia. Terenul afectat de parcare a fost identificat în evidențele de carte funciară în CF Bistrița nr.75987 și CF Bistrița nr.53172, fiind deținut în cote de către Statul Român și proprietarii, persoane fizice și juridice, din imobilele din Piața Centrală nr.20-21 și nr.22. Conform documentațiilor cadastrale întocmite pentru fiecare imobil, s-au identificat câte 2 parcele, câte una aferentă construcțiilor – case de locuit și câte una aferentă parcurii, măsurătorile efectuându-se pe limitele de proprietate identificate în teren și pe limitele de construcții, suprafețele aferente parcurii fiind provenite din cotele de teren deținute de Statul Român, fără a afecta cotele de teren deținute de ceilalți proprietari.

Conform art.286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcurile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al

comunei, oraşului sau al municipiului, fiind reglementate şi prin acte normative speciale, respectiv Ordonanţa Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii celor trei bunuri imobile în evidenţele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistriţa, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conţină elementele de identificare reieşite din măsurători, forma, dimensiunile şi vecinătăţile şi să ateste apartenenţa lor la domeniul public raportat la uz şi destinaţie, conform prevederilor legale şi care împreună cu documentaţiile cadastrale întocmite de către experţi vor fi depuse la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară şi a planurilor de amplasament şi delimitare imobil aferente.

Urmare celor menţionate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil şi ale Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul public al Municipiului Bistriţa a unor imobile-teren situate în municipiul Bistriţa, având destinaţii de uz şi interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistriţa**  
**Ioan TURC**





**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin adresa nr.95103/02.11.2021, Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentațiile cadastrale în vederea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a bunurilor de uz și interes public local cu destinația de acces și parcare, situate în Aleea Pandurilor și Piața Centrală nr.20-21, respectiv Piața Centrală nr.22, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al primăriei.

Urmare măsurilor efectuate în teren de către experții s-a identificat că suprafața afectată de parcare și de accesul aferent din Aleea Pandurilor are o suprafață de 1.707 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice 470/2/1/1 și Top. 471/1/2/1 în CF 4575 Bistrița, nr. Top 478/2 și Top. 479/2 în CF nr. 4188 Bistrița, nr. Top 474/1, Top 475 și Top. 476 în CF 4312 Bistrița, Top. 477/1/a în CF 3568 Bistrița, Top. 477/2 și Top. 477/1/b în CF 4413 Bistrița aflate în proprietatea Statului Român. Înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilul-teren având categoria de folosință drum și destinația de acces și parcare, denumit „Acces și parcare, Aleea Pandurilor”, este necesară în vederea amenajării unei parcuri etajate pentru această zonă preponderent cu locuințe colective.

Menționăm faptul că parcare este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I – subcap.A ”Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” la poziția nr. 754, cu suprafața de 438 mp, care cuprinde doar suprafața aferentă locurilor de parcare fără acces.

De asemenea, în strada Lupeni a fost amenajată o parcare publică care deservește zona centrală a municipiului Bistrița, terenul afectat de parcare fiind deținut în cote de către Statul Român și proprietarii, persoane fizice și juridice, din imobilele din Piața Centrală nr.20-21 și nr.22, fiind înscrise în evidențele de carte funciară urmare lucrării de cadastru general derulată în zona centrală a municipiului Bistrița, în CF Bistrița nr.75987 și CF Bistrița nr. 53172.

În vederea reglementării situației juridice a terenului pe care este amenajată parcare publică și atestării apartenenței acestuia la domeniul public al municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, au fost întocmite 2 documentații cadastrale, pentru fiecare imobil, prin care au fost identificate suprafețele de teren afectate de parcare, măsurătorile efectuându-se pe limitele de proprietate identificate în teren și pe limitele de construcții, fără a afecta cotele de teren deținute de ceilalți proprietari.

Astfel, pentru imobilul situat în Piața Centrală nr.20-21, înscris în CF nr.75987 Bistrița, numărul cadastral 75987, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 1.591 mp, prin documentația cadastrală s-au identificat 2 parcele, astfel:

- parcela 1 cu o suprafață de 721 mp aferentă construcției C1 - casa P+1 - înscrisă în CF 75987-C1, proprietari Statul Român și persoane fizice și juridice, cu acces din Piața Centrală;

- parcela 2 având o suprafață de 870 mp pe care este amenajată parcare publică cu acces din strada Lupeni, provenită din cota Statului Român și care raportat la prevederile legale, urmează să fie înscrisă în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Pentru imobilul situat în Piața Centrală nr.22, înscris în CF 53172 Bistrița, numărul cadastral 53172, categoria de folosință curți construcții, cu suprafață de 812 mp, parțial împrejmuit, prin documentația cadastrală s-au identificat 2 parcele, astfel:

- parcela 1 cu o suprafață de 356 mp aferentă construcție C1 - casă de piatră - înscrisă în CF nr. 53172-C1 Bistrița, proprietari Statul Român și persoane fizice, cu acces din Piața Centrală;

- parcela 2 având o suprafață de 456 mp pe care este amenajată parcare publică cu acces din strada Lupeni, provenită din cota Statului Român, și care raportat prevederilor legale, urmează să fie înscrisă în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În acest sens este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a celor 2 parcele de teren cu destinația de parcare, destinație de uz și interes public local, identificate cu numărul 2 prin documentațiile cadastrale, Municipiul Bistrița urmând a avea calitatea de coproprietar asupra terenului, fără a afecta cotele de teren și construcție deținute de actuali proprietari ai imobilelor. Ulterior, vor putea fi demarate procedurile necesare dezlipii sau ieșirii din indiviziune asupra terenului, astfel încât terenul afectat de parcare să fie înscris separat în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public cu destinația de parcare publică.

Menționăm faptul că, conform art.286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcarile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii celor trei bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

