

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Amenajare străzi în zonele noi de Locuințe mun B-ta, et.V-lot 1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	300.000,00	57.000,00	357.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	860.920,50	163.574,89	1.024.495,39
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	309.931,38	58.886,96	368.818,34
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.436,82	6.543,00	40.979,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnicii și a detaliilor de execuție	43.046,03	8.178,74	51.224,77
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	473.506,28	89.966,19	563.472,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	436.534,26	82.941,51	519.475,77
	TOTAL CAPITOL 3	1.458.454,76	277.106,40	1.735.561,16
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.738.410,00	3.180.297,90	19.918.707,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.484.790,00	1.612.110,10	10.096.900,10
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8.253.620,00	1.568.187,80	9.821.807,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.	Pentru care exista standard		0,00	0,00
4.5.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorpo	0,00	0,00	0,00
4.6.	Pentru care exista standard		0,00	0,00
4.6.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.918.410,00	3.214.497,90	20.132.907,90
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	427.189,85	81.166,07	508.355,92
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	422.960,25	80.362,45	503.322,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării	4.229,60	803,62	5.033,22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul c	192.075,00	0,00	192.075,00
5.2.1	Comisioane şi dobânzile aferente creditelor finanţate	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii de construcţii	87.306,85	0,00	87.306,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în teritoriului, urbanism pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	17.461,37	0,00	17.461,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcţiilor	87.306,85	0,00	87.306,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform autorizaţia de construire/deşantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	925.793,24	175.900,72	1.101.693,96
5.4	Cheltuieli pentru infoşi publicităţii	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.546.058,16	257.256,79	1.803.314,95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de execuţie	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	20.222.922,92	3.805.861,09	24.028.784,01
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.2+5.3+5.4)	17.461.370,25	3.317.660,35	20.779.030,60

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.028.784,01
buget de stat	22.942.676,68
buget local	1.086.107,33

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP	48.484.790,00	8.433.620,00
Valoare investiţii	10.142.043,74	10.080.879,18
Cost unitar aferent investiţiei	1.410.576,32	1.402.069,43
Cost unitar aferent intregii (EUR)	285.022,10	283.303,10

Data	19.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari echivalenţi beneficiari/ km)	7,19