



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRITA, 420008
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



SERVICIUL TEHNIC-MARKETING
NR. 89026 / 14.10.2021

DE LA: DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA
str. Liviu Rebreanu, nr.2-4, loc.Bistrița,
telefon / fax 0263-216202; 234392

OBIECT: Cerere de oferta

NR FILE: 1+6

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră de preț, fără TVA, pentru „**Lucrari de demolare puncte termice**” conform caietului de sarcini. Caietul de sarcini, in copie, este anexat prezentei cereri.

Termenul de valabilitate a ofertei va fi pana la: **31.12.2021**.
Data limita de depunere a ofertei este de: **19.10.2021, ora 15,00**

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, achizitia se va face prin achiziție directă.

Ofertele se vor transmite in plic la sediul Directiei Servicii Publice Bistrita, str. Liviu Rebreanu nr.2-4, sub denumirea « **Lucrari de demolare puncte termice** », cu mentiunea „ **A nu se deschide inainte de 19.10.2021 ora 15⁰⁰.**”

Ofertantul castigator va posta si in catalogul electronic (SEAP, pe situ-ul www.e-licitatie.ro), cod CPV: **45111100-9** sub denumirea « **Lucrari de demolare puncte termice** ».

Criteriul de atribuire a achiziției : În mod exclusiv **pretul cel mai scazut, în lei fara TVA**, pentru lucrarea solicitata. Pretul ofertei este ferm si nu se actualizează .

Ofertantii vor posta oferta financiara, oferta tehnica si documentele prevăzute în caietul de sarcini în plic la sediul DSP Bistrita, până la data limită de depunere a ofertei. Oferta trebuie întocmită în conformitate cu toate documentele atașate prezentei solicitări.

Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și cererea de ofertă.

Ofertele primite după data limită de depunere nu vor fi luate în considerare.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați în scris autorității contractante la adresa de e-mail, dsob@primariabistrita.ro, persoana de contact : Camelia Dobos.

În speranța unei colaborări reciproc avantajoase, așteptăm oferta d-voastră.
Vă mulțumim, cu multă considerație.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Crețiu



ȘEF SERVICIU,
Dionisie Bondane

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea lucrărilor de demolarea punctelor termice:PT 20-strada Rodnei, PT 32-Aleea Spătarului, PT 27-strada Petru Maior

1.Obiectul achiziției de lucrări

Prezentul caiet de sarcini se aplică la execuția lucrărilor de demolarea a 3 puncte termice situate în municipiul Bistrița, constând în desființarea construcțiilor existente, în soluția de demolare „bucată cu bucată,-,-,element cu element de sus în jos,, cod **CPV 45111100-9**.

Cuprinde condițiile tehnice ce trebuie îndeplinite la realizarea lucrărilor, prevederile tehnologice pentru respectarea strictă a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de demolare se execută la 3 puncte termice situate în municipiul Bistrița, astfel :PT 20 situat pe strada Rodnei, PT 32-Aleea Spătarului și PT 27-strada Petru Maior.

2.Situația existentă

a) PT 27-situat pe strada Petru Maior

Construcția are numărul cadastral 74672-C1, este proprietatea municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, terenul aflându-se în intravilanul localității având nr.Cad./Topo 74672-C1.Clădirea are funcțiunea de punct termic.În momentul de față aceasta nu este folosită.Datorită vremii și a ploilor starea construcției s-a deteriorat, tencuiala de pe pereți cade, igrasia este în proporție de 90% pe toți pereții, iar fisurile din elementele structurale sunt foarte adânci ceea ce a dus la corodarea armăturii.

Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan, are regim de înălțime P.Structura de rezistență a construcției este alcătuită din: fundații izolate din beton armat, grinzi longitudinale și stâlpi(35x35 cm) din beton armat, șarpantă de tip chesoane prefabricate din beton armat, învelitoare de tip tablă.Pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm, iar pereții de compartimentare sunt din zidărie de BCA.

Degradările zidăriei au un caracter accentuat, apărute datorită acțiunii apei(umiditate, gelivitate) provenite de la lipsa sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, respectiv datorită expunerii directe a zidăriei la acțiunile climatice provenită de la lipsa straturilor de protecție(tencuială, finisaje).În unele zone există macerări semnificative ale zidăriei pe suprafețe mari.Zidăria prezintă fisuri mari datorate sistemului defectuos de fundare care a condus la tasări excesive ale fundațiilor.Finisajele pereților exteriori fie lipsesc fie prezintă fisuri mari și dislocări ale tencuieiilor.

Suprafața terenului: 202 mp
Suprafața construită: 202 mp
Suprafața desfășurată: 202 mp

b) PT 32-situat pe Aleea Spătarului

Construcția are numărul cadastral 74524-C1, este proprietatea municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, terenul aflându-se în intravilanul localității având nr.Cad./Topo 74524-C1.Clădirea are funcțiunea de punct termic.În momentul de față aceasta nu este folosită.Datorită vremii și a ploilor starea construcției s-a deteriorat, tencuiala de pe pereți cade, igrasia este în proporție de 90% pe toți pereții, iar fisurile din elementele structurale sunt foarte adânci ceea ce a dus la corodarea armăturii.

Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan, are regim de înălțime P.Structura de rezistență a construcției este alcătuită din: fundații izolate din beton armat, grinzi longitudinale și stâlpi (35x35 cm) din beton armat, șarpantă de tip chesoane prefabricate din beton armat, învelitoare de tip tablă.Pereții de închidere sunt realizați din zidărie de BCA cu grosimea de 30 cm, iar pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă.

Degradările zidăriei au un caracter accentuat, apărute datorită acțiunii apei(umiditate, gelivitate) provenite de la lipsa sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, respectiv datorită expunerii directe a zidăriei la acțiunile climatice provenită de la lipsa straturilor de protecție(tencuială, finisaje).În unele zone există macerări semnificative ale zidăriei pe suprafețe mari.Zidăria prezintă fisuri mari datorate sistemului defectuos de fundare care a condus la tasări excesive ale fundațiilor.Finisajele pereților exteriori fie lipsesc fie prezintă fisuri mari și dislocări ale tencuieiilor.

Suprafața terenului: 230 mp
Suprafața construită: 230 mp
Suprafața desfășurată: 230 mp

c) PT 20-situat pe strada Rodnei

Construcția are numărul cadastral 73415-C1, este proprietatea municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, terenul aflându-se în intravilanul localității având nr.Cad./Topo 73415-C1.Clădirea are funcțiunea de punct termic.În momentul de față aceasta nu este folosită.Datorită vremii și a ploilor starea construcției s-a deteriorat, tencuiala de pe pereți cade, igrasia este în proporție de 90% pe toți pereții, iar fisurile din elementele structurale sunt foarte adânci ceea ce a dus la corodarea armăturii.

Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan, are regim de înălțime P.Structura de rezistență a construcției este alcătuită din: fundații izolate din beton armat, grinzi longitudinale și stâlpi(35x35 cm) din beton armat, șarpantă de tip chesoane prefabricate din beton armat, învelitoare de tip tablă.Pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm, iar pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă.

Degradările zidăriei au un caracter accentuat, apărute datorită acțiunii apei(umiditate, gelivitate) provenite de la lipsa sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, respectiv datorită expunerii directe a zidăriei la

acțiunile climatice provenită de la lipsa straturilor de protecție(tencuială, finisaje).În unele zone există macerări semnificative ale zidăriei pe suprafețe mari.Zidăria prezintă fisuri mari datorate sistemului defectuos de fundare care a condus la tasări excesive ale fundațiilor.Finisajele pereților exteriori fie lipsesc fie prezintă fisuri mari și dislocări ale tencuielilor.

Suprafața terenului: 196 mp

Suprafața construită: 196 mp

Suprafața desfășurată: 196 mp

3.Execuția lucrărilor de demolare clădiri

Desființarea celor trei construcții existente pe terenul municipiului Bistrița de pe strada Petru Maior, Aleea Spătarului și strada Rodnei se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor,, indicativ GE 022-1997.

Toate lucrările de demolare a celor trei puncte termice se va face în soluția „bucată cu bucată,,- „element cu element de sus în jos,, începînd cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente.Materialele dezafectate se evacuează zilnic.

4.Modul de realizare al lucrărilor de demolare

A.Se vor desface toate elementele construcției, inclusiv fundațiile pînă la cota -0,2 m .

B.Prevederi cu caracter general pentru lucrările de demolare:

a)Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va acorda o atenție deosebită la efectuarea instructajului de protecția muncii și PSI a întregului personal, împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru.

b)Înainte de începerii operațiunilor de desfacere se vor deconecta toate utilitățile(dacă există).Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către întreprinderile specializate în sarcina cărora sunt utilitățile.

c)Desfacerea se va realiza de sus în jos, în ordinea inversă realizării și sub supravegherea continuă a lucrărilor, de către personal cu experiență în acest domeniu.

d)La executarea operațiunilor de demolare se va evita desfacerea unor elemente de rezistență ale construcției înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce reazemă pe ele.Totodată se va evita desfacerea unor legături de asigurare a stabilității și care pot atrage după sine producerea de accidente.

e)Descoperirea unor elemente arheologice, cu ocazia demolării construcțiilor, impune întreruperea operațiunilor și anunțarea instituțiilor abilitate pentru a le preleva și a stabili și modul de continuare a lucrărilor.

f)Lucrările de demolare se vor efectua cu respectarea prevederilor normativelor NP-55-88 si NP-035-99.

C. Măsuri pentru prevenirea efectelor negative asupra mediului

Pentru diminuarea impactului produs de activitățile de demolare asupra calității aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafețelor și materialelor potențial generatoare de praf și a deșeurilor foarte mărunte, în special cele care vor fi transportate pe drumurile publice.

Molozurile rezultate din demolări vor fi colectate și depozitate separat, urmînd a fi transportate la o platformă betonată, amenajată.

5. Condiții ce trebuie respectate pe parcursul executării lucrărilor

a. Lucrările de demolare se vor executa pe parcursul zilei, evitînd orele de odihnă ale locuitorilor din vecinătatea amplasamentului;

b. Deșeurile generate, vor fi depozitate temporar pe o platformă, în vederea colectării și transportării lor în depozite de deșeuri autorizate;

c. Remedierea cît mai urgentă a eventualelor defecțiuni apărute la utilitățile din zonă.

6. Materiale folosite

Nu se folosesc materiale în procesul tehnologic.

7. Durata de execuție

Durata de execuție estimată a lucrărilor : 15 zile lucrătoare

8. Capacități tehnice

Posibilul ofertant trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- să asigure (în dotare proprie, prin contracte sau conventii de închiriere etc.) existența acelor echipamente, utilaje, mijloace de transport, baze de producție, alte mijloace fixe și dotări care sunt considerate strict necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări; dotarea minimă: excavator cu picon, încărcător frontal, două autobasculante.
- să asigure personalul de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului de lucrări;
- să respecte standarde de asigurare a calității care să ofere premisele unui nivel ridicat al calității lucrărilor executate.

9. Măsuri de tehnica securității muncii și PSI

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de demolare a punctelor termice se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:

1. Legea 319/2006 a Securității și Sănătății în muncă
2. Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
3. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

4. "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public" aprobate cu Ordinul nr. 1112/411 al MI – MT / octombrie 2000;

8.Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către comisia de recepție a lucrărilor, la nivel Direcției Servicii Publice și se va face pe bază de proces verbal la sfârșitul lucrării de demolare a fiecărui punct termic, cu respectarea regulamentului privind efectuarea recepțiilor lucrărilor ind. AND 514/2000.

9.Ofertarea,Decontarea lucrărilor

a.Ofertarea lucrărilor se va face pe fiecare locație și cumulativ pentru cele trei locații, folosind norme și consumuri proprii. Înainte de întocmirea ofertei, ofertanții vor vizita locațiile.

b.Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza următoarelor documente:

- situație de lucrări la sfârșitul lucrării de demolare a fiecărui punct termic.
- proces - verbal de recepție a lucrării executate, semnat de către comisia de recepție a serviciilor la nivel DSP.

Criteriul de atribuire : în mod exclusiv , prețul cel mai scăzut , fără TVA, cumulativ pentru cele trei locații.

ÎNTOCMIT
DIONISIE BONDANE



LISTA DE CANTITATI
pentru demolare puncte termice

Nr. crt.	CAPITOL DE LUCRARI	CANTITATI			UM	TOTAL
		PT 20	PT 32	PT 27		
1	Demolarea cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, plăci și prefabricate	88.4	116	90.25	mc	294.25
2	Demolarea cu mijloace mecanice a pereților de zidărie din: caramida, BCA	135	170	135.12	mp	440.12
3	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice din fundații și elevații	25	30	25	mc	80
4	Incarcarea materialelor cu incarcator în auto	4	4.7	4.33	100 mc	13.03
5	Transportul rutier al molozului cu autobasculanta la 15 km	600	700	650	t	1950
6	Montare panouri pentru organizare santier	70	100	60	m	230
7	Demontare panouri pentru organizare santier	70	100	60	m	230

Bistrița, la 13.10.2021

Întocmit,
Dionisie Bondane

