



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.21, la parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2021

având în vedere:

cererea cu nr. 30/04.08.2021 a domnului Decsei Atilla Lehel, în calitate de președinte al Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.69553/12.08.2021;

Referatul de aprobare nr.76565/07.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.76566/07.09.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.152/29.09.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.228/19.12.2018 privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 din Legea nr.334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit."c", art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, parter, în suprafață de 46,85 mp, proprietatea Statului Român și administrarea Consiliul local al municipiului Bistrița, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, cu destinația de sediu partid.

ART.2. (1) – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.10.2021 până la data de 30.09.2026 și este cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(2) – Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului .

ART.3. – Chiria în valoare de 126,81 lei/lună este calculată în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la această dată.

ART.4. (1) – Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul Local al municipiului Bistrița.

(2) – Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoierului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Adiministrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.46;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URÎTE FLORIN- RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2021
Nr.140
MV/CSC/CTT/4 ex.