

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune
nr.831/FV/01.10.2019 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița,
str.Gavril Tripon nr.20, în favoarea domnului Moldovan Gheorghe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.76488/06.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.76488/06.09.2021 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil 150/29.09.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului;

prevederile art. 1786 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", alin.(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.831/FV/01.10.2019, încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Gavril Tripon nr.20, în favoarea domnului Moldovan Gheorghe.

1. ART.1 din contractul de locațiune nr. 831/FV/01.10.2019 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.1. - Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, str.Lalelelor nr.4, bl.4, sc.B, etaj IV, ap.17, județul Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 22,19 mp (cameră 14,19 mp, cameră 8,00 mp), dependințe în suprafață de 8,30 mp (baie 2,37 mp, bucătărie 3,28 mp, hol 2,65 mp).

ART.II. (1) - Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.10.2021 până la 30.09.2024.

(2) - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

ART.III. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de locațiune care se va încheia după adoptarea prezentei hotărâri.

ART.IV. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g”, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Moldovan Gheorghe, Bistrița, str.Gavril Tripon nr.20;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URÎTE FLORIN- RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2021
Nr.138
VM/CS/CTT/ ex.4.