

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRITA NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

nr. 177/26.10.2021

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

ofertele de vânzare nr.602/26.04.2021 și nr.1146/29.07.2021 ale societății IPROEB S.A., înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.35956//27.04.2021, respectiv nr.65503/29.07.2021;

adresa societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. nr.2282/20.07.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2021, privind intenția de vânzare a bazei de agrement sportiv;

referatul de aprobare nr.91004/20.10.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.91026/20.10.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului șef;

avizul ..... nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/29.07.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;

în conformitate cu :

prevederile art.858, art.863 lit.a, art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b și alin.14, art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă demararea procedurilor necesare achiziționării imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., identificate în CF Bistrița nr.72482, CF Bistrița nr.55875, CF Bistrița nr.76067, respectiv CF Bistrița nr.52087, situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, în vederea dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și exerciții fizice.

**ART.2.(1)** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița și Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, cu aplicarea procedurilor necesare achiziționării imobilelor menționate la art.1.

**(2)** - Prețul de achiziție negociat și eventualele cerințe și/sau condiții de achiziție vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița.

**ART.3.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Educație, Turism și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Educație, Turism;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- societății IPROEB S.A. cu sediul în mun. Bistrița, Drumul Cetății nr.19, jud. Bistrița - Năsăud;
- societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în mun. Bistrița, str. Industriei nr.4, jud. Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
IOAN TURC**

**AVIZ LEGALITATE  
SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.  
V.M/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului

La Primăria municipiului Bistrița au fost înregistrate oferte de vânzare pentru cele două baze sportive și de agrement situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, din partea proprietarilor, societățile IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L..

Baza sportivă a societății IPROEB S.A. are o suprafață de 32.698 mp teren, identificată în trei cărți funciare, respectiv CF Bistrița nr.72482, nr.55875 și nr.76067, categoria de folosință: curți, construcții, drum acces și parcare, fiind edificate următoarele construcții: baza sportivă, teren fotbal, bazin înot, teren minifotbal, teren tenis și 3 construcții anexă, respectiv casă poartă, WC și vestiar.

Baza de agrement sportiv a societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. are o suprafață de 32.837 mp teren, identificată în CF Bistrița nr.52087, categoria de folosință: curți, construcții, cuprinzând alei și drumuri acces, teren fotbal, 2 terenuri de tenis, 2 bazine înot, fiind edificate următoarele construcții: 2 tribune și 3 construcții anexă, respectiv grup social, cabină pază și cabină poartă.

Municipalitatea intenționează dezvoltarea unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive pentru cetățenii municipiului Bistrița și nu numai și care să încurajeze practicarea sportului și a mișcării în aer liber, petrecerea timpului liber într-un mod calitativ, în natură, cu prietenii și/sau cu familia, încurajând în același timp și sportul de performanță, cu impact în comunitate și sănătate pentru generații.

În vederea demarării procedurilor de achiziție a acestor bunuri la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/29.07.2021, la capitolul 7010 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” - „Alte cheltuieli de investiții” au fost cuprinse sume pentru inițierea acestor proceduri.

Procedurile necesare achiziționării imobilelor, conform prevederilor legale aplicabile și a Regulamentului pentru achiziția imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 vor fi aplicate de către Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, urmând ca prețul de achiziție negociat și eventualele cerințe și/sau condiții de achiziție să fie supuse aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița și aprobate prin hotărâre.

Pentru achiziția efectivă a celor două baze sportive, Municipiul Bistrița intenționează contractarea unei finanțări rambursabile interne, plata efectivă realizându-se după aprobarea prețului potrivit Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, sens în care este necesar acordul Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare achiziției celor două baze sportive.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**IOAN TURC**



## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului

Având în vedere:

- ofertele de vânzare ale societății IPROEB S.A., înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.35956//27.04.2021, respectiv nr.65503/29.07.2021;
- adresa societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. nr.2282/20.07.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2021, privind intenția de vânzare a bazei de agrement sportiv;
- referatul de aprobare nr..... al Primarului municipiului Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/29.07.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;
- prevederile art.858, art.863 lit.a, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b și lit.d, alin.7 lit.c, lit.e și lit.f și art.139 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local al municipiului Bistrița pentru demararea procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, astfel:

La Primăria municipiului Bistrița au fost înregistrate oferte de vânzare pentru cele două baze sportive și de agrement situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, din partea proprietarilor, societățile IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L..

Baza sportivă a societății IPROEB S.A. are o suprafață de 32.698 mp teren, identificată în trei cărți funciare, respectiv CF Bistrița nr.72482, nr.55875 și nr.76067, categoria de folosință: curți, construcții, drum acces și parcare, fiind edificate următoarele construcții: baza sportivă, teren fotbal, bazin înot, teren minifotbal, teren tenis și 3 construcții anexă, respectiv casă poartă, WC și vestiar.

Baza de agrement sportiv a societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. are o suprafață de 32.837 mp teren, identificată în CF Bistrița nr.52087, categoria de folosință: curți, construcții, cuprinzând alei și drumuri acces, teren fotbal, 2 terenuri de tenis, 2 bazine înot, fiind edificate următoarele construcții: 2 tribune și 3 construcții anexă, respectiv grup social, cabină pază și cabină poartă.



În vederea demarării procedurilor de achiziție a acestor bunuri, la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrita pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/29.07.2021, la capitolul 7010 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” - „Alte cheltuieli de investiții” au fost cuprinse sume pentru inițierea acestor proceduri.

Pentru achiziția efectivă a celor două baze sportive, Municipiul Bistrița intenționează contractarea unei finanțări rambursabile interne, plata efectivă realizându-se după aprobarea prețului potrivit Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri.

Procedurile necesare achiziționării imobilelor, conform prevederilor legale aplicabile și a Regulamentului pentru achiziția imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 vor fi aplicate de către Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, urmând ca prețul de achiziție negociat și eventualele cerințe și/sau condiții de achiziție să fie supuse aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița și aprobate prin hotărâre.

În considerarea atribuțiilor consiliului local privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și gestionarea serviciilor de interes local precum sănătatea, tineretul și sportul, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, proiectul de hotărâre presupune acordul Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare achiziției celor două baze sportive, în vederea dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și exerciții fizice pentru cetățenii municipiului Bistrița și nu numai.

Dezvoltarea unui complex sportiv presupune încurajarea sportului și a mișcării în aer liber, petrecerea timpului liber într-un mod calitativ, în natură, cu prietenii și/sau cu familia, încurajând în același timp și sportul de performanță, impact în comunitate și sănătate pentru generații.

În temeiul prevederilor legale anterior menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L., situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicolae SCURTU**



**PENTRU ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria Diana SĂLĂGEAN**

