



Str. Drumul Cetatii, nr. 19, 420063
Bistrita, jud. Bistrita -Nasaud



**ACCEPT
ELECTRICA**

Laborator de
încercări acreditat
RENAR
Nr. LI 049

AUTORIZATIE
DE FURNIZOR
FEROMIAR

CUI RO 566930, Nr. în Registrul Comerțului J 06/55/1991
COD IBAN RO638TRRL00601202188851XX Banca Transilvania Suc. Bistrita

Către,
Primăria Municipiului Bistrița
Domnului primar Ioan Turc

Al. del. Vasile Morosua,
roș și punctat afecționează -
afecționează raportul de eroare
25.06.2018

Stimate domnule primar, subscrisa societate IPROEB S.A., prin reprezentant legal director general Pop Tiberiu, vă comunicăm următoarea ofertă:

Societatea IPROEB S.A. vă oferă spre cumpărare baza sportivă a societății, situată în municipiul Bistrița, pe strada Poligonului.

Prețul de vânzare va fi stabilit pe baza unei/unor evaluări tehnice de specialitate, efectuate de evaluatori independenți autorizați.

Anexăm extras de carte funciară și plan de amplasament al imobilului.

Cu stimă,

Director general
Pop Tiberiu

Director economic
Rus Geanina-Alexandrina



Are Town



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72482 Bistrița

Nr. cerere	26059
Ziua	26
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103747341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5890
Nr. topografic:7144/2

Adresa: Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	72482	28.510	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6138 / 28/11/1994		
Certificat Atestare nr. seria M 03 nr. 0007 din 1992 (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de patrimoniu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) I.P.R.O.E.B - SA BISTRITA-N <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5890)</i>	A1
10569 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. M03/0007, din 01/01/1992 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B2	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 27200 mp la 28510 mp	A1

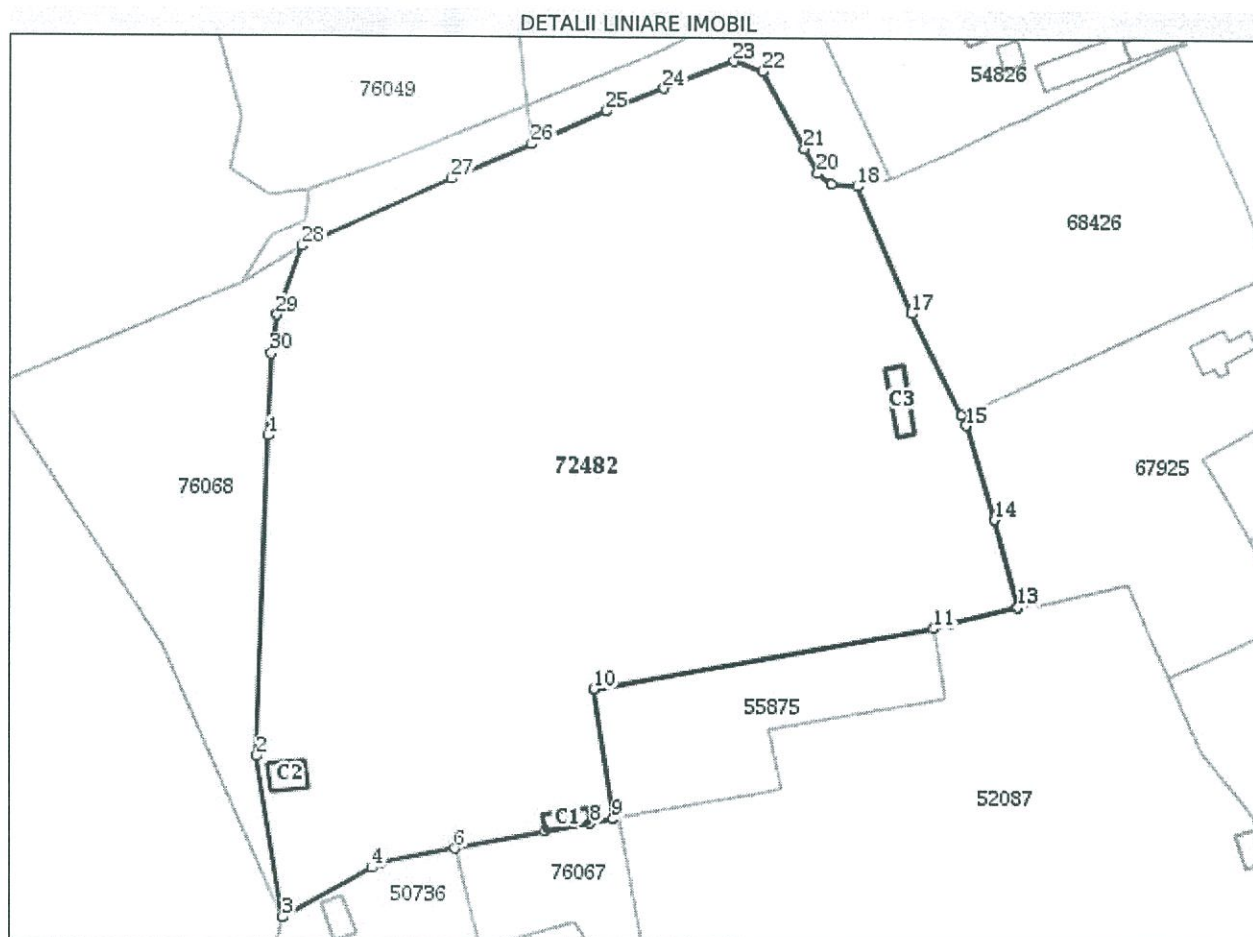
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72482	28.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.791	-	-	7144/2	BAZA SPORTIVA
2	curți constructii	DA	8.324	-	-	-	TEREN FOTBAL
3	curți constructii	DA	1.186	-	-	-	BAZIN INOT
4	curți constructii	DA	2.412	-	-	-	TEREN MINIFOTBAL
5	curți constructii	DA	1.797	-	-	-	TEREN TENIS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72482-C1	constructii anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; Casa poarta
A1.2	72482-C2	constructii anexa	72	Fara acte	S. construita la sol:72 mp; WC
A1.3	72482-C3	constructii anexa	83	Fara acte	S. construita la sol:83 mp; Vestiar

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.073
3	4	26.831
5	6	19.887
7	8	12.212
9	10	34.761
11	12	4.496
13	14	24.073
15	16	2.923
17	18	36.524
19	20	4.668
21	22	23.176
23	24	19.934
25	26	21.602
27	28	43.089
29	30	10.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.993
4	5	2.684
6	7	24.381
8	9	6.063
10	11	91.194
12	13	18.181
14	15	26.053
16	17	30.077
18	19	6.729
20	21	7.447
22	23	8.121
24	25	16.584
26	27	23.128
28	29	19.548
30	1	21.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2021, 08:30

Cod verificare



100103701272

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **72482**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Poligonului, Nr. 28

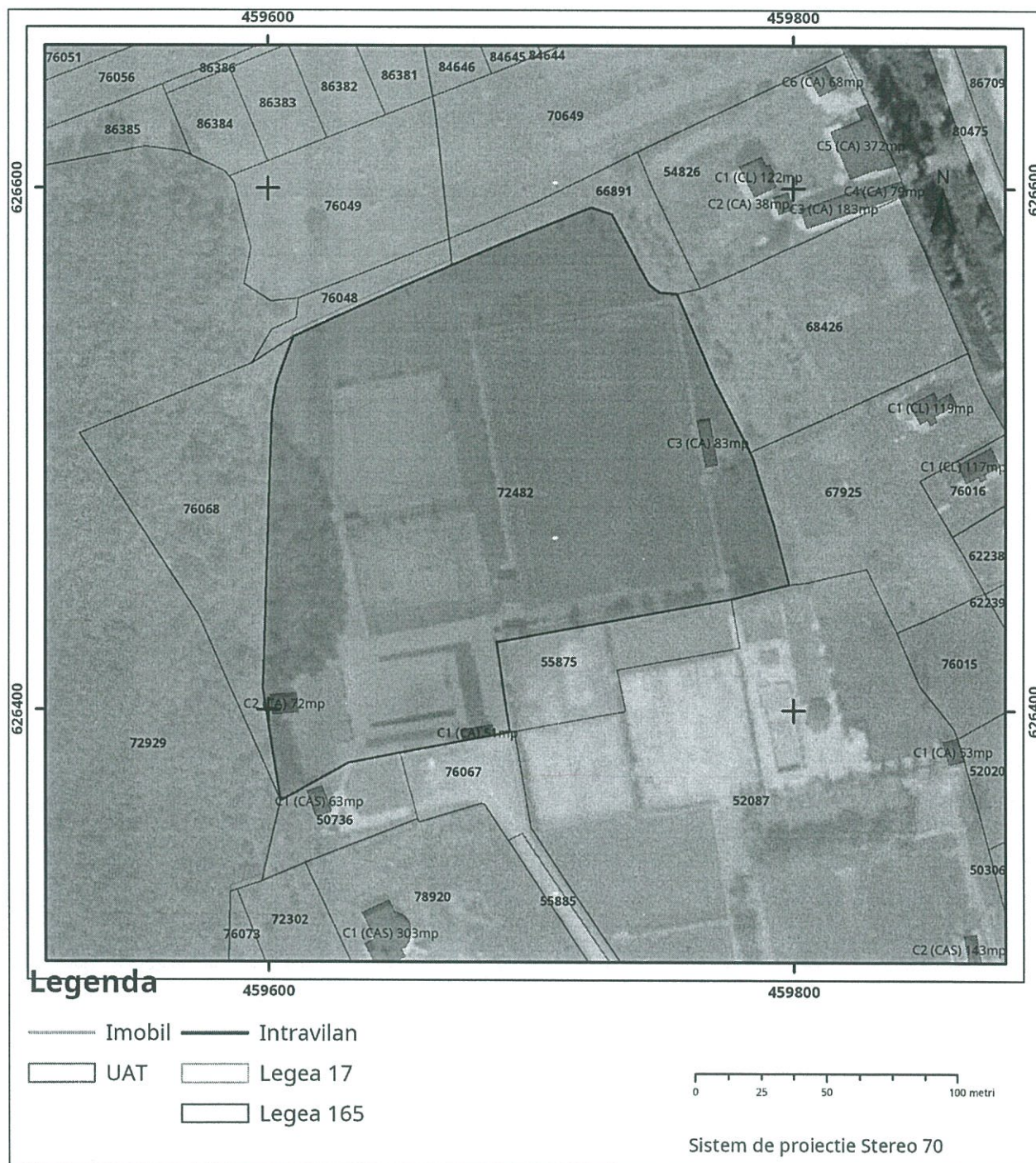
Nr.cerere	25782
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Teren: 28.510 mp

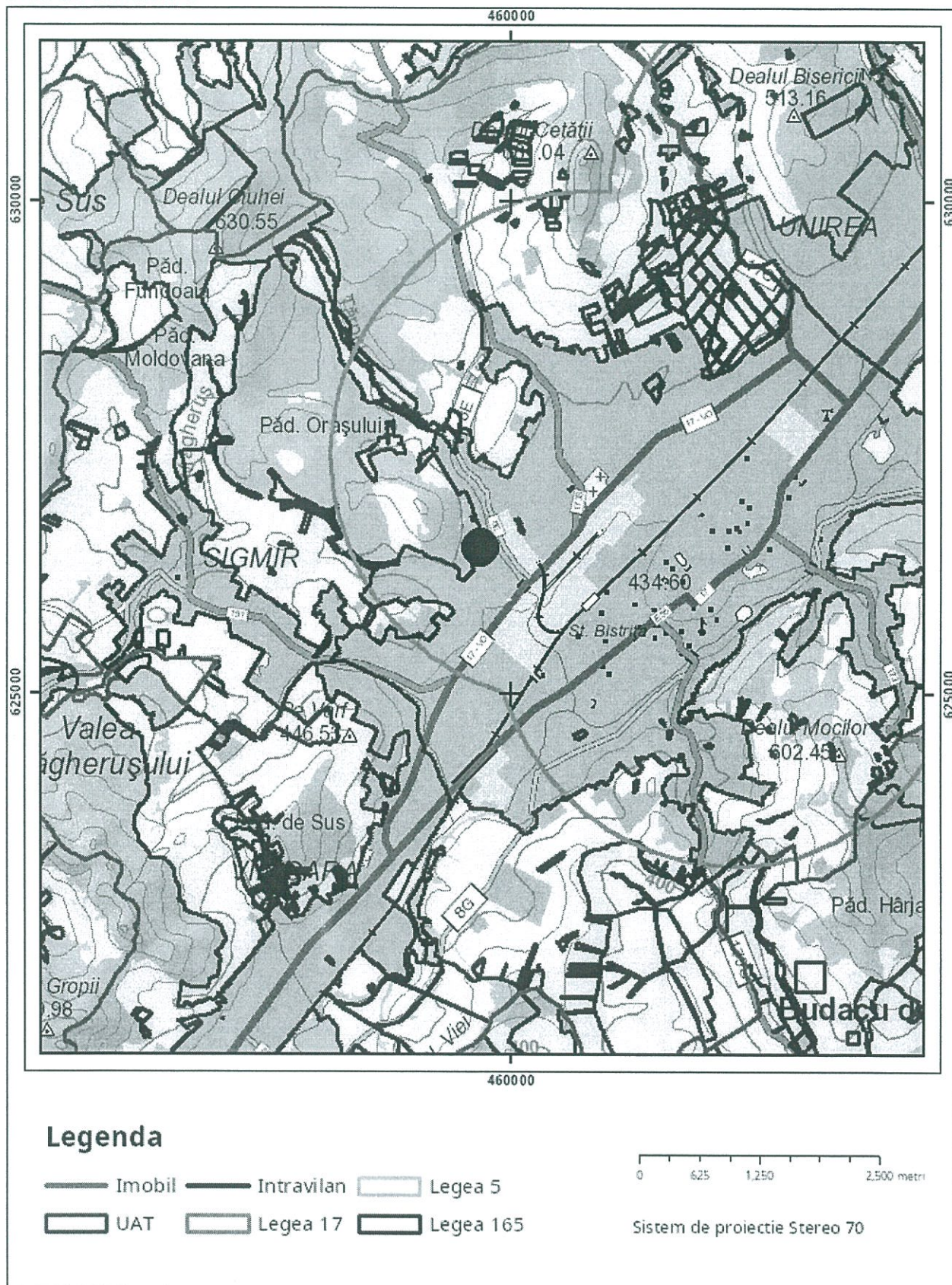
Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 28510mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-03-2015
Data și ora generării: 23-04-2021 08:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76067 Bistrița

Nr. cerere	26058
Ziua	26
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103747340



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76067	1.749	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11199 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 3378, din 01/01/1997 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (Legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch.5493/1997cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC IPROEB SA		
OBSERVATII: adus din cf.71864, 71865		

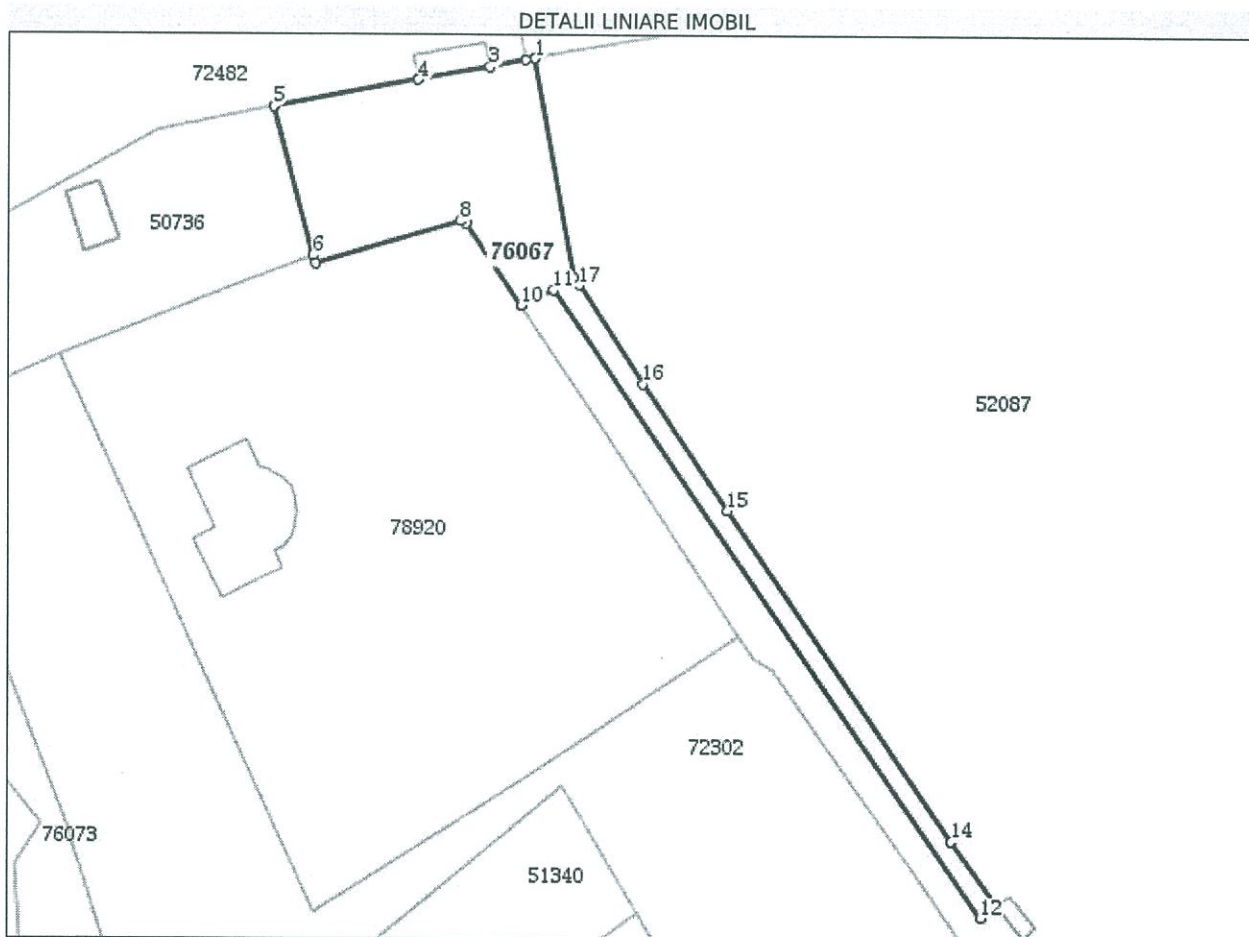
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76067	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.749	-	-	-	loc de parcare auto, drum de acces si parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.699
2	3	6.063
3	4	12.212
4	5	24.381
5	6	25.969
6	7	1.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.046
8	9	1.02
9	10	16.647
10	11	6.0
11	12	127.649
12	13	3.372
13	14	13.308
14	15	66.907
15	16	25.685
16	17	19.949
17	18	1.325
18	1	37.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2021, 08:30

Cod verificare



100103701082

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **76067**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita

Nr.cerere	25781
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Teren: 1.749 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1749mp

Plan detaliu



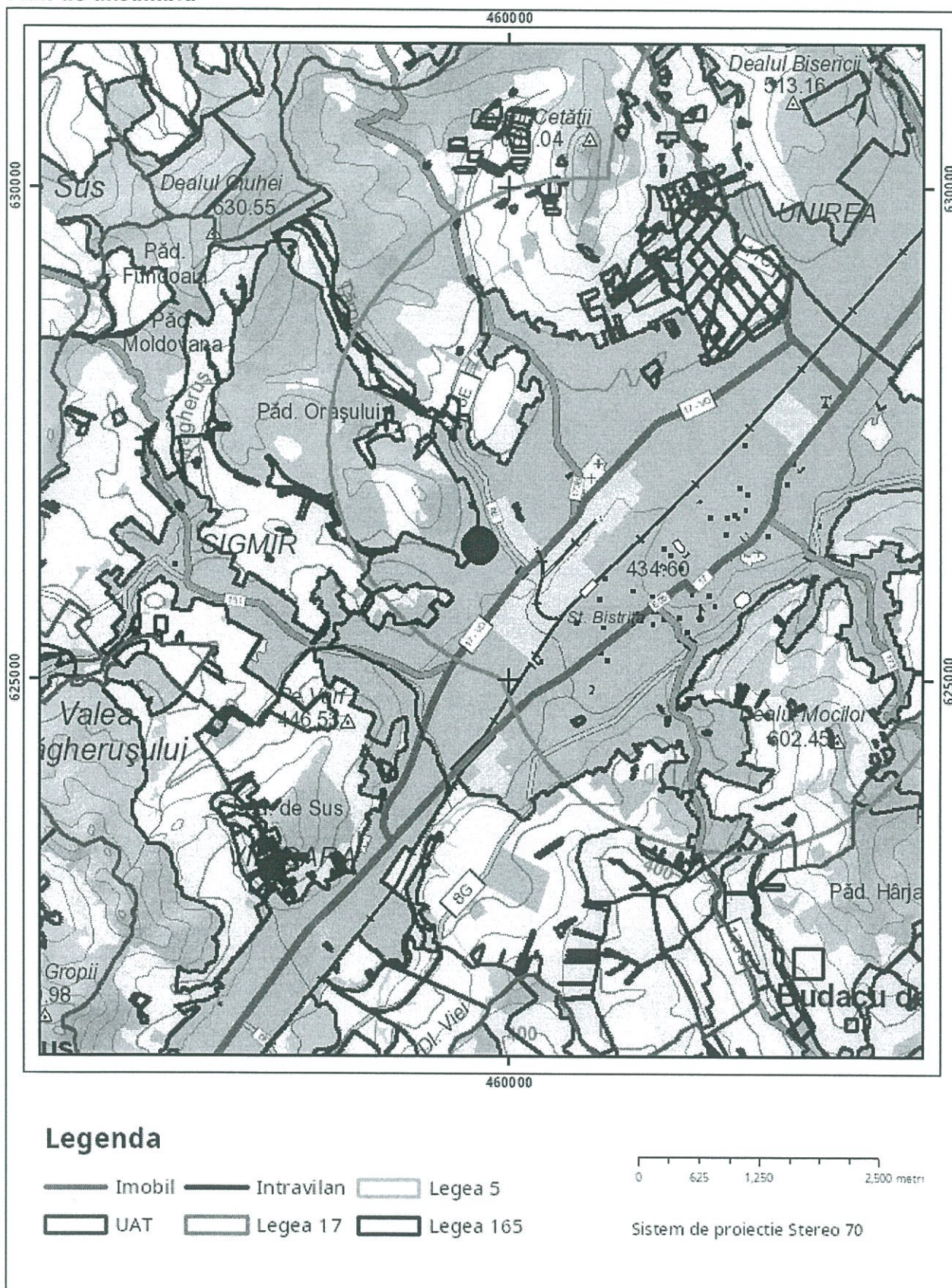
Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-03-2015
Data și ora generării: 23-04-2021 08:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55875 Bistrița

Nr. cerere	26060
Ziua	26
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103747060



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12930
Nr. cadastral vechi:3571/2

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55875	2.439	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16069 / 17/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5814 din 2005 emis de BNP Bria Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA IPROEB SA BISTRITA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12930)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe tot timpul anului cu piciorul si mijloace auto asupra fondului aservit parcela cu nr.top 7143/2/2/3 din cf 10423 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12930)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

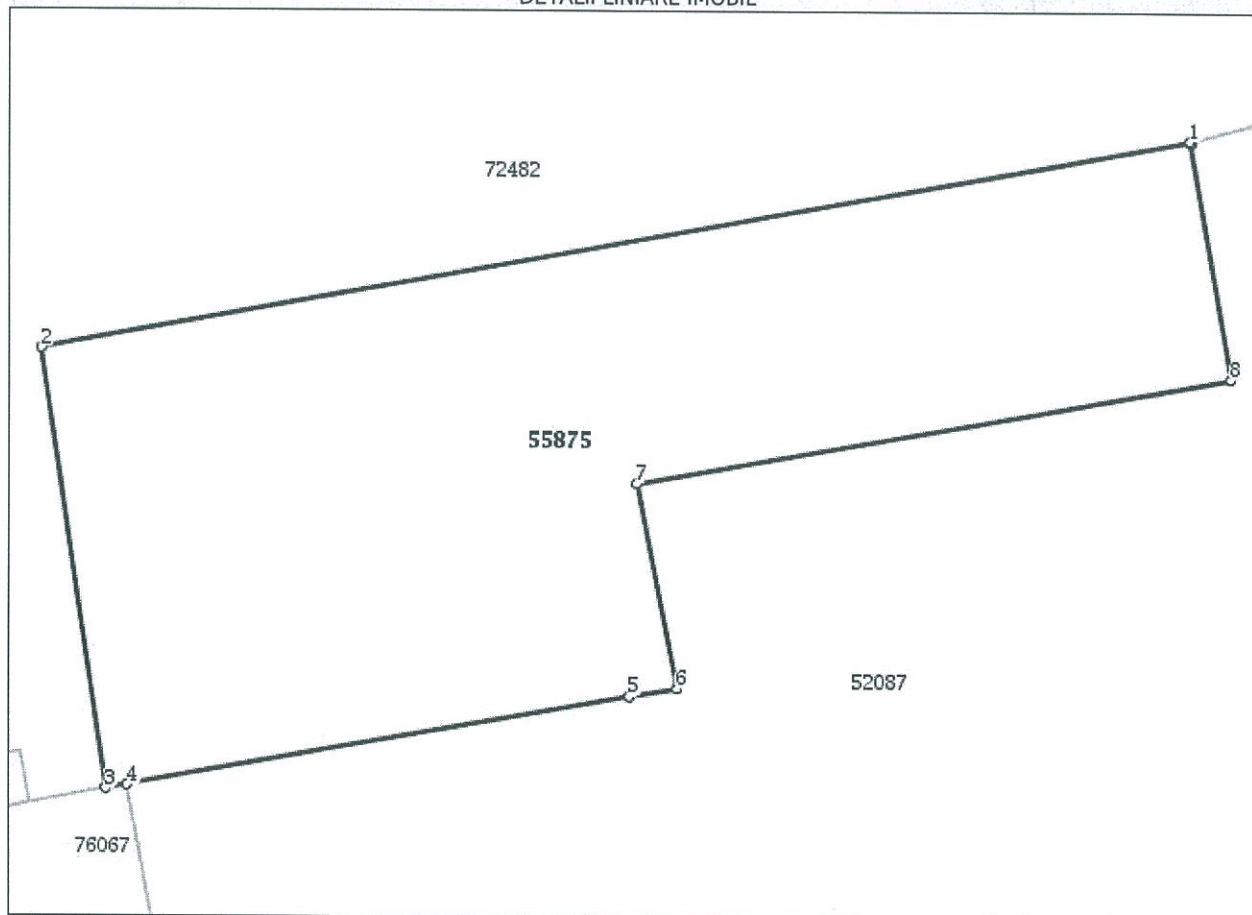
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55875	2.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	91.194
2	3	34.761
3	4	1.699
4	5	39.79
5	6	3.809
6	7	16.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	47.192
8	9	18.75
9	1	0.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2021, 08:30

Cod verificare



100103701083

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **55875**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita

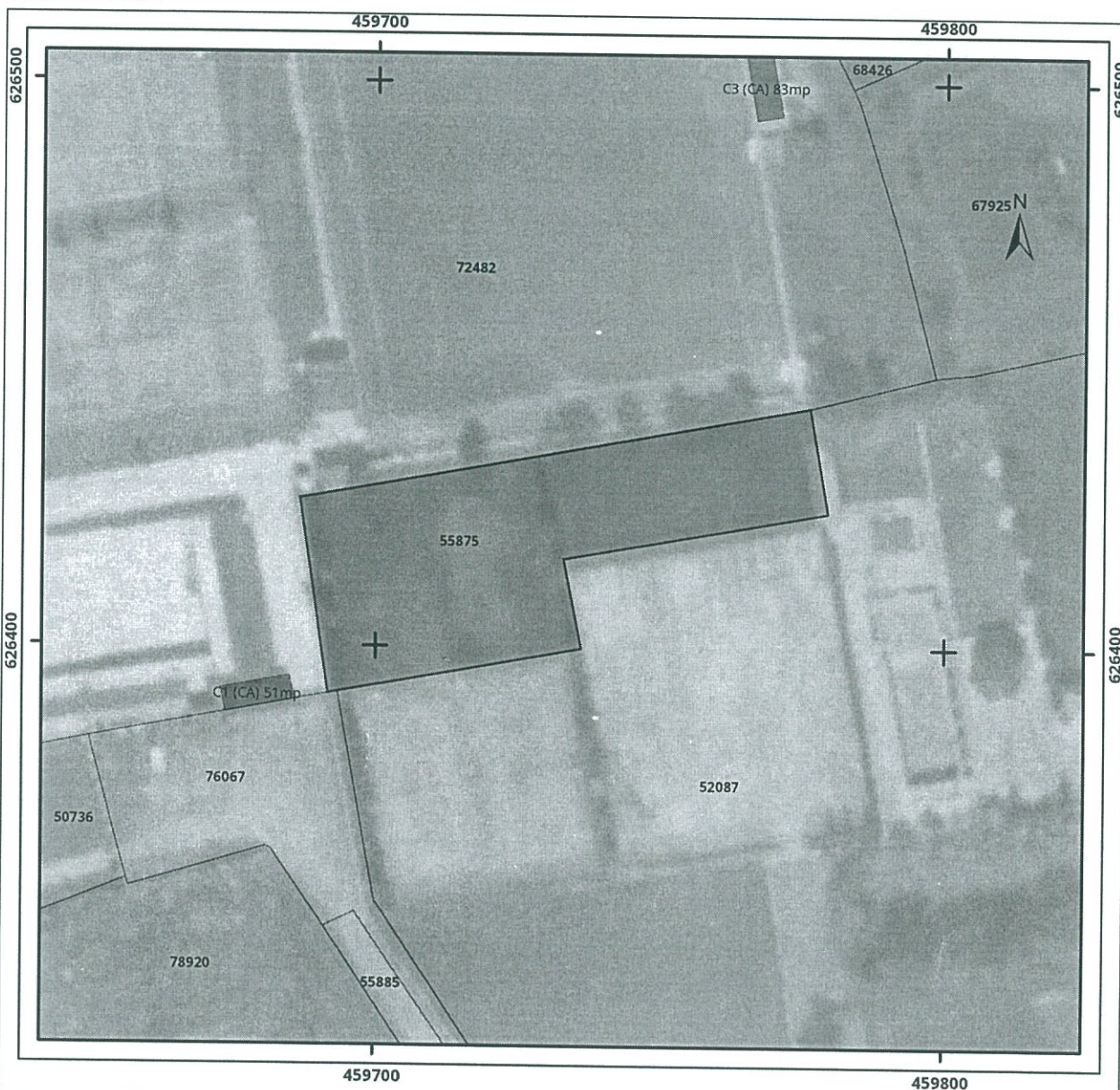
Nr.cerere	25780
Ziua	23
Luna	04
Anul	2021

Teren: 2.439 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2439mp

Plan detaliu



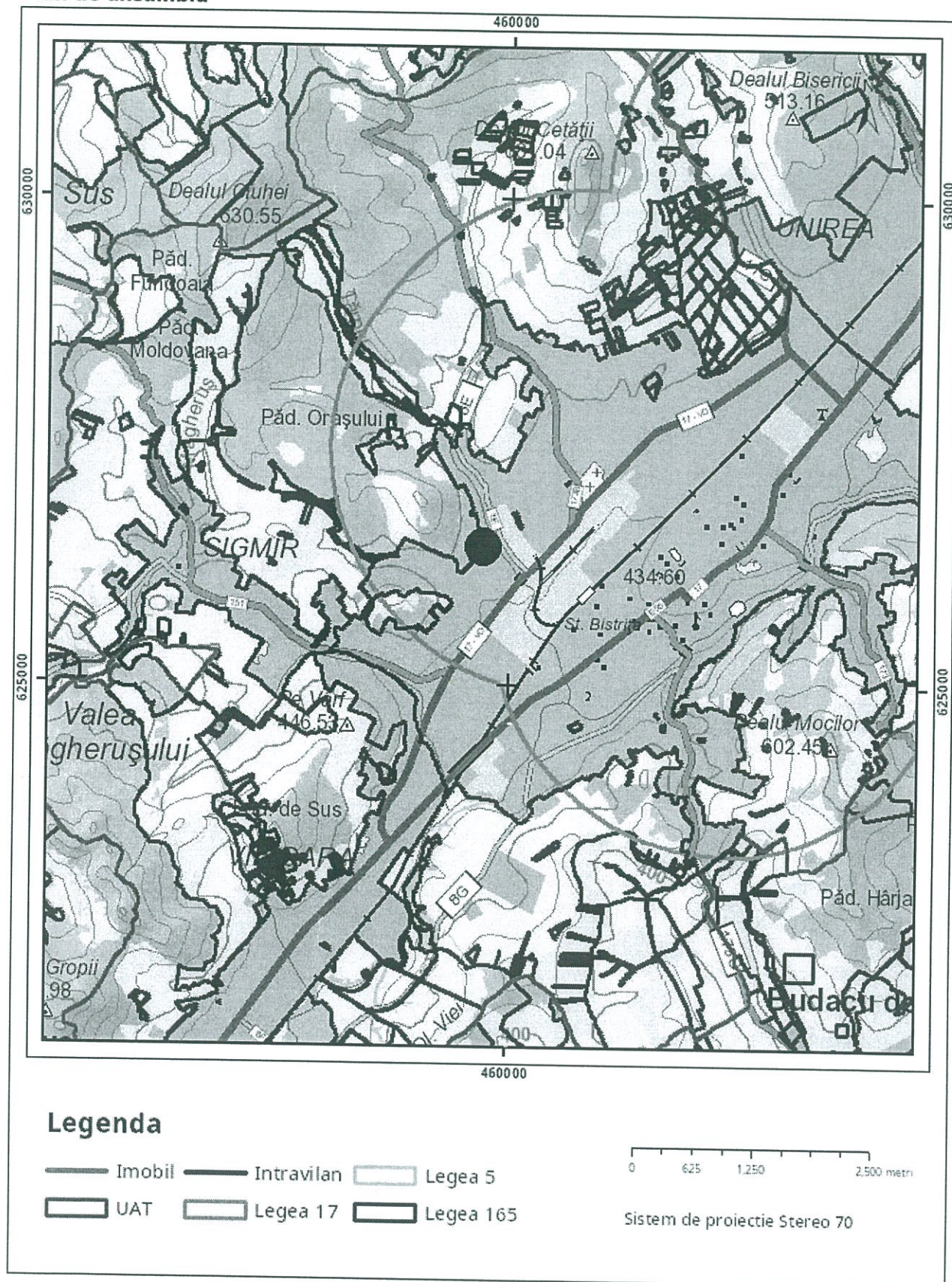
Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu




Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-03-2015
Data și ora generării: 23-04-2021 08:50

Nr. 1146 / 29.07.2021

Către,


Patrimoniu**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

În atenția,

Domnului Primar IOAN TURC**Ref.: Ofertă de vânzare baza sportivă nr. 35956/27.04.2021**

Societatea **I PROEB S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.19, județul Bistrița-Năsăud, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud sub nr. Jo6/55/1991, Cod Unic de Înregistrare 566930, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin ec. Mihai MARIN – Director General, cu referire la răspunsul dumneavoastră menționat în preambul, vă comunicăm că oferta noastră de preț pentru vânzarea imobilelor situate în str. Poligonului (Baza Sportiva I PROEB) este de 3.500.000 Euro.

Referitor la solicitarea dumneavoastră, respectiv ca oferta de pret să fie determinată în baza unui raport de evaluare, vă comunicăm că am demarat acest demers, evaluarea bazei sportive fiind în curs de executare, iar în momentul obtinerii raportului de evaluare vă vom transmite date și documente relevante în vederea analizării acestora de serviciile de specialitate din cadrul Primăriei și eventual supunerii aprobarii în cadrul Consiliului Local.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră, rămânem totodată deschiși dialogului, pentru a găsi împreună cele mai bune soluții, cu bunăcredință și în beneficiul tuturor părților implicate.

Cu stima,

**DIRECTOR GENERAL**
Mihai MARIN**Departament Juridic,**
Laurentiu DOBRE

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA,
STR. POLIGONULUI
CF 72482 NR. CAD. 72482
Scara 1:2000



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA,
STR. POLIGONULUI
CF 55875 NR. CAD. 55875
Scara 1:2000



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA,
STR. POLIGONULUI
CF 76067 NR. CAD. 76067
Scara 1:2000



*✓-val de: Varile stinca,
rog distributie - 04.08.2021
ora 8.30
05.08.2021
P. Muc*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 1
22. IUL. 2021
Număr înregistrare 63192
Nr. file 6

SC NOVAROM CONSTRUCT SRL

Str. Industriei Nr.4 ,cod 420063, Bistrita, Romania; Nr. ORC: J06/58/03.02.2011;
CUI 8807880; Tel: 0263-234.415; Fax: 0263-234. 412; Mobil: 0740159450;
web site: http:// www.novarombistrita.ro; e-mail: secretariat@novarombistrita.ro

Nr. 2282/20.07.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
03 -08- 2021
Număr document 63192
Nr. file 6

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subscrisa Novarom Construct SRL identificata cu datele din antet, reprezentata prin administrator Vartic Dumitru Marius, formulez prezenta

OFERTA

prin care va ducem la cunostinta intentia noastra de a vinde activul baza sportiva - amplasata in Bistrita pe str. Poligonului, nr. 26, identificata in CF nr. 52087 Bistrita cu numarul cadastral 52087.

Activul are urmatoarea componenta:

- Teren in suprafata de 32.837 mp identificat cu nr. cad. 52087;
- Imobile de natura constructiilor dupa cum urmeaza:
 - grup social identificat cu nr. cad. 52087-C1, suprafata construita la sol 53 mp;
 - tribuna identificata cu nr. cad. 52087-C2, suprafata construita la sol 143 mp;
 - tribuna identificata cu nr. cad. 52087-C3, suprafata construita la sol 476 mp;
 - cabina paza identificata cu nr. cad. 52087-C4, suprafata construita la sol 15 mp;
 - cabina poarta identificata cu nr. cad. 52087-C5, suprafata construita la sol 20 mp.

Pretul nostru de oferta este de 75 euro/mp incluzand si constructiile.

Alaturi de prezenta oferta depunem extrasul de carte funciara pentru CF nr. 52087 Bistrita in care sunt inscise imobilele la care am facut referire mai sus.

Cu respect,



ADMINISTRATOR,

Vartic Dumitru Marius

*Am alocat
2 of copie PT distributie*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52087 Bistrita

Nr. cerere 35545
Ziua 04
Luna 06
Anul 2021
Cod verificare
100104916673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12878

Nr. cadastral vechi:3571/1

Adresa: Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	52087	32.837	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	52087-C1	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:53 mp; GRUP SOCIAL
A1.2	52087-C2	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:143 mp; TRIBUNA
A1.3	52087-C3	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:476 mp; TRIBUNA
A1.4	52087-C4	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:15 mp; CABINA PAZA
A1.5	52087-C5	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:20 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
15631 / 07/10/2005	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5571 din 2005 emis de BNP Bria Dumitru;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul si mijloace auto peste fondul aservit cu nr. cad. 55885 din cf 55885 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12878)
	A1
38357 / 29/12/2010	
Act Notarial nr. 5637, din 28/12/2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL-CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL-CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA
	A1.1
10567 / 12/03/2015	
Act Notarial nr. 5637, din 28/12/2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU (act notarial nr. 5638/28-12-2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU; act notarial nr. 1/01-01-2006 emis de BNP; act notarial nr. 5571/01-01-2005 emis de BNP BRIA DUMITRU; actiune in instanta nr. 1697/112/01-01-2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA; act notarial nr. 5637/28-12-2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU; Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, anterior dobandit cu inch.nr.38357/2010cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL, CIF:8807880
	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, anterior dobandit cu inch.nr.38357/2010cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL, CIF:8807880
	A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, anterior dobandit cu inch.nr.38357/2010cf, dobandit prin Conventie, cota
	A1.4

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 52087 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL, CIF:8807880	A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, anterior dobandit cu inch.nr.38357/2010cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAROM CONSTRUCT SRL, CIF:8807880	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34978 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 272, din 22/07/2016 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA (act administrativ nr. 83/01-06-2016 emis de NOVAROM CONSTRUCT SRL, SC ADVANCED DATA SOLUTIONS SRL; act administrativ nr. 112/12-07-2016 emis de NOVAROM CONSTRUCT SRL, SC MIRELA BEAUTY SOLUTIONS SRL);		
C9	se noteaza contractul de inchiriere nr.83/01.06.2016 si actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr.83/01.06.2016 incheiat intre SC NOVAROM CONSTRUCT SRL si SC MIRELA BEAUTY SOLUTIONS SRL (fosta SC ADVANCED DATA SOLUTIONS SRL) pe durata de 10 ani, incepand cu data de 01.06.2016 pana la data de 01.09.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / C. 12

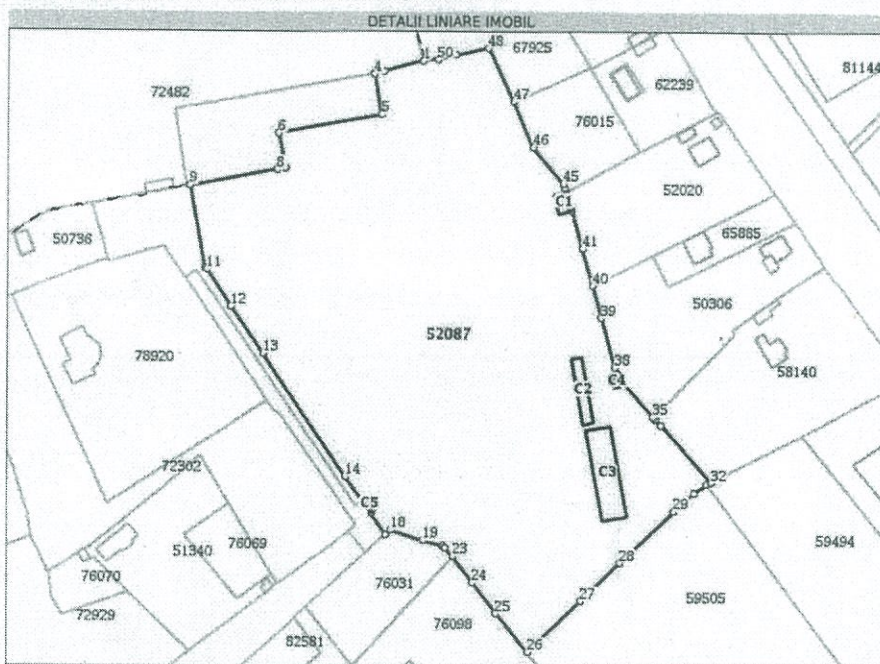
Carte Funciară Nr. 52087 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52087	32.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.068	-	-	-	alei, drumuri, teren, baza de agrement sportiv, teren aferent
2	curți construcții	DA	7.311	-	-	-	TEREN FOTBAL
3	curți construcții	DA	1.497	-	-	-	TEREN TENIS
4	curți construcții	DA	2.529	-	-	-	TEREN TENIS
5	curți construcții	DA	355	-	-	-	BAZIN INOT
6	curți construcții	DA	77	-	-	-	BAZIN INOT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52087-C1	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; GRUP SOCIAL
A1.2	52087-C2	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; TRIBUNA
A1.3	52087-C3	construcții administrative și social culturale	476	Cu acte	S. construita la sol:476 mp; TRIBUNA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular Versiones 1.1

Carte Funciară Nr. 52087 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52087-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CABINA PAZA
A1.5	52087-C5	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.181	2	3	4.496	3	4	0.153
4	5	18.75	5	6	47.192	6	7	16.144
7	8	3.809	8	9	39.79	9	10	37.722
10	11	1.325	11	12	19.949	12	13	25.685
13	14	66.907	14	15	13.308	15	16	6.938
16	17	11.518	17	18	2.851	18	19	15.43
19	20	9.25	20	21	1.216	21	22	5.111
22	23	0.334	23	24	14.603	24	25	17.479
25	26	22.25	26	27	32.85	27	28	24.319
28	29	33.451	29	30	12.119	30	31	7.09
31	32	2.022	32	33	33.994	33	34	3.784
34	35	1.472	35	36	22.886	36	37	2.525
37	38	3.067	38	39	23.156	39	40	15.145
40	41	17.21	41	42	17.937	42	43	8.821
43	44	1.888	44	45	1.888	45	46	21.282
46	47	22.202	47	48	26.766	48	49	14.858
49	50	8.456	50	1	6.651			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2021, 14:21

UAT BISTRITA
MON. BISTRITA,
STR. POLIGONULUI
CF 52087 NR. CAD. 52087
Scara 1:2000

