

Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică, Juridic
Nr. 68.200/23.09.2021



PRIMAR
TURC IOAN

Referat

privind analiza plângerii prelabile nr. 68200/09.08.2021
formulată de Societatea OXIGENUL S.A, împotriva certificatului de urbanism
nr.1216/05.07.2021 emis de Primarul municipiului Bistrița și Hotărârea nr.136/2013
a
Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism
"Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de
urbanism

Referitor la plângerea prelabilă nr. 68200/09.08.2021 formulată de Societatea OXIGENUL S.A, în temeiul prevederilor art.7 alin.1 din Legea nr. 554 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, împotriva certificatului de urbanism nr.1216/05.07.2021 emis de Primarul municipiului Bistrița și împotriva Hotărârii nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism prin care se solicită modificarea prin corectare a certificatului de urbanism, respectiv modificarea, revocarea parțială sau anularea parțială a hotărârii Consiliului local, arătăm următoarele:

1. Prin certificatul de urbanism nr.1216/05.07.2021 emis de Primarul municipiului Bistrița la cererea societății Oxigenul S.A (în scopul declarat: operațiuni notariale privind circulația imobiliară-vânzare) se fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și construcțiilor existente la data solicitării, *în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului*, după caz, avizate și aprobate potrivit legii.

La baza emiterii certificatului susmenționat au stat prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.184/2018 (menționate în cuprinsul certificatului).

Conform Planului Urbanistic General aprobat terenul situat în municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, înscris în CF nr.78336 este situat în UTR12- V1-subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat.

Având în vedere încadrarea corectă a terenului în UTR.12- V1, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit legii, modificarea certificatului de urbanism nr.1216/05.07.2021 în sensul solicitat, nu este posibilă și legală.

2. În ceea ce privește solicitarea de modificare a Hotărârii nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism", astfel încât să fie prevăzută destinația M1 a terenului, nu are fundament legal.

Modificări de la prevederile documentației de urbanism aprobate pentru o anumită zonă se poate face în condițiile prevăzute de art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare sau prin actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, după expirarea termenului de valabilitate a actualului Plan Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, prelungit cu HCL nr.184/2018.

Menționăm faptul că aprobarea unor modificări la documentațiile de urbanism aprobate se poate face numai cu respectarea procedurii de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

3. Revocarea parțială sau anularea parțială a Hotărârii nr.136/2013 privind "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism" cu privire la prevederea potrivit căreia terenul aflat în proprietate are destinația V1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și revenirea la reglementarea anterioară anului 2013, raportat la prevederile legale în vigoare nu este posibilă și legală.

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare în speță nu sunt îndeplinite condițiile pentru revocarea hotărârii Consiliului local, nici din perspectiva justificării de către petent a vătămării prin îngrădirea exercitării dreptului de proprietate întrucât și anterior destinația terenului era tot de spațiu verde și nici din perspectiva momentului până la care se poate revoca actul având în vedere faptul că acesta a intrat în circuitul civil.

Având în vedere cele de mai sus se impune respingerea plângerii prealabile formulate de Societatea OXIGENUL S.A, cu consecința menținerii certificatului de urbanism și a hotărârii atacate.

ARHITECT ȘEF

POP MONICA



DIRECTOR EXECUTIV

CINCEA DUMITRU-MATEI



Nr. 68200/ 89/ 03.09.2021

Se aproba /

Pentru: Primarul municipiului Bistrița
Domnul Ioan Turc

03.09.2021

De la : Secretarul municipiului

Obiect: solicitare înscriere punct pe ordinea de zi a primei

06.09.2021. ședințe a Consiliului local al municipiului Bistrița

*Pr. urgentă obținerea
Rep. p. nr. 89/05.08.2021 - întocmit de
c. nr. 14/09.08.2021 + 800-j + Camp. (R.E.)*

*- 06.09.2021 -
Camp. p. nr. 89/05.08.2021 -
D. nr. 14/09.08.2021 - p. nr. 02.09.2021.*

Subsemnata, Floare Gaftone, secretar general al municipiului Bistrița, vă rog să aprobați înscrierea pe ordinea de zi a primei ședințe a Consiliului local al municipiului Bistrița a adresei Societății Oxigenul SA, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89/ 05.08.2021 și cu nr.68200/09.08.2021, plângere prealabilă formulată împotriva Certificatului de urbanism nr.1216/05.07.2021 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița.

Acest punct nu a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 19.08.2021 deoarece nu a fost întocmit până la data ședinței un punct de vedere al serviciilor de specialitate la care a fost repartizată adresa, respectiv Arhitectul șef – Serviciul urbanism și Serviciul juridic, evidență documente.

Precizăm că adresa, care a primit două numere de înregistrare, a fost repartizată spre soluționare în data de 09.07.2021 și în data de 10.08.2021, iar în data de 02.09.2021 prin grija Compartimentului pregătire documente, contencios a fost comunicată pe mail membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița, spre știință și Arhitectului șef, directorului executiv adj al Direcției Juridice și Administrație Publică Juridic și directorului Direcției Integrare Europeană, cu rezoluția secretarului privind pentru întocmire raport comun.

Vă rugăm să solicitați serviciilor de specialitate întocmirea raportului privind această plângere prealabilă în timp util pentru înscrierea pe ordinea de zi a primei ședințe extraordinare, având în vedere timpul trecut de la data înregistrării adresei și faptul că următoarea ședință ordinară a Consiliului local este planificată pentru data de 30.09.2021. Având în vedere competențele specifice, apreciez că acest raport ar trebui întocmit în comun de Arhitectul șef, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Integrare Europeană – Compartimentul protecția mediului.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

GF/CTT/ ex.2