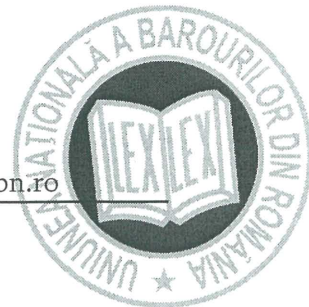


U.N.B.R. – BAROUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CABINET DE AVOCAT
BRIA LAUREAN RADU



Bistrița, Alexandru Odobescu nr. 10A • Tel: 0744.633.607 • avocat.bria@baroulbn.ro

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
09. AUG. 2021
Număr înregistrare 68200
Nr. file _____

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
05. AUG. 2021
Număr înregistrare 89
Nr. file _____

S. Urbanism
C.p.d. S. Gioncel
S.j.e.d.
10/08

CC Gioncel Dumitru + Alb. sg

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Strada Piața Centrală, nr. 6, cod 420040, județul Bistrița Năsăud, cod fiscal 4347569;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Strada Piața Centrală, nr. 6, cod 420040, județul Bistrița Năsăud;

Primarul Municipiului Bistrița, Administratorul Public și Arhitectul Șef al Municipiului Bistrița

Subscrisa, Societatea OXIGENUL S.A., cu sediul în municipiul Bistrița, Strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, înregistrată la ORC sub numărul J06/44/1991, CUI 564182, reprezentată de director și președintele consiliului de administrație, domnul Popa Gheorghe, prin avocat Bria Laurean Radu, cu sediul în mun. Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 10A, jud. Bistrița Năsăud, formulează prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

în temeiul art. 7, alin. 1 și 1¹ ale Legii 554/2004, privind:

I. Certificatul de urbanism numărul 1216 din 05.07.2021 emis de Primăria Municipiului Bistrița, eliberat pentru terenul în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud;

II. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”,

cu privire la care solicităm:

al. u. Timocel
10.08.2021
HL

1. Modificarea prin corectare a certificatului de urbanism nr. 1216 din 05.07.2021 sau revocarea și emiterea unui nou certificat de urbanism, astfel încât prin certificatul de urbanism să se certifice destinația M1 a terenului în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, respectiv subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe), în loc de destinația V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat;

2. Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, astfel încât prin documentația de urbanism aprobată să fie prevăzută destinația M1 a terenului în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, respectiv subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe), în loc de destinația V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat, sau

3. Revocarea parțială sau anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, cu privire la prevederea potrivit căreia terenul în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, are destinația V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și revenirea la reglementarea anterioară anului 2013, sau

4. Stabilirea de despăgubiri care să fie plătite societății OXIGENUL S.A., egale cu prețul de piață actual al terenului în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud.

ARGUMENTE:

I. Petenta, societatea Oxigenul SA, cu datele de identificare de mai sus a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru terenul aflat în proprietatea sa, în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud.

La data de 8 iulie 2021 a fost comunicat reprezentantului societății certificatul de urbanism numărul 1216 din 05.07.2021 emis de Primăria Municipiului

Bistrița, prin care se certifică, la secțiunea Regimul economic, că potrivit PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în UTR-12, subzona V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat.

Apreciem că situația certificată prin certificatul de urbanism este eronată, în sensul că documentul nu respectă prevederile planșei de detaliu UTR-12, potrivit căreia terenul se află în subzona M1, în loc de subzona V1. Observând planșa UTR-12 și suprapunând geometria parcelei peste zona studiată prin planșa UTR-12 vom concluziona că numărul cadastral al parcelei, 78336 nu se află în subzona V1 ci în subzona M1, împreună cu restul parcelelor din subzona M1, identificate cu numerele cadastrale 78342, 78343, 78345, 78346, 78347, 78348, 78349.

Încadrarea în mod eronat a parcelei în suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, din subzona M1, în subzona V1 crează grave prejudicii proprietarului, în sensul că reglementările urbanistice pentru subzona V1 sunt mult mai restrictive decât reglementările urbanistice pentru subzona M1, iar restricțiile suplimentare sunt similare cu efectele exproprierii terenului, fără nicio despăgubire. Astfel, potrivit prevederilor art. 71, alin. 1 din OUG 195/2005 privind protecția mediului „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”. Pentru proprietarul terenului, atribuirea destinației de spațiu verde pentru un imobil aflat în proprietate sa echivalează cu scoaterea imobilului din circuitul civil, sau cu exproprierea.

În privința procedurii de contestare a certificatului de urbanism arătăm că potrivit articolului 6 al Legii 50/1991 certificatul de urbanism este definit drept un act de informare emis de autoritățile competente ale statului, contrar unei autorizații de construire ce face obiectul de reglementare al aceleiași legi și care are natura juridică a unui act administrativ.

Cu toate acestea, de-a lungul timpului, în practică au apărut opinii contradictorii, ajungându-se la o distincție în ceea ce privește certificatul de urbanism ce nu afectează drepturile persoanei ce urmează a-l utiliza și certificatul de urbanism care limitează sau chiar anulează dreptul de a construi.

Astfel, procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a sesizat instanța supremă cu recurs în interesul legii având ca obiect posibilitatea efectuării controlului de legalitate, pe cale separată asupra certificatului de urbanism prin care s-a dispus interdicția de a construi sau care conține alte limitări.

În consecință, ICCJ a stabilit prin Decizia nr. 25/2017 publicată în M. Of. 194/02.03.2018 faptul că un certificat de urbanism poate face obiectul unei acțiuni judiciare conform art. 8 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

În consecință, persoana vătămată într-un drept recunoscut de lege sau într-un interes legitim printr-un certificat de urbanism, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă formulată în vederea modificării sau anulării certificatului astfel emis sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile de la înregistrarea cererii, poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, repararea pagubei cauzate și, eventual, reparații pentru daune morale.

Astfel, certificatul de urbanism, chiar și cu natura juridică a unui act de informare, poate face obiectul unei acțiuni în justiție prin care să se solicite instanței obligarea emitentului la anularea actului și repararea pagubei, dar numai dacă prin conținutul său interzice construirea ori conține alte limitări.

II. În situația în care se va aprecia că nu a fost săvârșită nicio eroare cu ocazia redactării certificatului de urbanism și că potrivit PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este într-adevăr situat în UTR-12, subzona V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat, se impune modificarea sau anularea parțială a prevederilor Hotărârii Consiliului Local prin care imobilul teren suprafață de 3.600 m², înscris în CF 78336 Bistrița, identificat cu număr cadastral 78336, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Compozitorilor, nr. 1, județul Bistrița Năsăud a primit o astfel de încadrare și revenirea la situația anterioară anului 2013. În subsidiar, dacă o astfel de soluție nu va fi agreată și se va menține destinația de spațiu verde a terenului, se impune stabilirea de despăgubiri care să fie achitate proprietarului terenului.

Stabilirea, în mod unilateral, a destinației de spațiu verde încalcă prerogativele dreptului de proprietate și încalcă garanțiile oferite de Constituție. Reglementarea imobilului ca spațiu verde limitează dreptul de proprietate, iar această limitare nu are un fundament legal.

Prin stabilirea destinației de spațiu pentru terenul petentei, aceasta, în calitate de proprietar al terenului este lipsită de atributele dreptului de proprietate, terenul devine de folosință publică gratuită, măsura fiind similară exproprierii. Nimeni nu poate fi lipsit de proprietate decât pentru cauză de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional.

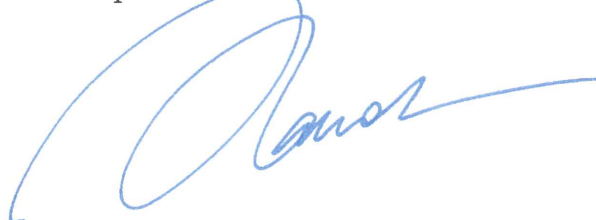
Interesul public nu poate prevala asupra dreptului de proprietate privată decât în situații limitativ prevăzute.

Astfel, potrivit art. II al OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 „Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013”.

Obligația instituită potrivit reglementărilor citate trebuie îndeplinită fără a aduce prejudicii dreptului de proprietate privată.

În final, mai arătăm că situații similare au existat și în alte municipii, precum Cluj Napoca, Sibiu sau Oradea. În toate cazurile, în care neregularitățile nu au fost remediate de autoritățile publice, instanța de judecată a tranșat litigiul în favoarea proprietarului.

Societatea OXIGENUL S.A.
prin av. Bria Laurean Radu



ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. 2021BN02879

Domnul avocat **BRIA LAUREAN RADU** se împuternicește de către clientul
clienții S. OXIGENUL S.A. Bistrița
în baza contractului de asistență juridică nr. 2021BN02879 din 23.07.2021 să exercite următoare
activități: Redactare și înregistrare plângere penală, redactare
și susținere acțiune în contenciu administrativ.
și să asiste și/sau să reprezinte clientul / clienții în fața C.L. Bistrița, Primărie Bistrița,
Tribunalul Bistrița Năsăud

Data 23.07.2021

CLIENT/REPREZENTANT, *

.....
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data
contractului de asistență juridică în baza căruia s-a
eliberat împuternicirea
CABINET DE AVOCAT BRIA LAUREAN RADU**
prin avocat BRIA LAUREAN RADU

.....
(semnătura și ștampila)

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a
profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data
contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat
împuternicirea.

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în
situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către
client sau reprezentantul acestuia.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 53528 din 23.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1216 din 05.07.2021

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară-vânzare

Ca urmare a cererii adresate de **OXIGENUL SA BISTRITA** prin **Popa Gheorghe**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Sigmirului, nr. 9, bl., sc., et., ap., telefon/fax 238040;0742794000, e-mail, înregistrat la nr. 53528 din 23.06.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Compozitorilor, nr. 1, bl., sc., et., ap., Fisa cadastru nr. 78336 nr. cad/topo 78336

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren faneata in suprafata de 3600 mp situata in intravilanul municipiului Bistrita, conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2020 și a planului de incadrare in zona anexat vizat O.C.P.I Bistrita Nasaud, proprietate privata a SC OXIGENUL SA BISTRITA conform CF.78336, cad. 78336.

-terenul este afectat de doua conducte Premo de canalizare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosinta actuala-teren faneata in suprafata de 3600 mp.

-destinație-conform PUG Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in UTR 12-V1-subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat; Imobil situat in zona "A" de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina



3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare- PUG Bistrița aprobat prin HCLnr. 136/2013 si RLU aferent.
V1- spații plantate;- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare- accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; subzona spațiilor verzi amenajate, amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive cu posibilitatea realizării de amenajări si constructii specifice acestor functiuni;- constructii pentru expozitii, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;-adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;- amenajări acoperite și descoperite și constructii pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante.Amenajare unei baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.Reglementări urbanistice:înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 6,0 metri și regimul maxim de înălțimea de P+1E;POTmaxim=5% CUTmaxim=0.2;-locuri de parcare conform anexei nr.5 la HGR nr. 525/1996, acces din str. Compozitorilor;- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;amenajarea specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare; Art.3-utilizari interzise:V1- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;-se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor; se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor; se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement;- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operatiuni notariale privind circulatia imobiliara-vânzare

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de

vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

pentru eventualele construcții premise în V1 se va solicita un nou certificat de urbanism.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan





pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei



Achitat taxa de 42,00 lei, conform chitanței nr. 09540/23.06.2021 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.07.2021

~~02-02-1985~~

0754 6 78 205

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

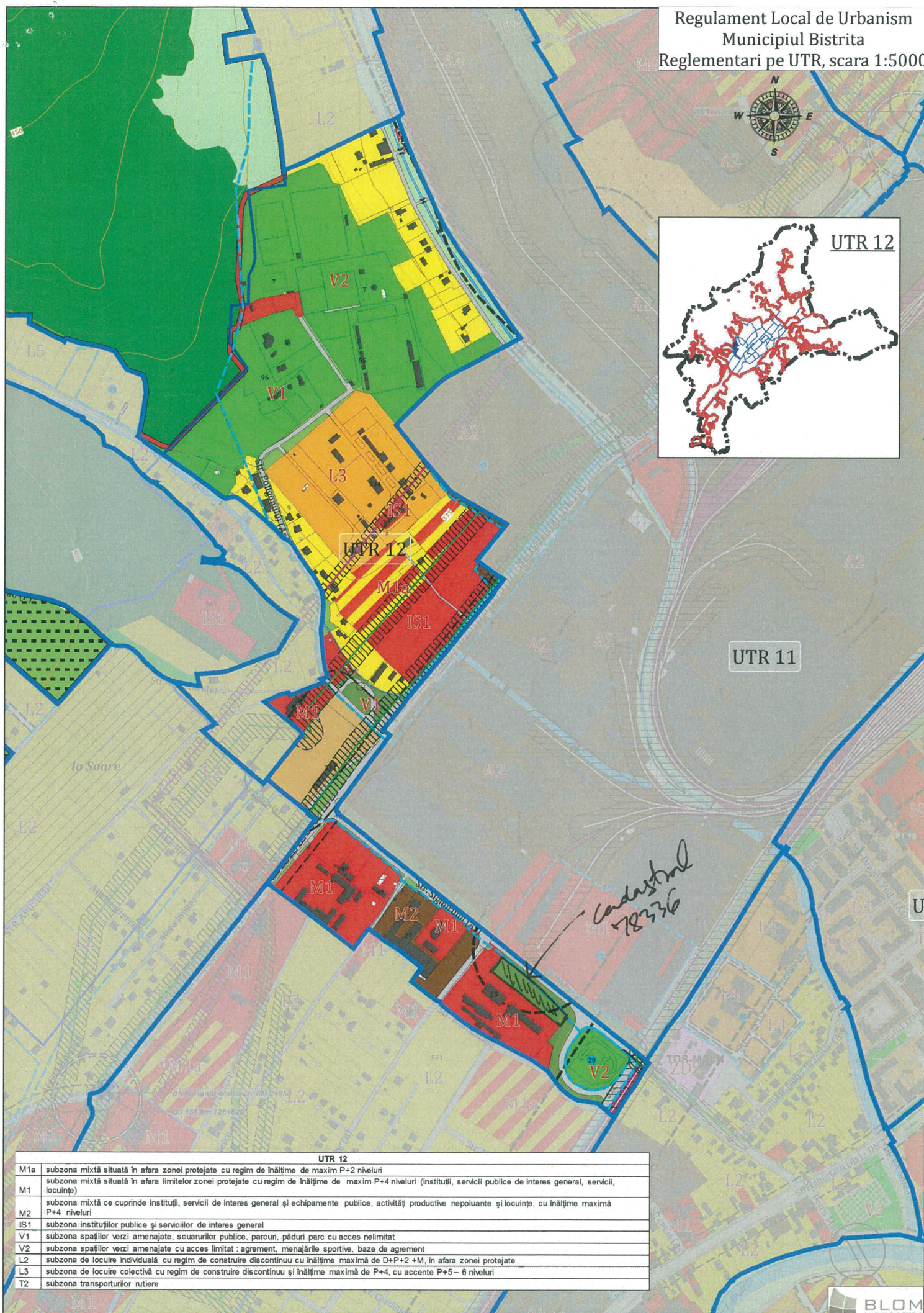
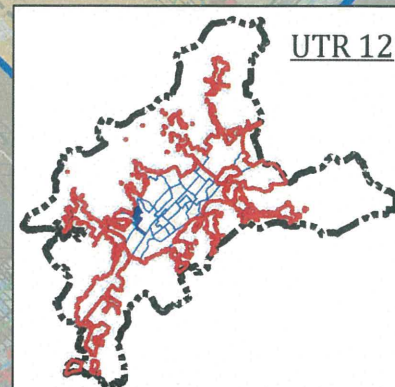
pentru SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



UTR 12

M1a	subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri
M1	subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)
M2	subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri
IS1	subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general
V1	subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat
V2	subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: agrement, menajările sportive, baze de agrement
L2	subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
L3	subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri
T2	subzona transporturilor rutiere



Bacau

Cautare imobil

Judet: BISTRITA-NASAUD

UAT: Bistrita

Numar cadastral:
78336

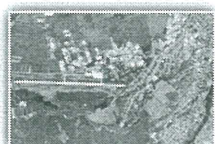
Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005



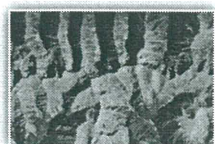
Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017

