



HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de maxim 100 milioane lei pentru realizarea de investiții publice de interes local, cu o maturitate de maxim 15 ani

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 28.10.2021,

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.90302/18.10.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.90289/18.10.2021 al Direcției economice, Direcției tehnice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul nr..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare;

prevederile cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;

prevederile art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

constatând necesitatea de a asigura resurse financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror achiziție/documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri anterioare ale Consiliului Local al municipiului Bistrița

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."b", art.139 alin.(3) lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei/unor finanțări rambursabile interne, în valoare totală de maxim 100.000.000 lei, cu o maturitate de maxim 15 ani, din care 3 ani perioadă de grație, necesară/necesare finanțării obiectivelor de investiții ale municipiului Bistrița prevăzute în anexa la prezenta Hotărâre.

Art.2. Contractarea și garantarea cu veniturile proprii a finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în anexa la prezenta Hotărâre, pentru care va fi întocmită cerere pentru autorizarea contractării împrumutului/împrumuturilor.

Art.3 Finanțarea rambursabilă internă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Municipiul Bistrița sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării contractate să depășească 100.000.000 lei.

ART.4. Din bugetul local al Municipiului Bistrița se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

ART.5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Bistrița următoarele date:

- a) hotărârea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului Bistrița;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

ART.6. Se împuternicește primarul municipiului Bistrița să stabilească și să aprobe orice alte caracteristici ale finanțării/finanțărilor bancare rambursabile, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

ART.7. Se împuternicește primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru municipiul Bistrița contractul/ele de finanțare, acordul/acordurile de garantare al împrumutului/urilor și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării prin creditare bancară.

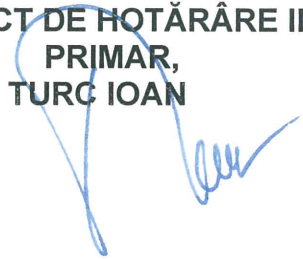
ART.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Achiziții Publice, Direcției Administrație Publică, Juridic.

ART.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și voturi „abțineri” dinconsilieri prezenți.

ART.10. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabistrita.ro și o va comunica:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
TURC IOAN



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la,.....
Nr.....
SN/ CTT/ex.2.

Lista obiectivelor de investiții pentru care se solicită finanțare prin
credit bancar intern

			-lei-
Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiții	Nr.HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/achiziție imobile	Valoarea cheltuielilor pentru care se solicita împrumut (cu TVA)
Lot 1.	Realizare și reabilitare clădiri publice		
1	Locuințe protejate pentru persoane varstnice Sigmir	Nr.206/2016	24,106,454
2	Dispecerat operativ pentru ordine publica si servicii de protectie civila, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.15, mun . Bistrita	Nr.223/2016	6,276,420
3	„Reabilitare și modernizare scoala gimnazială clasele V-VIII, bulevardul Republicii, nr. 10” –Colegiul Național Andrei Mureșanu Bistrita	Nr.232/2018	12,205,663
4	Reabilitare si modernizare Gradinita Dumbrava Minunata, str.Ecaterina Teodoroiu nr.4 ,municipiul Bistrita	Nr.37/2016	4,466,736
5	Reabilitare si modernizare Gradinita cu Program Prelungit “Casuta cu povesti”, municipiul Bistrita	Nr.123/2015	10,914,138
6	Reabilitare si modernizare Gradinita cu program prelungit nr.12 si Cresa nr.4, str Andrei Muresanu, nr.44A, mun.Bistrita, Jud.Bistrita-Nasaud	Nr.82/2016	8,293,644
	TOTAL LOT 1		66,263,055
Lot 2.	Achiziție baze sportive(terenuri+constructii) și amenajare străzi în cartierele noi de locuințe		
1	Achiziție imobil (teren + construcție)- baza sportiva Mecanica	-	3,093,000
2	Achiziție imobil (teren + construcție)- baza sportiva IPROEB	-	3,208,500
3	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Secundara 3, Sarata	Nr.117/2020	2,540,189
7	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str.Secundară 16 (Nouă) Vișoara	Nr.117/2020	2,620,095
4	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Lempes	Nr.118/2020	2,450,805
5	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-Str, Filip Cristian Petru	Nr.118/2020	1,628,601
6	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Podgoriei	Nr.118/2020	2,613,259
8	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str.Crângului	Nr.118/2020	2,001,402
9	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str.Secundara 23 Unirea	Nr .118/2020	1,954,304
13	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str.Secundara 17(Scolii) Unirea	Nr.118/2020	1,092,333
14	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Bela Bartok	Nr.118/2020	615,270
15	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str George Baritiu	Nr.118/2020	678,944
16	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Prundului	Nr.118/2020	446,089
17	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-strZavoiaie	Nr.118/2020	617,659
12	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Ion Pop Reteganu	Nr.118/2020	1,391,141
10	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Jupiter	Nr.119/2020	1,440,600
11	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 4-str Apusului	Nr.119/2020	1,946,103
18	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa 3-str Vasile Lucaciu	Nr.20/2013	662,875
19	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrita – etapa3-str Dinu Lipatti	Nr.20/2013	2,735,776
	TOTAL LOT 2		33,736,945
	TOTAL GENERAL		100,000,000

Referat de aprobare

privind contractare și garantarea cu veniturile proprii a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de maxim 100 milioane lei pentru realizarea de investiții publice de interes local, cu o maturitate de maxim 15 ani

Având în vedere:

Raportul comun nr.90289/18.10.2021 al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Administrație Publică, Juridic din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Prevederile art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, „Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale”;

Prevederile art.63, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Unităților/Subdiviziunilor administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau la garantarea oricărui fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată”

Prevederile art.3, alin.(2) din Legea nr.14/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2021, potrivit căruia „Valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, este de maximum 100 milioane lei anual”;

Necesitatea realizării și finalizării lucrărilor de investiții de interes public local menționate în anexa la proiectul de hotărâre, considerate prioritare pentru creșterea calității vieții cetățenilor și dezvoltarea infrastructurii urbane și a celei sportive din municipiul Bistrița;

Efortul financiar ridicat pentru realizarea proiectelor mai sus amintite și ținând seama de faptul că bugetul local al Municipiului Bistrița nu dispune de resurse financiare necesare pentru finanțarea în întregime a acestor obiective de investiții, supun spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre*.

PRIMAR
IOAN TURC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr.90289/18.10.2021

RAPORT COMUN

privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de maxim 100 milioane lei pentru realizarea de investiții publice de interes local, cu o maturitate de maxim 15 ani

Obiectivul declarat al administrației publice locale și asumat prin Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița este acela ca până în anul 2030, municipiul Bistrița să ajungă unul dintre cel mai moderne din Transilvania, un municipiu european cu o economie competitivă, diversificată și inovativă, care valorifică sustenabil resursele zonei, atractiv pentru turiști, dar și pentru investitori, cu o calitate ridicată a vieții pentru locuitorii săi, educați și sănătoși, atașați de comunitatea lor și implicați activ în dezvoltarea acestuia.

În vederea atingerii acestui obiectiv general, municipiul Bistrița își propune, printre altele, realizarea următoarelor proiecte de investiții, care vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale dar și la dezvoltarea infrastructurii urbane și a celei sportive din municipiul Bistrița:

Lotul 1 : Realizare și reabilitare clădiri publice

-lei-

Nr.crt.	Denumire obiectiv de investiții	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/achiziție imobile	Valoarea cheltuielilor pentru care se solicită împrumut (cu TVA)
1.	Locuințe protejate pentru persoane vârstnice Sigmir	Nr.206/2016	24.106.454
2.	Dispecerat operativ pentru ordine publică și servicii de protecție civilă, str.Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.15, municipiul Bistrița	Nr.223/2016	6.276.420

3.	Reabilitare și modernizare școală gimnazială clasele V-VIII, bulevardul Republicii, nr.10-Colegiul Național Andrei Mureșanu Bistrița	Nr.232/2018	12.205.663
4.	Reabilitare și modernizare Grădinița Dumbrava Minunată, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.4, municipiul Bistrița	Nr.37/2016	4.466.736
5.	Reabilitare și modernizare Grădiniță cu Program Prelungit „Căsuța cu povești”, municipiul Bistrița	Nr.123/2015	10.914.138
6.	Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.12 și Creșa nr.4, str Andrei Muresanu, nr.44A, municipiul Bistrița, Jud.Bistrița-Năsăud	Nr.82/2016	8.293.644
TOTAL LOT 1			66.263.055

Lotul 2 : Achiziție baze sportive (terenuri+construcții) și amenajare străzi în cartierele noi de locuințe

-lei-

Nr.crt.	Denumire obiectiv de investiții	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/achiziției imobile	Valoarea cheltuielilor pentru care se solicita împrumut (cu TVA)
1	Achiziție imobil (teren + construcție)-baza sportiva Mecanica		3,093,000
2	Achiziție imobil (teren + construcție)-baza sportiva IPROEB		3,208,500
3	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Secundara 3, Sarata	Nr.117/2020	2,540,189
7	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str.Secundară 16 (Nouă) Viișoara	Nr.117/2020	2,620,095
4	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Lempes	Nr.118/2020	2,450,805
5	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-Str, Filip Cristian Petru	Nr.118/2020	1,628,601
6	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Podgoriei	Nr.118/2020	2,613,259
8	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str.Crângului	Nr.118/2020	2,001,402

9	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str.Secundara 23 Unirea	Nr .118/2020	1,954,304
13	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str.Secundara 17(Scolii) Unirea	Nr.118/2020	1,092,333
14	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Bela Bartok	Nr.118/2020	615,270
15	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str George Baritiu	Nr.118/2020	678,944
16	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Prundului	Nr.118/2020	446,089
17	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-strZavoiaie	Nr.118/2020	617,659
12	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Ion Pop Reteganu	Nr.118/2020	1,391,141
10	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Jupiter	Nr.119/2020	1,440,600
11	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 4-str Apusului	Nr.119/2020	1,946,103
18	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3-str Vasile Lucaciu	Nr.20/2013	662,875
19	Amenajare străzi în zone noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3-str Dinu Lipatti	Nr.20/2013	2,735,776
	TOTAL LOT 2		33,736,945

Realizarea acestora presupune însă existența unor importante resurse financiare, resurse care nu se regăsesc în totalitate în bugetul local al municipiului Bistrița.

Datorită acestui fapt se consideră oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de maxim 100 milioane lei, cu o maturitate de maxim 15 ani, din care 3 ani perioadă de grație, în condițiile în care după fondurile europene, împrumuturile sunt principalul instrument prin care orașul își poate finanța investițiile.

Contractarea împrumutului/împrumuturilor bancare se va face cu respectarea prevederile Legii 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, capitolul IV-Împrumuturi, unde se prevede faptul că consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, în condițiile în care totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau

garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului pentru a cărei contractare și/sau garantare se solicită autorizarea, nu depășește limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată.

Astfel în urma contractării acestui/acestor noi împrumuturi bancare, gradul de îndatorare estimat al municipiului Bistrița, prin luarea în considerare a tuturor contractelor de împrumut existente, inclusiv a noului împrumut/împrumuturi, la o dobândă estimativă a pieței bancare de 3,04%, va atinge un maxim de 15,20% în anul 2025, acest nivel fiind sub pragul legal maxim de îndatorare stabilit la 30% din veniturile proprii ale municipiului Bistrița.

Prin urmare, se poate spune faptul că în următorii 15 ani sarcina obligatiilor de plată va fi una echilibrată, permițându-se contractarea unor eventuale alte datorii, în special pentru derularea de proiecte finanțate din fonduri europene.

Totodată subliniem faptul că, din împrumuturile existente în prezent, în anul 2024 se vor încheia cele două contractate semnate cu Unicredit Bank.

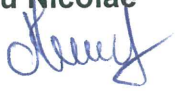
Contractarea noului/noilor împrumuturi va fi condiționată de obținerea avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale conform prevederilor Hotărârii nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la tipul creditului/creditelor bancare pentru investiții care se doresc să se contracteze, menționăm faptul că acestea vor funcționa ca o linie de împrumut din care se vor efectua trageri multiple, la nevoie (având în vedere faptul că perioada de implementare a proiectelor este diferită) iar dobânda se va aplica numai la soldul sumei utilizate și care trebuie rambursată.

În vederea obținerii celei mai bune oferte din punct de vedere economic, selectarea băncii/bancilor finanțatoare se va realiza prin derularea unei proceduri de licitație deschisă, în cadrul căreia criteriul de atribuire va fi „prețul cel mai scăzut”.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Scurtu Nicolae



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Ivascu Lia



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Cincea Dumitru Matei

