



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54097 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3505  
Nr. topografic:1876/1, 1877/1, 1855/2/a

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54097	1.448	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54097-C1	Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1:CASA DE LOCUIT REGIM PARTER,ANUL 1970,FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERTIA CU TIGLA,COMPUSA DIN O CAMERA, BUCATARIE, BAIE CAMARA,ANTREU,WC SERVICIU,PIVNITA LA SUBSOL FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	54097-C2	Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2:BUCATARIE DE VARA
A1.3	54097-C3	Loc. Bistrita, Str Garii, Nr. 7, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3:ATELIER

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42268 / 19/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 3786, din 19/09/2016 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1.1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1.2
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1.3

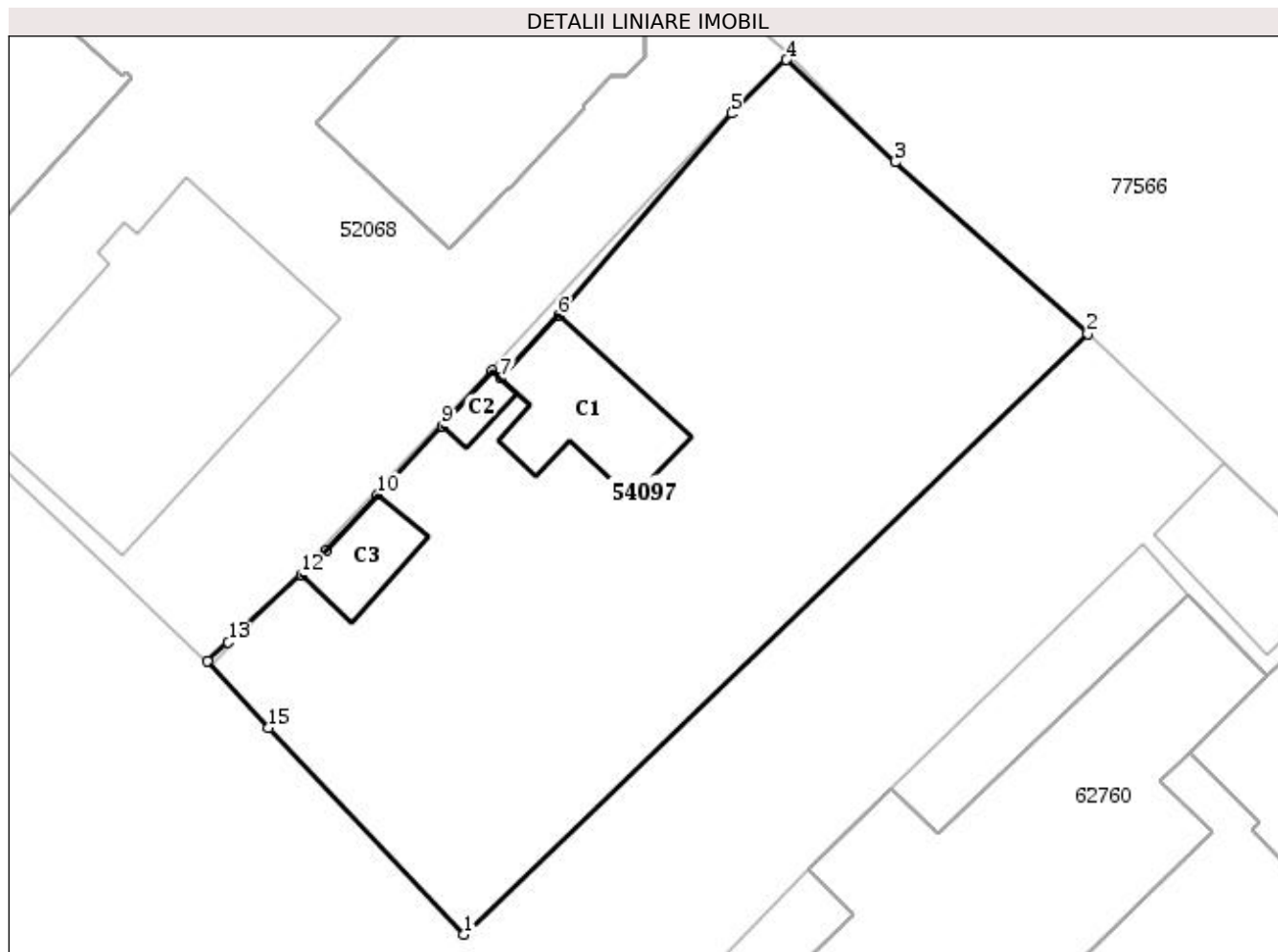
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54097	1.448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	-	-	1876/1, 1877/1, 1855/2/a	
2	curti constructii	DA	477	-	-	-	
3	faneata	DA	808	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54097-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; C1:CASA DE LOCUIT REGIM PARTER,ANUL 1970,FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERTIA CU TIGLA, COMPUSA DIN O CAMERA, BUCATARIE, BAIE CAMARA,ANTREU,WC SERVICIU,PIVNITA LA SUBSOL FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	54097-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; C2:BUCATARIE DE VARA
A1.3	54097-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; C3:ATELIER

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

<b>Punct început</b>	<b>Punct sfârșit</b>	<b>Lungime segment (** (m)</b>
1	2	57.622
2	3	17.137
3	4	9.941
4	5	5.077
5	6	17.712
6	7	5.708
7	8	0.723
8	9	4.94
9	10	6.279
10	11	5.047
11	12	2.309
12	13	6.622
13	14	1.86
14	15	6.0
15	1	18.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2020, 15:28