



AVIZ
Nr. 237 din 16.07.2020.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2701 din 16.06.2020 completată cu adresa nr. 3038 din 06.07.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 282330 din 19.06.2020 și nr. 282330 din 08.07.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 239 din 20.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 280 din 07.05.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4. Avizul tehnic nr. 36 din 22.05.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud;
5. Nota de calcul nr. 2566 din 10.06.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2565 din 10.06.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud.

I. În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "construire bază sportivă și de agrement", de către beneficiarul : S.C. TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L., pe terenul situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață totală de 24.149,00 mp, cu categoria de folosință pajiști permanente, înscris în cartea funciară nr. 83499, număr cadastral 83499.

II. În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 24.149,00 mp, cu categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa de calitate a V a, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, înscris în cartea funciară nr. 83499, număr cadastral 83499.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 239 din 20.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP
Director,
DIRECȚIA
REGISTRARII
PUNCTARE ȘI
FOND FUNCJAR
ROMÂNIA

