

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI
Nr. *70259/17.08.2021*



APROBAT,
PRIMAR,
IOAN TURC

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "Reabilitare si modernizare Liceu cu program Sportiv – corp B "
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Municipiului Bistrița;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Liceul cu program Sportiv Bistrita;
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Bistrița;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Primăria municipiului Bistrița, Direcția tehnică-Serviciul investiții clădiri;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

1. Regimul juridic

Imobile: constructii si teren curti constructii in suprafata de 24.893 mp situate in intravilanul municipiului Bistrita, conform P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, proprietatea Municipiului Bistrita - domeniu public cf. CF 54224;

2. Regimul economic

- folosința actuală: teren curti constructii in suprafata de 24.893 mp, constructii administrative si social culturale/ constructii anexe aferente Colegiului Tehnic Infoel si Liceului cu Profil Sportiv (c6/corp A-Sali de clasa/Sali administrative, C7/ corp B- Sali de clasa pentru clasele I-VIII, C9/corp D- sala pentru gimnastica si volei, C11/ centrala termica, C12/ centrala termica) ;

- destinatie: conform P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, U.T.R. 31- (IS1), subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general;

- zona A de impozitare;

3. Regimul tehnic

- documentatia de urbanism in vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, si Regulamentul local de de urbanism aferent;

- reabilitare si modernizare constructii aferente Liceului cu Program Sportiv Bistrita – corp B;

- finisajele exterioare se vor realiza din materiale moderne, se vor utiliza nuante cromatice in tonuri pale nestridente, raportat la caracterul zonei si caracteristicile cladirilor invecinate; P.O.T. max. 50% , C.U.T. max.2,5; regim de inaltime max. P+4E; inaltime max.15,0 m;
- se vor respecta prevederile Codului civil;
- dispunerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazilor existente;
- se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., prevederile Anexelor 1-6 (constructii de invatamant) aferente HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- proiectul va respecta cerintele minime de performanta energetica, iar la receptia lucrarilor se va prezenta certificat de performanta energetica;
- proiectul se va intocmi si semna conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, Legii nr 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor si tuturor prevederilor legale in vigoare si va cuprinde:raportul de expertiza tehnica, auditul energetic, plansa cu amenajarile exterioare (accese auto si pietonale, teren sport, spatii verzi si plantate, punct gospodaresc);
- solutiile pentru executarea lucrarilor de racorduri si bransamente suplimentare la retelele publice de apa, canalizare, gaze/termice, energie electrica (daca este cazul);

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul curti constructii in suprafata de 24.893 mp este situat in intravilanul municipiului Bistrita str.Calea Moldovei nr.18, pe acest teren fiind amplasate cladiri ale Liceului cu program Sportiv si ale Colegiului Tehnic Infoel.

B. CORP B, CLASELE I-VIII

Cladirea existenta **Corp B**, cu regim de inaltime P+3E, a fost construita in anul 1980, cu destinatia de scoala si are in plan o forma dreptunghiulara. In anul 2007 la cladirea scolii a fost atasat un corp nou, cu regim de inaltime P, avand destinatia de centrala termica.

Conform extrasului de Carte Funciara, cladirea studiata in regim de inaltime P+3E si P, dispune de urmatoarele suprafete:

Sc, Corp B = 609,00 mp;
Scd, scoala I-IV = 2436,00 mp;

Sc, CT = 25,00 mp;
Scd, CT = 25,00 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pe latura Vestica, Liceul cu program Sportiv- corp B se invecineaza cu str. Calea Moldovei, pe latura Nordica se invecineaza cu cladirea corp A a Liceului cu Program Sportiv, pe latura estica se invecineaza cu cladirea corp A a Colegiului Tehnic Infoel iar pe latura Sudica se invecineaza cu str. Granicerilor. Accesul in incinta se realizeaza din strada Granicerilor.

c) surse de poluare existente în zonă: nu exista sursa de poluare ;

d) particularități de relief: suprafață plană;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zonă există toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea **Corp B**, cu regim de inaltime P+3E, a fost construita in anul 1980, cu destinatia de scoala si functiunea de Sali de clasa I-VIII. In anul 2007 la cladirea scolii a fost atasat un corp nou, cu regim de inaltime P, avand destinatia de centrala termica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, si

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Avand in vedere :

- concluziile din expertia tehnica si auditul energetic ce se vor elabora;

- situatia actuala a cladirii;

- prevederile din Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, unde pentru *“lucrările importante de renovare a unor clădiri existente, indiferent de dimensiunea acestora, constituie o ocazie de a adopta măsuri eficiente din punctul de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice”*;

- Legea nr. 372 / 2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor care prevede la *„Articolul 11[...]*La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită..”

- normele sanitare si reglementarile tehnice specifice domeniului *educatie*,

interventiile propuse a fi cuprinse in Documentatia ce se va elabora, fara ca laboratorul documentatiei sa se limiteze la acestea sunt:

CONSTRUCTII

Compartimentările, re compartimentările, funcțiunile, amenajarea amplasamentului liber de construcții se va face printr-un protocol încheiat împreună cu beneficiarul și utilizatorul, ținându-se cont de destinația imobilului (teren + construcții) și de prevederile legale, normativele tehnice, staturile în vigoare referitoare la funcționarea unităților de învățământ, calitatea în construcții, securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotului.

A. CORP B, P+3E

- Asigurarea re compartimentărilor necesare la: salile de clasă, cabinete, birouri, holuri și grupuri sanitare (stabilirea funcțiilor și re compartimentărilor se va face printr-un protocol încheiat împreună cu beneficiarul și utilizatorul, ținându-se cont de destinația clădirii). Se va analiza capacitatea grupurilor sanitare existente raportate la numărul de cursanți, avându-se în vedere amenajarea de noi grupuri sanitare dacă situația o impune.
- Soluții pentru alcatuirea pardoselilor la spațiile de circulație (holuri, scări) și servicii (grupuri sanitare) ;
- Crearea unui acces facil pentru persoanele cu dizabilități;
- Folosirea materialelor de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se Normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar, în vederea realizării finisajelor ;
- Îndepărtarea și refacerea tencuielilor interioare deteriorate;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie din lemn de calitate superioară ;
- Înlocuirea pardoselilor vechi și deteriorate ținând cont de destinația fiecărei săli și de intensitatea traficului la spațiile de circulație ;
- Reamenajarea grupurilor sanitare prin schimbarea faianței, gresiei, al dotărilor tehnico-sanitare (chiuvete, vas WC, armături, etc), gasirea de soluții pentru eliminarea aerului viciat (acolo unde nu există ventilație naturală) dar și alte dotări necesare unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini, etc.), inclusiv amenajarea de grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare;
- demontarea învelitorii și a sarpantei existente și executarea unei învelitori și sarpante noi inclusiv a elementelor auxiliare (sorturi, pazii, dolii, folie Aprotectie, etc.) ;
- Tratarea elementelor de sarpanta cu soluții antiseptice și ignifuge;
- Înlocuirea jgheaburilor și burlanelor existente cu altele noi (tabla prevopsită în câmp electrostatic). Pentru burlane la partea inferioară pe o înălțime de 2.50 m, se va prevedea teava din fontă, acestea fiind racordate la canalizarea din încăntă;
- Reparații la fațade prin desfacerea și refacerea tencuielilor, având în vedere intervenția propusă prin schimbarea tâmplăriei și înlocuirea sarpantei ;
- Termoizolarea peretilor exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii propuse în Auditul energetic;
- Obținerea după finalizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii, a certificatului de performanță energetică ;
- Realizarea de finisaje de calitate superioară , prin utilizarea materialelor care pot îndeplini această cerință;
- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirilor nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor ;
- Refacerea trotuarelor de gardă pe tot conturul clădirilor;

- Solutii pentru schimbarea tamplariei exterioare tinand cont de lucrarile de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii propuse in auditul energetic ;
- Asigurarea conditiilor de acces la etajele superioare ale cladirii a persoanelor cu dizabilitati;
- Solutii specifice desfasurarii activitatii de invatamant privind modul de amenajare si mobilare interioara a salilor de clasa, cabinetelor (medical, logopedic, itinerant, psihologic)

B. CENTRALA TERMICA

- Integrarea corpului centralei termice din punct de vedere arhitectural in cadrul constructiei scolii;
- Executarea unei sarpante si a unei invelitori noi;
- Inlocuirea jgheburilor si burlanelor existente cu altele noi.
- refacerea finisajeleor interioare si exterioare;
- refacerea pardoselilor;

2.INSTALATII

Instalatii electrice

- Dimensionarea si inlocuirea instalatiilor interioare de iluminat si prize, a tablourilor electrice cu posibilitatea suplimentarii de putere pentru situatii neprevazute, inclusiv a bransamentului electric;
- Cresterea nivelului de iluminat din toate spatiile, in conformitate cu reglementarile in domeniu;
- Utilizarea unor corpuri de iluminat economice, temporizatoare, iluminat cu leduri, automatizari cu senzori de prezenta, urmarindu-se scaderea consumului total anual de energie;
- Dotarea cu sistem de iluminat de siguranta prin marcarea cailor de circulatie si evacuare;
- Dotarea tuturor salilor de clasa cu prize de utilizare generala si o priza de tavan pentru video-proiector;
- Dotarea tuturor salilor de clasa (laboratoare) cu prize pentru fiecare calculator sau prize de pardoseala pe grupuri de mese cu calculator, necesare pentru predarea cu ajutorul tablei interactive si a video-proiectorului;
- Instalatie de avertizare sonora (sonerie pauza) cu buton la portar ;
- Executarea in tub ingropat a instalatiilor de curenti slabi : telefonie (aparata in fiecare birou), internet (in fiecare birou si in salile de clasa), instalatii TV cablu cu toate echipamentele aferente necesare functionarii ; solutii de bransare a instalatiilor de curenti slabi separat pentru fiecare cladire sau retele de incinta cu legarea cladirilor la acestea si cate un singur bransament exterior amplasamentului ;
- Sistem de iluminat exterior: arhitectural si de circulatie;
- Realizarea instalatiilor exterioare de legare la pamant si paratraznet ;
- Executarea unui sistem de supraveghere video, atat in interiorul cladirii (coridoare, sali de clasa, laboratoare,) cat si in exteriorul cladirii, proiectul trebuie sa fie executat si vizat de o societate autorizata;
- Executarea unor sisteme tehnice de alarmare (antiefractie), conectate in dispecerate de monitorizare si interventie ;
- Se vor prevedea senzori de fum legati la centrala de fum ;
- Alimentarea cu energie electrica a diverselor receptoare ale instalatiei termice, sanitare si ventilatie;

- Utilizarea surselor neconventionale pentru producerea energiei electrice (panouri fotovoltaice) ;
- Instalatiile interioare vor fi proiectate de firme/persoane autorizate in conformitate cu legislatia in vigoare.

Scenariu preliminar de securitate la incendiu

Se solicita ca proiectantul sa elaboreze scenariu preliminar de securitate la incendiu pentru imobil corp B, executat de catre o firma autorizata conform normelor si normativelor in vigoare.

Instalatii termice-gaz

- inlocuirea totala a instalatiilor termice interioare;
- Dotarea instalatiei de incalzire cu sistem de automatizare care permite reducerea consumului pe timp de noapte si in timpul neutilizarii spatiilor din cladire ;
- Echilibrarea hidraulica a sistemului de distributie pentru agentul termic ;
- Solutii privind utilizarea surselor neconventionale pentru producerea agentului termic (panouri solare), astfel incat dupa realizarea lucrarilor de reabilitare sa se obtina un consum redus de energie ;
- Solutii privind asigurarea confortului termic optim;

Instalatii sanitare

Inlocuirea instalatiilor sanitare interioare (conducte, armaturi-baterii cu fotocelula care asigura un consum redus de apa, obiecte sanitare si dotari necesare unui grup sanitar).

3. Bransamente si racorduri electrice, apa-canal, gaz

- Se solicita proiectarea bransamentelor si racordurilor la utilitati in asa fel incat sa se realizeze separarea acestora pentru fiecare corp de cladire existent si propus;
- Noul bransament de apa si racord canal va fi elaborat conform avizului regiei autonome de apa-canal care va fi obtinut pe baza documentatiei intocmite de proiectant si depuse de beneficiar ;
- Alimentarea cu energie electrica a actualilor si noilor consumatori va fi tratata in DALI si cuprinsa in Devizul general, tinandu-se cont de recomandarile din Avizul tehnic de racordare (solicitat de proiectant) ;
- Racordul electric se va realiza conform avizului "Electrica" pe baza documentatiei intocmite de proiectant si depuse de beneficiar ;
- Instalatia/instalatiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor intocmi in cadrul proiectului, de catre un proiectant autorizat de specialitate.
In ceea ce priveste bransamentul, conform prevederilor legale in vigoare intra in atributiile societatii de profil ca si proiectare si executie, proiectantul cuprinzand in devizul general estimarea costurilor aferente.

4. Dotari si echipamente

Se solicita gasirea unor solutii specifice desfasurarii activitatilor de invatamant prin :

- modul de amenajare și dotare a sălilor de clasă, al laboratoarelor, cabinetelor, birourilor, etc.;
- modul de amenajare și mobilare interioara - tip de mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații – electrice, instalațiilor de curenti slabi cu planșele de mobilare;
- echipamente IT și didactice în funcție de solicitările utilizatorului - **Liceul cu program Sportiv** si avizate de beneficiar - Primaria municipiului Bistrita.

5. Utilaje

Avand in vedere costurile ridicate pentru obtinerea confortului termic necesar , se solicita dimensionarea corespunzatoare a intregii instalatii termice cat si a centralei termice pe gaz (cu randament ridicat, cazane in condensatie) care se vor monta in centrala termica alipita corpului B Scolii Primare, astfel incat aceasta sa functioneze in cascada ;

6. Sistematizare verticala

- Repararea imprejmuii existente si suprainalatarea acesteia pentru asigurarea protectiei elevilor;
- Amenajarea terenului de sport, alaturat corpului B, cu plase de protectie, imprejmuire noua, pardoseala din cauciuc reciclat;

7. Studiul topografic

Se pune la dispozitia ofertantului declarat câștigător planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 54224 si se solicita plan topografic vizat ANCPI-BN necesar pentru obtinerea Autorizatiei de construire ;

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar in elaborarea DALI, va consulta beneficiarul si utilizatorul – Liceul cu program Sportiv, Bistrita, pentru stabilirea functiunilor si dotarilor, cu respectarea tuturor normele de functionare specifice unitatilor de invatamant, precum si normativele si staturile in vigoare, astfel incat la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului, acestea vor putea fi date in exploatare.

În cazul în care vor exista modificări legislative proiectantul are obligația de a prelua modificarile in documentatia de proiectare fără costuri suplimentare.

d) număr estimat de utilizatori;

Cursurile Liceul cu program Sportiv – corp B, sunt frecventate in anul scolar 2020-2021 de 418 elevi. Exista o previzionare a scolii pentru urmatorii cinci ani care arata o crestere a numarului de copii scolarizati la 450 elevi /an.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform HG nr. 2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare, cap. 1.6.2 Construcții pentru învățământ, durata minima este de 40 ani;

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** Compartimentarile, recompartimentările, funcțiunile, amenajarea amplasamentului liber de constructii se va face printr-un protocol încheiat împreună cu beneficiarul și utilizatorul.

Funcțiunile și reconfigurările se vor face ținându-se cont de destinația clădirii și de prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta recomandările din concluziile raportului de expertiză tehnică cât și soluțiile propuse prin Raportul de audit energetic.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare – execuție, să fie realizarea unei lucrări de calitate iar clădirea să obțină toate autorizațiile de funcționare.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea SF atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice / Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea :

- Legea 307/2006 Legea privind apararea împotriva incendiilor; republicata ;
- Legea 10/1995 modificata cu privire la calitatea în construcții;
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrări de inst. sanitare și de încălziri;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor;
- Ordin nr.163 / 2007 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- HGR 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică partea a 3-a, Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P100-1/2013 - Prevederi de proiectare pentru clădiri, partea I-a;

- Normativul P13/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor , cap.4 – Urmărirea special al comportării construcțiilor.
- ORDIN Nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- HGR 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- HOTĂRÂRE Nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- P 118-1999 -Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea concurenței, nr. 21 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 11 / 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.372/13.12.2005 - privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN Nr. 2237/2010 din 30 septembrie 2010; pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri"
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 80/2021 din 30 iunie 2021, pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare – execuție, să fie realizarea unei lucrări de calitate iar clădirea să obțină toate autorizațiile de funcționare.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea SF atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori/ Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice / Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

DIRECTOR TEHNIC ,
Lia IVĂȘCU

ȘEF SERVICIU,
Mihaela POPESCU

ÎNTOCMIT,
Doina Naghju