

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI**

**CAIET DE SARCINI**

privind elaborarea **expertizei tehnice a auditului energetic**, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie **pentru** obiectivul de investiții : **“Reabilitare si modernizare Liceu cu program sportiv Bistrita – CORP B”**

**1. INFORMATII GENERALE**

**1.1 Autoritatea contractantă:** Municipiul Bistrița;

**1.2 Amplasamentul:** Bistrița, Str. Calea Moldovei nr. 18;

**1.3. Regimul juridic:**

Terenul si constructiile se afla situate in intravilanul municipiului Bistrita str.Calea Moldovei nr.18, pe acest teren fiind amplasate cladiri ale Liceului cu program Sportiv si ale Colegiului Tehnic Infoel.

Terenul si cladirile fac parte din domeniul public al municipiului Bistrita;

**2. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ CARE TREBUIE RESPECTATĂ, FĂRĂ A FI RESTRICTIVĂ:**

- Legea 307/2006 Legea privind apararea împotriva incendiilor; republicata ;
- Legea 10/1995 modificata cu privire la calitatea în constructii;
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrari de inst. sanitare și de încălziri;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajari care se supun avizarii și/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si protectia persoanelor;
- Ordin nr.163 / 2007 Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor;
- Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- HGR 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 *pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- Normativ P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică partea a 3-a, Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P100-1/2013 - Prevederi de proiectare pentru clădiri, partea I-a;
- Normativul P13/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor , cap.4 – Urmărirea special al comportării construcțiilor.
- ORDIN Nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- HGR 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- HOTĂRÂRE Nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- P 118-1999 -Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea concurenței, nr. 21 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 11 / 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.372/13.12.2005 - privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN Nr. 2237/2010 din 30 septembrie 2010; pentru aprobarea reglementării tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri"
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 80/2021 din 30 iunie 2021, pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor

***Legislația enumerată mai sus nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente la momentul întocmirii proiectului în funcție de soluțiile tehnice propuse;***

### **3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

**Elaborarea expertizei tehnice a auditului energetic, Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții : "Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrița – CORP B";**

**Cod clasificare CPV: Cod CPV: 71319000-7 Servicii de expertiză tehnică  
Cod CPV: 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică;  
Cod CPV:71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;**

**Cantitate: 1 contract de servicii**

### **3.1. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA**

#### **3.1.1. Regimul juridic:**

- Imobile: construcții și teren curți construcții în suprafața de 24.893 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniu public cf. CF 54224;

#### **3.1.2. Descrierea situației existente**

Clădirea Corp B, cu regim de înălțime P+3E, a fost construită în anul 1980, cu destinația de școală și funcțiunea de Sali de clasă I-VIII;

În anul 2007 la clădirea școlii a fost atașat un corp nou, cu regim de înălțime P, având destinația de centrală termică.

Conform extrasului de Carte Funciara, clădirea studiată în regim de înălțime P+3E și P, dispune de următoarele suprafețe:

Sc, Corp B = 609,00 mp;  
Scd, școala I-IV = 2436,00 mp;  
Sc, CT = 25,00 mp;  
Scd, CT = 25,00 mp;

Investigarea vizuală a clădirii a evidențiat următoarele degradări:

- degradarea sistemului de îndepărtare și colectare al apelor pluviale de pe acoperiș;
- deteriorarea trotuarelor de gardă din jurul clădirii;
- deteriorarea tâmplăriei;
- deteriorarea pardoselilor ;
- deteriorarea finisajelor interioare și exterioare;
- deteriorarea instalațiilor: electrice, sanitare, termice ;
- deteriorarea acoperisului existent;
- uzura dotarilor interioare.

Intervențiile propuse să fie cuprinse în documentația ce se va elabora, vor ține cont de :

- Expertiza tehnică și auditul energetic ce se vor elabora;
- situația actuală a clădirii;
- prevederile din Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, unde pentru *“lucrările importante de renovare a unor clădiri existente, indiferent de dimensiunea acestora, constituie o ocazie de a adopta măsuri eficiente din punctul de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice”*;
- Legea nr. 372 / 2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor care prevede la *„Articolul 11[...].La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită...”* ;
- normele sanitare și reglementările tehnice specifice domeniului *educatie*,

**La elaborarea documentației se va avea în vedere prevederea tuturor măsurilor necesare obținerii autorizațiilor de funcționare**

### **3.2. ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE ALE CONTRACTULUI, CE URMEAZĂ A FI ATRIBUIT :**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentul Caiet de sarcini va sta la baza elaborării **expertizei tehnice a auditului energetic și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie**, necesară realizării obiectivului de investiții: **“Reabilitare și modernizare Liceu cu program sportiv Bistrita – CORP B”**;

Primăria municipiului Bistrita dorește ca serviciile de proiectare să fie achiziționate de un singur ofertant (proiectant general) care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă și care să elaboreze toate documentațiile necesare pentru ca acest proiect să poată fi realizat în condiții bune.

Proiectantul general, are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea **expertizei tehnice a auditului energetic și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie**, realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.

907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Serviciile prestate vor cuprinde:

#### **Etapa 1:**

1.1.elaborarea **expertizei tehnice care** se va realiza de expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate".

Ofertantul, la întocmirea Raportului de expertiză tehnică, va avea în vedere situația din teren, iar soluțiile recomandate pentru remedierea deficiențelor constatate vor asigura respectarea cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Pentru evaluarea construcțiilor analizate, prestatorul va efectua următoarele categorii de activități :

- sondaje asupra fundațiilor existente ;
- relevee ale construcției existente;
- colectarea de informații privind : funcțiunea clădirii, caracteristici ale elementelor structurale și nestructurale, ale finisajelor; caracteristici ale terenului de fundare, etc. ;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor utilizate la realizarea construcției ;
- relevarea completă a problemelor construcției existente, prin identificarea stării de afectare fizică ;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora ;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare,
- stabilirea gradului de seismicitate al clădirii ;

Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare și anume :

- date istorice referitoare la reglementările de proiectare aplicate în perioada realizării construcției ;
- date referitoare la sistemul structural și al elementelor nestructurale, ale construcției ;
- descrierea stării construcției la data evaluării (evidențierea degradărilor produse în timp ; rezultatul analizei fundațiilor ; rezultatul analizei materialelor folosite în realizarea construcției) ;
- măsurile de intervenție propuse, trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și soluțiile de intervenție propuse, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

#### **1.2. Elaborare audit energetic**

Auditul energetic se realizează de către auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul profesional I, specialitatea construcții și instalații.

Realizarea **auditului energetic** și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Bistrița.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetic, corespunzător stării tehnice inițiale

La realizarea auditului energetic al clădirii se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performantei energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;
- întocmirea raportului de audit energetic

Se va avea în vedere utilizarea surselor neconvenționale de energie atât pentru producerea energiei electrice cât și pentru apa caldă și încălzire.

Elaborarea auditului energetic, inclusiv **fișa de analiză termică și energetică a clădirii**, precum și a **certificatului de performanță energetică a clădirii**/obiectivului de investiție, corespunzător stării tehnice inițiale, se realizează de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații.

**1.3. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate** prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și a documentațiilor aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaze naturale, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/ avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant. În vederea stabilirii soluțiilor de asigurare a utilităților se va solicita de la furnizorii de utilități avize tehnice de racordare. Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitările de modificări/completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Totodată prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

**1.4. Scenariu preliminar de securitate la incendiu** - ce prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii avizului de securitate la incendiu și stabilește principalele coordonate de proiectare, inclusiv obținerea avizului de securitate la incendiu la faza DALI;

***In conformitate cu art. 30, alin. (3) din LEGE Nr. 307/2006 din 12 iulie 2006 \*\*\****  
Republicată privind apărarea împotriva incendiilor Avizul de securitate la incendiu se emite în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, în etapa studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivele de investiții care intră sub incidența prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, sau în vederea obținerii autorizației de construire, pentru celelalte obiective de investiții;

**1.5. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**, întocmită în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ofertantul va prezenta minim 2 (două) scenarii de intervenție pentru obiectivul de investiție, detaliat pe obiecte.

Devizul General estimativ al investiției și devizele pe obiecte prin care se stabilește valoarea estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform prevederilor Anexei 6, respectiv Anexei 7 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Odată cu devizul general, se vor prezenta devizele pe obiecte și listele cu cantitățile de lucrări - formular F3, lista cuprinzând echipamentele și dotările – formular F4, implicit fișele tehnice aferente echipamentelor și dotărilor propuse – formular F5, pentru fiecare obiect, din cadrul obiectivului de investiție.

În Devizul General, la cap. 4- *Cheltuieli pentru investiția de bază* se prevăd cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție. Amenajările aferente amplasamentului precum și utilitățile vor fi cuprinse ca obiecte distincte, în capitolele adecvate.

Proiectantul va prezenta fundamentarea rezonabilității costurilor, prin anexarea de **documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (prețuri unitare provenite din surse verificabile– oferte de preț etc.)**. Pentru echipamente se vor prezenta minim trei oferte de preț. Responsabilitatea costurilor revine proiectantului, acesta putând menționa/anexa, documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Consiliului tehnico-economic (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, Documentația de avizare a alucrărilor de intervenție.

În acest sens, proiectantul va pregăti o prezentare sintetică a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese care să includă și randări ale zonei studiate.

De asemenea se vor prezenta soluțiile adoptate pentru toate tipurile de instalații. Soluțiile adoptate pentru: încălzire, ventilare și climatizare trebuie să prezinte o eficiență ridicată, astfel, se va prezenta o analiză economică care să cuprindă costurile de investiție ale sistemelor propuse, cât și avantajele /dezavantajele pe toată durata de utilizare.

În momentul supunerii spre aprobare a Documentației de avizare a alucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici de către beneficiar, proiectantul va fi prezent pentru a susține documentația tehnico economică, atât în sesiunea Comisiei Economice premergătoare sesiunii Consiliului Local, cât și la data aprobării acesteia de către Consiliul Local.

Documentația de proiectare se va realiza de un colectiv tehnic de specialitate, fiind însușit și semnat, de cadre tehnice cu pregătire superioară conform prevederilor art. 9 din Legea 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe specialități.

Proiectantul își va asuma răspunderea pentru cantitățile de lucrări și încadrările în categorii de lucrări. Va prezenta Antemăsurătoarea cantităților.

Proiectantul, are obligația de a prelua toate condițiile din avizele și acordurile solicitate în baza Certificatului de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

Notă: La elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se va respecta legislația specifică în vigoare la data elaborării, astfel încât la finalul implementării proiectului să poată fi obținute avizele și autorizațiile de funcționare de la următoarele instituții: DSP, ISU, IPJ.

**1.6. Verificarea tehnică** a documentației tehnico-economice de către verificatori atestați se realizează prin grija și responsabilitatea investitorului, potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, , proiectantul are următoarele obligații:

2. sa sustina in fata verficatorului desemnat de catre beneficiar, DALI;
3. sa soluzioneze neconformitatile si neconcordantele semnalate de verficator;
4. sa redepuna spre verificare documentatia corectata;

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.

## **Etapa 2:**

2.1. Actualizarea DALI în decurs de 24 luni de la emiterea Ordinului de începere a contractului de servicii, în corelare cu modificările legislative și statistice ce pot apărea în această perioadă.

2.2. Actualizarea DALI în decurs de 24 luni de la emiterea Ordinului de începere a contractului de servicii,, funcție de prevederile Ghidului de finanțare pentru obținerea de fonduri. Beneficiarul va comunica apariția ghidului și axa de finanțare.

În documentație se vor prelua cerințele finanțatorului în termen de 30 zile de la apariția ghidului;

#### **4. DURATA CONTRACTULUI**

##### **4.1 Data de începere**

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va decurge de la data comunicării Ordinului de începere a contractului de servicii, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

##### **4.2 Durata contractului**

###### **4.1. Data de începere**

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale va decurge de la data comunicării Ordinului de începere a contractului de servicii, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

###### **4.2. Durata contractului**

Durata contractului este de **24 luni** și se etapizează astfel:

###### **Etapa 1**

- maxim **3 luni** de la emiterea Ordinului de începere a contractului de servicii:
  - Expertiză tehnică + Audit energetic – **maxim 1 lună**;
  - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (documentații obținere avize; studii de specialitate; scenariu preliminar de securitate la incendiu+Aviz ISU; DG+F1-F5; prezentare sintetică; verificarea tehnică a documentațiilor; DTAD) – **maxim 2 luni**, din care:
    - 1 lună - elaborare DALI și predare la beneficiar;
    - ½ luni- verificarea/modificarea/completarea documentației predate de proiectant, rezolvarea tuturor observațiilor formulate de către beneficiar și supunere spre avizare C.T.E.;
    - ½ luni - rezolvarea tuturor observațiilor din Consiliul tehnico-economic de la prima susținere de către proiectant în fața acestuia și resupunere la avizare (daca este cazul)

Plata DALI, se va efectua după avizarea în CTE și întocmirea de către achizitor a Procesului verbal de recepție, ca urmare a rezolvării cerințelor din CTE.

###### **Etapa 2**

- **24 luni** de la emiterea Ordinului de începere a contractului de servicii;

##### **4.3. Predarea documentației**

- **Expertiza tehnică** - se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în original 4 exemplare semnate și stampilate și scanat în format electronic, independent pentru fiecare corp de clădire studiat;
- **Auditul energetic** - se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în original 4 exemplare semnate și stampilate și scanat în format electronic, independent pentru fiecare **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de Urbanism - **cât și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire** - 2 exemplare pe suport de hârtie.
- **Scenariu preliminar de securitatea la incendiu, inclusiv avizul de securitate la incendiu la faza DALI** - 2 exemplare pe suport de hârtie;
- **DALI** - 4 exemplare semnate și ștampilate, pe suport de hârtie, inclusiv **devizul general însoțit de formularele F1 - F5** ;

Documentațiile enumerate mai sus, se predau beneficiarului și pe suport electronic (va conține toată documentația scanată cu semnăturile și ștampile aferente) cât și în format editabil inclusiv format dwg, pe CD sau unitate stocare USB.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Beneficiarul, va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

## 5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

### 5.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice :

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din documentația tehnică și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru asigurarea calității tuturor lucrărilor.

De asemenea, Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că, în situația atribuirii contractului de servicii, Ofertantul dispune de resurse materiale și umane suficiente, precum și de experiența necesară pentru a asigura proiectarea lucrărilor cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și a tuturor cerințelor din Tema de proiectare și Caietul de sarcini.

**Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu următoarele:**

**1. Comentariu propriu –prezentarea modului de realizare a DALI;**

**2. Resurse (personalul propus pentru managementul contractului)**

În acest capitol, ofertantul trebuie să prezinte componența echipei pentru realizarea tuturor categoriilor de activități (proiectare/ documentație elaborată) și modul în care este organizată activitatea membrilor acestei echipe (personal propriu sau cu contract de colaborare/ subcontractare/ asociere cu persoane sau societăți cu experiență în domeniu), cu referire la contextul organizației operatorului economic din care face parte echipa propusă. Se vor prezenta, cel puțin:

- *structura echipei propuse pentru realizarea contractului, cu prezentarea echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus, precum și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, descriere a rolurilor și responsabilităților personalului;*

Ofertanții, vor avea în vedere asigurarea pe parcursul derulării contractului a personalului autorizat și anume:

Nr. crt.	Domeniu	Nr. persoane (minim)	Legislație/Acte normative
1.	Expert tehnic	1	ORDIN Nr. 817/2021 din 23 iunie 2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici,
2.	Auditor energetic	1	auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul profesional I, specialitatea construcții și instalații cf. ORDIN Nr. 2237/2010 din 30 septembrie 2010; pentru aprobarea reglementării



			tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri"
3	Arhitect	1	Arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
4	Inginer construcții civile industriale și agricole	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
5	Inginer instalații sanitare, termice	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
6	Electrician autorizat în proiectare instalații electrice, Autorizație IIA.	1	Ordinul nr.116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu executia ,precum si a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.
7	Proiectant sisteme de securitate	1	O.G. nr. 129/2000 republicata, aprobate prin H.G. nr. 522/2000, cu Ordinul M.M.S.S.F. nr. 501/08.10.2003 si Ordinul M.E.C.T. nr. 5253/16.10.2003

Pe lângă lista cu personalul autorizat și documentele doveditoare în acest sens, ofertantul va prezenta și următoarele autorizații/atestare :

Nr. crt.	Domeniul de autorizare	Document	Legislație
1.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu	Autorizație IGUSU	Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
2.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor	Autorizație IGUSU	Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
3.	Proiectare sisteme de alarmare împotriva efracției	Licență emisă de Inspectoratul General al Poliției Române	Legea nr.333/2003 privind paza obiective-lor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare

Ofertantul va prezenta lista personalului/subcontractanților implicați în derularea contractului care necesită personal autorizat. Totodată, vor fi prezentate documente care să ateste autorizarea, precum și modul de asigurare a implicării acestora în derularea contractului (contract de muncă/ colaborare sau declarație de disponibilitate pentru perioada de prestare a serviciilor).

Se va prezenta graficul de timp pentru elaborarea expertizei tehnice, auditului energetic și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie.

## 5.2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiară va cuprinde, în mod obligatoriu, formularul de oferta, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul oferit. Pretul ofertei cuprins în formularul de ofertă va cuprinde cheltuielile defalcate după cum urmează:

### Etapa 1

1.1. Expertiza tehnică;

1.2. Auditul energetic;

1.3. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, cât și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire;

1.4 DALI, inclusiv Devizul General estimativ al investiției și formularele F1, F2, F3, F4, F5;

1.5 Scenariu preliminar de securitate la incendiu;

### Etapa 2

2.1 Actualizarea DALI, în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la Etapa 1, în corelare cu modificările legislative și statistice ce pot apărea în această perioadă.

2.2. Actualizarea DALI în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la etapa 1, funcție de prevederile Ghidului de finanțare pentru obținerea de fonduri;

#### 6. PRECIZĂRI FINALE

Se va pune la dispoziția ofertanților:

- Certificatul de urbanism nr. 1436/03.08.2021;
- Extras de carte funciară nr. 54224;

DIRECTOR TEHNIC,  
Lia VAȘCU



ȘEF SERVICIU,  
Mihaela POPESCU



ÎNTOCMIT,  
Naghiu Doina

