

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 60330 din 13.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1436 din 03.08.2021

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul cu program sportiv Bistrița - corp B";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA - PRIMAR TURC IOAN**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 60330 din 13.07.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Calea Moldovei, nr. 18-20, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 54224; nr. cad/topo 54224, 54224 C1-C13;

Plan de situație/Anexă la CF 54224;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren curți construcții în suprafață de 24.893 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea municipiului Bistrița - domeniu public, conform CF 54224;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții în suprafață de 24.893 mp, construcții administrative și social culturale/construcții anexă aferente Colegiului Tehnic Infoel și Liceului cu Profil Sportiv (C6/corp A-săli de clasă/săli administrative, C7/corp B-săli de clasă pentru clasele I-VIII, C9/corp D-sală pentru gimnastică și volei, C11/centrală termică, C12/centrală termică);

- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, U.T.R.31-(IS1), subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;

- zona A de impozitare;

Întocmit, Mădălina Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;

- reabilitare și modernizare construcții aferente Liceului cu Program Sportiv Bistrița - corp B; - finisajele exterioare se vor realiza din materiale moderne, se vor utiliza nuanțe cromatice în tonuri pale, nestridente, raportat la caracterul zonei și caracteristicile clădirilor învecinate; P.O.T.max.50%; C.U.T.max.2,5; regim de înălțime max.P+4E; înălțime max.15,0 m; se vor respecta prevederile Codului civil; - se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., prevederile Anexelor 1-6 (construcții de învățământ) aferente H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; - proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică;- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:- raportul de expertiză tehnică; - audit energetic; - planșa cu amenajările exterioare (accese auto și pietonale, teren sport, spații verzi și plantate, punct gospodăresc); - soluțiile pentru executarea lucrărilor de racorduri și branșament suplimentare la rețelele publice de apă, canalizare, gaze/termice, energie electrică (dacă este cazul);

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul cu program sportiv Bistrița - corp B";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Politie |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> Directia de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Nationale |
| <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Acord Asociatia de Locatari | <input type="checkbox"/> Drumuri Judetene |
- Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol |
|--|--|--|

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> verificador | <input type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
| | <input type="checkbox"/> avizul studiu de insorire | |

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

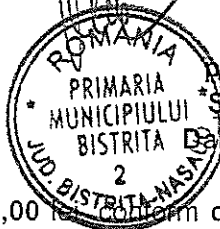
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Daniela Margareta Bilegan

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei

29.07.2024

Achitat taxa de 6,00 lei conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .