

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 40534 din 13.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 937 din 21.05.2021

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "consolidare și restaurare imobil din Piața Centrală nr.2"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **PRIMAR IOAN TURC**, cu sediul în România, Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal , Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. , ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 40534 din 13.05.2021, Pentru imobilul teren și construcții situat în: Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 2, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 77237 nr. cad/kopo 77237, cad.77237-C1;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile- teren în suprafață de 1010mp (din acte) și 996mp (măsurat) și construcție în regim de înălțime P+1E (parțial), situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița (cf nr.77237);
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73 din 07.04.2009, imobilele- teren și clădire- sunt situate în interiorul ansamblului urban fortificat, subunitatea istorică de referință S.I.R. 09, clădirea fiind înregistrată în Lista Monumentelor Istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-I-m-A-01451;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren în suprafață de 1010mp (din acte) și 996mp (măsurat) și construcție în regim de înălțime P+1E (parțial), situate în Piața Centrală nr.2;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. 184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R. 1 (CP) subzonă centrală aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, destinată instituțiilor, locuirii și serviciilor;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Isp.  Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018;
- conform prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare, legal aprobate, se vor respecta cumulativ următoarele condiții reglementate pentru zonă: lucrările vor ține seama de caracterul istoric al zonei și calitatea de monument istoric a construcției, cu acoperiș tip șarpantă și învelitoare din țiglă ceramică (tip solzi) și tâmplărie exterioară din lemn; înălțime max. admisă 10m de la cota terenului amenajat și regim de înălțime max. P+1E+M; P.O.T. max. 60%; C.U.T. max. 1.5ADC/mp. Șarpanta va fi prevăzută cu parazăpezi, burlane și igheaburi pentru scurgerea apelor pluviale. Se va menține accesul existent. Se interzic lucramele. Cromatica imobilului propus spre restaurare se va face printr-un studiu de culoare. Se vor respecta prevederile Codului Civil. În zonă există utilități publice. Se recomandă refacerea treptelor scării cu trepte din lemn.
- Reglementările specifice nr. 40.908/14.05.2021 privind intervențiile la imobilul din Piața Centrală nr. 2 întocmite de Serviciul Monumente Istorice și Regulamentul local aferent S.I.R.09, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentația se va întocmi își semna în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate reglementările în vigoare și va cuprinde:
 - raportul de expertiză tehnică a imobilului existent;
 - audit energetic;
 - contract de supraveghere arheologică încheiat cu Complexul Muzeal Bistrița- Năsăud;
 - pentru emiterea Autorizației de construire nu este necesară obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "consolidare și restaurare imobil din Piața Centrală nr.2"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la

autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Politie
- canalizare telefonizare Directia de servicii publice
- alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Nationale
- transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii
- avizul studiu de insonrie

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monică Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Daniela Margareta Bilegan

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de