

ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 16575 din 18.03.2020

Aprobat
Primar,
Ovidiu Teodor Crețu



Ca urmare a cererii adresate de Transilvania Sport Team reprezentată prin Login Gabriel, cu domiciliul/sediul în județul Bistrița Năsăud, municipiul/orașul/comuna Bistrița, satul /localitatea componentă Sigmir, sectorul...-..., cod poștal...-..., str. -, nr. 194, sc. -, ap. -, înregistrată la nr. 16575 din 04.03.2020:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 7 din 24.03. .2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement”- în Municipiul Bistrița, strada Lacului, UTR 32

generat de imobilul CF 83499 Bistrița; nr. cad/topo 83499 (suprafață de 24.149 mp, proprietari Login Gabriel și Login Camelia Mariana).

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat **la est** de terenuri proprietate privată, **la sud** de strada Valea Ghinzii, **la nord** de terenuri private și râul Bistrița și **la vest** de terenuri private aflate în intravilan, cu un canal neamemajat de preluare a apelor pluviale și în una din laturi cu strada Lacului, având suprafață de 24.149 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de V (V1+V2) subzona spațiilor verzi/subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces limitat : amenajări sportive, baze de agrement, baze sportive, clădiri destinate amenajărilor sportive cu înălțime maximă de P+2 E;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime). POT max= 15 %, CUT max= 0.5 ADC/mp, înălțimea clădirilor va fi de maxim 9 m;
- se va respecta o retragere de minim 5.00 m față de aliniamentul la drumul de acces, după modernizarea acestuia.
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar față de limita posterioară o retragere de minim 5 m;
- utilitățile vor fi realizate prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de către deținătorii acestora;

- PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului și loc de parcare autoturism pe teren proprietate;
- se vor respecta prevederile Codului Civil;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul în zona amplasamentului studiat se va realiza de pe strada Lacului, stradă nemodernizată.
5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport public și privat.
6. Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat: se vor parca terenurile afectate de modernizarea străzii Lacului la lățimea de 9 m.
7. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: -aviz mediu, avize de amplasament de la deținătorii de utilități, aviz DADR, aviz SGA.

8. Obligațiile inițiatorilor P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 în cazul în care inițiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului intră în sarcina inițiatorului.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, și debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație: a) copia Avizului de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia; b) documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice - zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare; c) un afiș cu dimensiunile 60 x 90cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90cm, conform modelului din anexa nr.1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării.

Beneficiarul va notifica cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Observațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei Municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

Elaboratorul PUZ –ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 239 din ...20.02.2020, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.04.2020

Arhitect Șef
Pop Monica



Șef Serviciu Urbanism,
Bilegan Daniela Margareta



Szucs Monica/2ex.

