



Cod F - AA - 01

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 26 din 25.05.2021

Privind proiectul: „**PUZ - introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement**”, în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Cod cadastral: II 1.024.04.00.00.0

I. Date generale

- Beneficiar lucrare: TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L., Municipiul Bistrița, localitatea Sigmir, nr. 194, județul Bistrița-Năsăud, CUI RO 38602950, nr. înreg. Reg. Com. J6/1323/2017;
- Proiectant de specialitate: S.C. MOLDOCAR EXIM S.R.L. Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, sc. C, ap. 14, județul Bistrița-Năsăud;
- Proiectant general: S.C. Runcania-Proiect S.R.L. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 5, sc. A, ap. 5, județul Bistrița-Năsăud;
- Spațiul hidrografic: Someș-Tisa, râul Bistrița - II 1.024.04.00.00.0;
- Corp de apă: - suprafață: RORW 2.1.24.4_B4 Bistrița – cf. Tănase – cf. Șieu;
- subteran: ROSO 09 Someșul Mare, lunca și terasele;
- Localizarea obiectivului: extravilanul Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul lucrării constă în stabilirea condițiilor și reglementărilor care se impun a fi respectate în vederea rezolvării problemelor funcționale, tehnice și estetice privind introducerea în intravilanul Municipiului Bistrița a terenului identificat prin CF 83499 Bistrița, nr. cad. 83499 (S = 24149 m²) în vederea construirii unei baze sportive de agrement.

III. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificat de Urbanism nr. 607/15.04.2021, emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Extras de Carte Funciară nr. 83499 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Aviz de principiu favorabil nr. 17894/18.09.2020, emis de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare;
- Contract de comodat încheiat la data de 01.08.2018 prin care dl. Login Gabriel și soția Login Camelia Mariana, transferă dreptul de folosire către TRANSILVANIA SPORT TEAM S.R.L.;
- Studiul hidrologic nr. 972/10.03.2020 furnizat de către INHGA din cadrul Administrației Naționale „Apele Române”;
- Studiu hidrologic cu trasarea curbei de inundabilitate nr. 41/01.03.2021 al cărui proiectant de specialitate este S.C. ACVADESIGN S.R.L.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a V-a de importanță.

Adresa de corespondență

str. Avram Iancu, nr. 9, C.P. 420029, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
Tel. +40 263 217 146
Fax +40 263 232 255
Email: dispecer.sgabn@sgabn.dast.rowater.ro



Cod Fiscal: 7104343
Cod IBAN: RO96 TREZ 1015 0170 1X00 8657

Urmare solicitării și documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița-Năsăud cu nr. 1676/29.04.2021, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea nr. 404/2003 și Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul „**PUZ - introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement**”, în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice care prevede:

Studierea posibilității încadrării terenului cu S=24149 mp, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, în V(V1+V2) – subzona spațiilor verzi/subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces limitat: amenajări sportive baze de agrement, baze sportive, clădiri destinate amenajărilor sportive cu înălțime maximă de P+2E.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale amplasamentului:

Punct	Coordonate Stereo 70		Punct	Coordonate Stereo 70	
	X	Y		X	Y
1	628036,455	464054,419	14	627926,904	464211,850
2	628133,337	464103,127	15	627921,946	464213,906
3	628094,813	464149,116	16	627887,758	464198,724
4	628076,662	464149,034	17	627921,118	464165,710
5	628068,514	464145,301	18	627868,509	464085,066
6	628062,217	464136,951	19	627864,220	464076,331
7	628041,173	464123,913	20	627862,693	464072,523
8	628017,293	464109,693	21	627865,647	464071,157
9	628005,407	464127,638	22	627903,519	464052,133
10	628002,078	464132,194	23	627936,277	464035,683
11	627971,573	464171,113	24	627964,866	464021,316
12	627965,606	464176,627	25	628004,536	464042,161
13	627935,661	464208,218			

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Bistrița, terenul nu este inundabil conform studiului hidrologic cu trasarea curbei de inundabilitate.

Obiectivele bazei sportive de agrement se vor amplasa în afara zonei de protecție a digului de pe malul stâng al râului Bistrița, respectiv la o distanță de peste 4 m față de baza acestuia.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafață teren – 24149 m²;
- Suprafață construită – 3622,35 m²;
- Suprafață circulații interioare-alei/accese – 3622,35 m²;
- Suprafață spațiu verde amenajat – 7244,70 m²;
- Suprafață spațiu verde neamenajat-terenuri – 9659,60 m²;




Indicatori urbanistici:

- POT propus – 15%;
- CUT propus – 0,50;
- Regim de înălțime propus – P+2E.

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de apă potabilă a Municipiului Bistrița, administrată de S.C. AQUABIS S.A.

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare internă și se vor stoca într-un bazin etanș vidanjabil.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele, este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Documentația tehnică înaintată, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din avizul de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Ing. Teodor Hăsmășan



Inginer Șef,
Geogr. Mihai Sărmășan

Șef birou G.R.A.,
Chim. Lăcrămioara Rus

Întocmit,
Ing. Andreea Pop

