

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 156/27.09.2021

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____ având în vedere:

urgența generată de necesitatea achiziționării imobilelor cuprinse în lista de investiții a municipiului Bistrița pentru anul 2021;

referatul de aprobare nr. 82160/23.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.82420/23.09.2021 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul nr. al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.190/23.12.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița;

prevederile Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021 privind numirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile;

prevederile art.557 alin.2, art.859 alin.2 și art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2 alin.2, art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.14 și art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.2 din hotărâre se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"ART.2.(1) - Aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează prin Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| 1. Dl. Ioan Turc | - Primarul municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Ioan Peteleu | - Administrator public | - membru; |
| 3. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 4. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 5. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 6. Dl. Nicolae Scurtu | - Director executiv Direcția Economică | - membru; |
| 7. Dl. Vasile Marina | - Director executiv Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 8. Dl. Dumitru – Matei Cincea | - Director executiv Direcția
Administrație Publică, Juridic | - membru; |
| 9. D-na Alina Ionescu | - Șef serviciu Direcția patrimoniu | - membru. |

(2) – Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-na Gabriela Ionela Țifrea – consilier în cadrul Direcției Patrimoniu.

(3) – În lipsa motivată a funcționarilor nominalizați ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

(4) - Comisia menționată la alin.1 va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021."

2. Anexa la hotărâre cuprinzând Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se modifică după cum urmează :

a) Art.6 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.6. - Aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează prin Comisia de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, din a cărei componență vor face parte și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, stabiliți prin hotărâre."

b) Art.11 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art.11.(1) - Comisia de evaluare și negociere se constituie prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița și va fi alcătuită din personal de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița."

c) alin.2 și alin.3 ale art.11 se abrogă.

d) următoarele alineate se renumerează în mod corespunzător.

ART.II. – Celelalte prevederi contrare cuprinse în alte acte administrative se modifică în mod corespunzător.

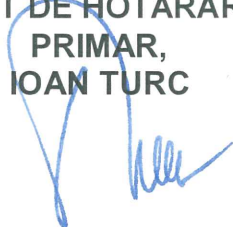
ART.III. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotriva” și _____ "abțineri".

ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei nominalizați la art.2;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița

Având în vedere necesitatea achiziționării unor imobile de pe piața liberă pentru realizarea unor obiective de investiții de interes local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii de interes local, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat Regulamentul pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița care asigură cadrul legal necesar realizării achiziției de imobile de către Municipiul Bistrița, în condiții de eficiență economică și socială, cu respectarea legislației aplicabile.

Regulamentul prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente procedurilor, inclusiv prevederi cu privire la constituirea comisiei care aplică procedurile de achiziție imobile prevăzute de regulament. Conform art.6 și art.11 alin.1 și alin.2, Comisia de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, se constituie prin Dispoziție a Primarului municipiului Bistrița, din a cărei componență fac parte specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și din cadru instituțiilor publice subordonate și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, stabiliți prin hotărâre.

Având în vedere importanța achiziției de imobile pentru realizarea obiectivelor de interes public consider necesară numirea unei comisii din care să facă parte atât funcționari publici din conducerea primăriei, cât și din cadrul direcțiilor aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, care să analizeze și să decidă atât cu privire la necesitatea achiziționării imobilelor, cât și la prețul de achiziție, cuprinderea fondurilor necesare în bugetul local și implicit realizarea acestor demersuri în conformitate și cu respectarea prevederilor legale.

Motiv pentru care propun modificarea membrilor comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor imobile, numiți prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021, comisia urmând a avea următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| 1. Dl. Ioan Turc | – Primarul municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Ioan Peteleu | - Administrator public | - membru; |
| 3. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 4. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 5. Dl./D-na _____ | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 6. Dl. Nicolae Scurtu | - Director executiv Direcția Economică | - membru; |
| 7. Dl. Vasile Marina | - Director executiv Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 8. Dl. Dumitru – Matei Cincea | - Director executiv Direcția
Administrație Publică, Juridic | - membru; |

9. D-na Alina Ionescu - Șef serviciu Direcția patrimoniu - membru.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-na Gabriela Ionela Țifrea – inspector în cadrul Direcției Patrimoniu, serviciu cu atribuții în gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului.

În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

Comisia menționată mai sus va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, a căror articole cu privire la constituirea comisiei se vor modifica în mod corespunzător.

După adoptarea prezentei hotărâri, Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021 va avea atribuții doar privind evaluarea ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița

În bugetul local al municipiului Bistrița pentru anul 2021 au fost cuprinse sume în vederea achiziționării unor imobile de pe piața liberă pentru realizarea unor obiective de investiții de interes local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii de interes local.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat Regulamentul pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița care asigură cadrul legal necesar realizării achiziției de imobile de către Municipiul Bistrița, în condiții de eficiență economică și socială, cu respectarea legislației aplicabile.

Regulamentul prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente procedurilor, inclusiv prevederi cu privire la constituirea comisiei care aplică procedurile de achiziție imobile prevăzute de regulament.

Conform art.2 din hotărâre și art.6 și art.11 alin.1 și alin.2 din regulament, aplicarea procedurilor de achiziție imobile se realizează prin Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, constituită prin Dispoziție a Primarului municipiului Bistrița, din a cărei componență fac parte specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, stabiliți prin hotărâre, aceasta având atribuțiile cuprinse în Dispoziția Primarului prin care a fost constituită, cât și cele din regulament.

Având în vedere importanța achiziției de imobile pentru realizarea obiectivelor de interes public considerăm necesară numirea unei comisii din care să facă parte funcționari publici din conducerea primăriei și din conducerea direcțiilor aparatului de specialitate al primarului, precum și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, care pot analiza și decide cu privire la necesitatea achiziționării imobilelor, cât și la prețul de achiziție, cuprinderea fondurilor necesare în bugetul local și implicit realizarea acestor demersuri în conformitate și cu respectarea prevederilor legale.

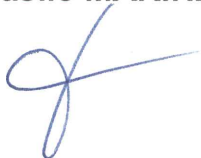
Comisia propusă va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021.

După adoptarea prezentei hotărâri, articolele cu privire la constituirea comisiei anterior menționate se vor modifica în mod corespunzător, urmând ca, Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.26/26.01.2021 să aibă atribuții doar cu privire la evaluarea ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița.

Achiziția bunurilor imobile și prețul de achiziție a acestora se aprobă de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin hotărâre, cu respectarea prevederilor legale, raportat la prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, care prevede faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Nicolae SCURTU**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**

