

SC GRIVIS SRL  
BISTRITA STR AXENTE SEVER NR 2  
CUI 2735882  
J06/1084/1992

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
**INTRARE**  
16-08-2021  
Număr document 70509  
Nr. file \_\_\_\_\_

*dr. Vasile Eugenia  
14.08.2021*

### CERERE

Catre Primaria Municipiului Bistrita,

### DIRECTIA PATRIMONIU

Subsemnatul Sotan Aurelia , administrator al SC GRIVIS SRL din Bistrita , va solicitam prin prezenta prelungirea contractului de inchiriere nr.19/409/E/22.102.010(al carui act aditional expira la data 14.09.2021 incheiat pentru terenul pe care este amplasat chiosc alimentar, situate in incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrita.

Va multumim pentru intelegere

Bistrita,

Data  
16.08.2021.



Sotan Aurelia

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV, BISTRITA**

Nr. 541 / 03.09.2021



Catre

Primaria Municipiului Bistrita

Prin prezenta va comunicam hotararea C.A. a LPS Bistrita, din data de 02.09.2021 cu privire la acordul de functionare a SC GRIVIS SRL in incinta Liceului cu Program Sportiv in anul scolar 2021-2022

Anexam copie dupa procesul verbal de la sedinta C.A. a LPS Bistrita din data de 02.09.2021

Director,

Prof. Podisor Adrian Constantin



Contabil sef,

Onita Ramona



**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA**

nr 918/02.09.2021

**HOTARARE**

Privind

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

Aprobarea prelungirii contractului de inchiriere 19/409/E/22.06.2010

Consiliul de Administratie al Liceului cu Program Sportiv Bistrita, intrunit in sedinta in data de 02.09.2021.

In temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei – cadru de organizare si functionare a consiliului de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar, nr. 4619 din 22.09.2014

**HOTARASTE**

Art 1 Se prelungeste contractual de inchiriere nr 19/409/E/22.06.2010 incheiat cu SC Grivis SRL Bistrita, CUI 2735882 pentru terenul in suprafata de 50 mp situat in incinta Liceului cu Program Sportiv pe care este amplasat un chiosc alimentar.

Art2 Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul de administratie al scolii cu un numar de 7 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri, din 7 membri prezenti.

Art 3 Secretarul CA va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate.

Art 4 Prezenta Hotarare se inregistreaza in registrul de evidenta a hotararilor CA si se pastreaza la dosarul hotararilor adoptate.

Director,

Prof Podisor Adrian



Secretar Consiliu de Administratie

prof. Dedean Niculina



SC DOLCE LIDER SRL  
NR.REG.COM:JO6/667/2011  
CUI:RO29323018  
BISTRITA  
STR.CALEA MOLDOVEI NR.17A  
NR.INREG.: 2360/01.09.2021



*după Van Engela  
02.09.2021*

**CATRE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECTIA PATRIMONIU**

Subsemnatul Moldovan Florin, in calitate de director a SC Dolce Lider SRL, cu datele de identificare din antet, prin prezenta va rog sa prelungiti contractul de inchiriere nr.45/207/E/2014 care asigura folosinta terenului situat in incinta Colegiului National "Liviu Rebreanu".

Bistrita  
01.09.2021

Va multumesc,  
Director  
Moldovan Florin







# Colegiul Național „Livu Rebreanu” - Bistrița

Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057

Tel./Fax: 0263-231.112

Web: [www.cnlr.ro](http://www.cnlr.ro), e-mail: [rebreau@cnlr.ro](mailto:rebreau@cnlr.ro)



COLEGIUL NAȚIONAL LIVIU REBREANU BISTRIȚA

Nr. inreg. 3053 /08.09.2021

Către:

DOLCE LIDER SRL

Calea Moldovei, nr. 17A

Bistrița, cod poștal 420093

România



Spre știință:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

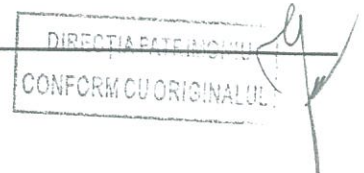
Obiect: Comunicare

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în ședința Consiliului de Administrație al Colegiului Național Liviu Rebreanu din data 06.09.2021 s-a aprobat funcționarea chioșcului alimentar în incinta colegiului pe perioada anului școlar 2021-2022.

  
Director,  
Prof. HALASZI MONICA  


Contabil șef,  
Ec. ONIGAȘ MARIANA  


Colegiul Național „Livu Rebreanu” Bistrița





# Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057

Tel.0363-100438

Web: [www.cnlr.ro](http://www.cnlr.ro), e-mail: [rebreanu@cnlr.ro](mailto:rebreanu@cnlr.ro)

CUI: 4347771



## Hotărârea Consiliului de administrație nr.1 din 6.09.2021

În conformitate cu:

Prevederile Legii Educației Nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile OMENCS Nr. 5079/2016 cu modificările ulterioare;

Prevederile OMEN Nr. 5447/31.05.2020 de aprobare a metodologiei de funcționare a CA al unităților de învățământ preuniversitar;

Prevederile Legii 87/2006 privind asigurarea calității în educație;

Ordinul comun al ME Nr. 5196/3.09.2021 și a MS Nr.1756/3.09.2021 pentru aprobarea măsurilor de organizare a activității în cadrul unităților instituțiilor de învățământ în condiții de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2

Ordinul comun ME Nr.4629/13.08.2021 – MS Nr.438/30.03.2021 privind asigurarea asistenței medicale a preșcolarilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior, pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

### CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

al Colegiului Național „Liviu Rebreanu” din Bistrița, întrunit în ședința din 6.09.2021 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă lista învățătorilor/profesorilor pentru învățământ primar și a profesorilor care vor îndeplini atribuții de diriginte în anul școlar 2021 – 2022, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă numirea doamnei Alina Creț în calitate de responsabil pentru proiecte și programe educative școlare și extrașcolare, pentru anul școlar 2021 - 2022.

Art. 3 Se aprobă transferul elevilor care au îndeplinit condițiile legale, conform anexei.

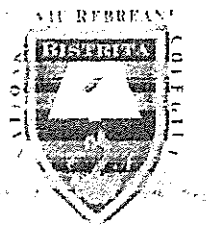
Art. 4 Se aprobă plata cu ora a titularilor și a cadrelor didactice încadrate cu normă întreagă, conform anexei.

Art 5 Se aprobă numirea doamnei Violeta Griga în calitate de responsabil care coordonează activitățile de prevenire a infecției cu SARS-CoV-2 la nivelul unității de învățământ.

Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița



CONFORM CU  
ORIGINALUL



# Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057

Tel.0363-100438

Web: [www.cnlr.ro](http://www.cnlr.ro), e-mail: [rebreanu@cnlr.ro](mailto:rebreanu@cnlr.ro)

CUI: 4347771



Art. 6 Consiliul de administrație al Colegiului Național „Liviu Rebreanu” din Bistrița și-a exprimat acordul pentru funcționarea chioșcului din incinta școlii, aparținând firmei SC Dolce Lider SRL, pe parcursul anului școlar 2021 – 2022.

Art. 7 Se aprobă funcționarea în semestrul I a Colegiului Național „Liviu Rebreanu” din Bistrița în două schimburi, după cum urmează: schimbul de dimineață clasa pregătitoare, clasele I – VIII și clasa a XII-a, schimbul de după-masă clasele IX – XI.

Art. 8 Se aprobă tarifele pentru cantină și internat, aplicate în anul școlar 2021 – 2020, după cum urmează: 17 lei/zi – masa la cantină; 10 lei/zi – masa de prânz; 60 de lei/lună – cazarea în internat.

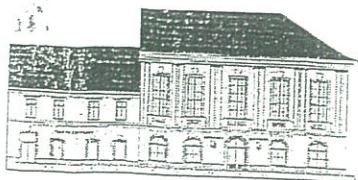
Președinte C.A.,

prof. Monica Halaszi



DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

420040- Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax – 0263-231046  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro



Premiul  
Primăria Verde

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 19 din 22.06.2010

409/E

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiului Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu - Primar, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 6, cod fiscal 4347569, cont deschis la Trezoreria Bistrița cu nr. Ro49TREZ1015004xxx000095, în calitate de LOCATOR și

SC.„GRIVIS” SRL, cu sediul în Bistrița, str. Axente Sever nr. 2/B/17,  
telefon 0263/ 238454 înregistrat la Registrul Oficiului Comerțului cu  
nr. J06/8432/1993, cod fiscal 2735882 cont nr. RO 91 BTRL  
00601202240042XX deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Dl. Griga  
Ioan, cu domiciliul în Bistrița, str. ... telefon ( ... ).

În Certificatului de urbanism nr.2507/18.11.2009, eliberat de Primăria municipiului Bistrița s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul prezentului contract este închirierea terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Calea Moldovei – în incinta Grupului Școlar Sportiv Bistrița, localitatea Bistrița, pentru a se amplasa chiosc

ART.2. – Predarea-primirea terenului închiriat este prevăzută în procesul-verbal, anexat la contract.

### III. TERMENUL

ART.3. – (1) - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01.06.2010 până la data de 31.05.2015, cu drept de prelungire cu acordul părților.

(2) – Contractul de închiriere se va actualiza anual prin act adițional.

### IV. PREȚUL

ART.4. – Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de 1.187 lei /lună.

### V. PLATA CHIRIEI

ART.5. Suma prevăzută la art. 3 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, comunicat de Comisia Națională pentru Statistică.

Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației va deveni chiria anului curent.

Plata chiriei se face lunar până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, prin ordin de plată sau numerar în contul RO49TREZ1015004xxx000095, deschis la Trezoreria Bistrița, sau la casieria Direcției Patrimoniu, str. Gheorghe Șincai nr. 2, la etaj.

...///...

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței și până la achitarea sa integrală.

Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

**ART.6.** – Locatarul va face dovada plății chiriei prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanță, ordin de plată) cu care a achitat chiria la Direcția Patrimoniu.

## **VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI**

**ART.7.** – Locatorul se obligă să predea locatarului terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

**ART.8.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării acestuia.

## **VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI**

**ART.9.** – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului închiriere, terenul în suprafață de 50 mp, liber de orice sarcini.

**ART.10.** – Locatarul se obligă:

- a) să folosească terenul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să proiecteze și să execute, după caz chioșc modernizat și reamenajat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată;
- c) să obțină în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de închiriere, autorizația de construcție;
- d) să amplaseze, după caz, chioșc modernizat și reamenajat, în termen de 6 luni de la obținerea autorizației de construcție;
- e) să plătească chiria conform art.4-6 din prezentul contract;
- f) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată;
- g) să nu afecteze circulația în ambele sensuri ale pietonilor;
- h) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării cu mărfuri a unităților respective;
- i) să nu afecteze accesul locuitorilor din zonele învecinate;
- j) să respecte profilul de activitate aprobat comercializare produse alimentare și nealimentare;
- k) să asigure și să întrețină aspectul urbanistic și estetic plăcut, ordinea și curățenia terenului închiriat și a suprafețelor – spații verzi, alei, etc. - pe o rază de 10 m în jurul chioșcului, colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor și a ambalajelor provenite de la produsele comercializate;
- l) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- m) să nu folosească și să nu stânjenească mobilierul urban din zonă (bănci, peluze, jardiniere);
- n) să instaleze pe terenul aprobat numai chioșc;

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

...///...



- o) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;
- p) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorului neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;
- q) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;
- r) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;
- s) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Ordonanța Guvernului României nr.60/1997 și Ordonanța Guvernului României nr.114/2000.

### VIII. ALTE OBLIGAȚII

**ART.11.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

**ART.12.** – Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile;
- b) neacceptării de către locatar a clauzelor privind modificarea chiriei în funcție de rata inflației;
- c) în cazul schimbării de către locatar a destinației terenului închiriat fără acordul scris al locatorului;
- d) în cazul în care prin Planuri urbanistice aprobate de Consiliul local al municipiului Bistrița se dă o altă destinație;
- e) în cazul în care nu efectuează lucrările de modernizare și amenajare, acolo unde este cazul, în termen de 6 luni de la încheierea prezentului contract;
- f) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.10 și art.11 din prezentul contract.

**ART.13.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

**ART.14.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locatar privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

**ART.15.** – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatorului. **ART.16.** – Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatorului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

**ART.17.** – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.18.** – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.



## IX. CLAUZE SPECIALE

**ART.19.** – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

**ART.20.** – Contractul de închiriere se poate prelungi cu acordul părților, prin hotărâre a consiliului local.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
OVIDIU TEODOR CREȚU



DIRECTOR EXECUTIV,  
MARINA VASILE

INSPECTOR

DIRECȚIA PATRIMONIULUI			
CENTRU CONTROL FINANCIAR PREZENTIV			
Anul 2010	Luna 06	Ziua 03	Nr. 8
Semnătura			

CONSILIER JURIDIC,  
VIZAT JURIDIC  
CINCEA D. MATEI

INSPECTOR  
HOROTAN MIHAELA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

LOCATAR,  
SC "GRIVIS" SRL  
GRIGA IOAN



*in primăria exemplar*  
*19.09.2011*

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, în calitate de **locator**, și

**S.C. GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr. 2/B/17, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTRL00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Griga Ioan, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, tel. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

În baza Hotărârilor nr.82/24.04.2008 și nr. 81/27.05.2011 ale Consiliului local al municipiului Bistrița și adresei nr. 40.868/31.05.2011 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, părțile convin modificarea contractului de închiriere 19/409/E/22.06.2010 după cum urmează:

**Art.1. - Punctul V – PLATA CHIRIEI – art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„ART.5.(1) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, **20%** se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița, în contul RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar **80%** se face venit extrabugetar în contul RO81TREZ1015004XXX000101 deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 al Liceului cu Program Sportiv Bistrița.

(2) - Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Comisia Națională pentru Statistică în buletinul statistic de prețuri.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, sau prin ordin de plată în contul locatorului, RO49TREZ1015004XXX000095, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, respectiv în contul RO81TREZ1015004XXX000101, CF 4347828 pentru Liceul cu Program Sportiv, Bistrița.

(4) - Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,4 % pe zi, calculate la valoarea chiriei, penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

(5) - Perioada în care chioșcurile alimentare nu vor funcționa (vacanțe, renovări etc.) va fi comunicată Primăriei municipiului Bistrița prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar. Pe această perioadă nu se va percepe chirie.”

**Art.2. - Punctul VI – OBLIGAȚIA LOCATORULUI – se completează cu un articol nou, art. 8<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:**

„ART. 8<sup>1</sup>. - Locatorul se obligă:

a) să nu stânjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia;

b) prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar se va comunica locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;

c) pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat;

d) pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept;

e) să nu închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.”



**Art.3. - Punctul VII – OBLIGAȚIA LOCATARULUI – art.10 se completează după cum urmează:**

„§) pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;

t) să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

ț) să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract;

u) să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

v) **S.C. GRIVIS S.R.L.** are obligația să depună declarația fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, respectiv **DIRECȚIA VENITURI**, din str. Al. Odobescu nr. 17, în termen de 30 de zile de la data închirierii însoțită de o copie a contractului de închiriere, în vederea stabilirii impozitului pe teren”.

**Art.4. - Punctul IX – CLAUZE SPECIALE - se completează cu un articol nou, art. 21, care va avea următorul cuprins:**

„**ART.21.** - Locatarul are obligația de a respecta regimul legal de funcționare a chioșcurilor alimentare din incinta unităților de învățământ preuniversitar și sub nicio formă nu va perturba în vreun fel procesul de învățământ sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței de judecată”.

**Art.5.** - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010 rămân nemodificate.

**Art.6.** - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locator.

**LOCATOR,**

**PRIMAR,**

**OVIDIU TEODOR CREȚU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARINA VASILE**



**INSPECTOR,**

**BADIU MIHAELA**

09/07/2010

**CONSILIER JURIDIC,**

**VIZAT JURIDIC**

**CRISTINA MATEI**

**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRIȚA**

**DIRECTOR**

**PROF. POP AUGUSTIN**



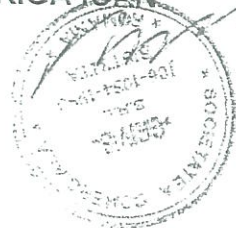
TG/3ex.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU CRIS NAȚIONAL**

**LOCATAR,**

**S.C. GRIVIS S.R.L.**

**GRIGA IOAN**





ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între,

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art. 5 alin.2 din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea quantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesiune încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice și juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La CAPITOLUL IV. „PREȚUL” art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART.4. - Chiria aferentă anului 2015 pentru folosirea terenului închiriat este de 1.421.00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%.”

II. - La CAPITOLUL V. „PLATA CHIRIEI” art. 5 alin. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART. 5.(4) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Primăria Municipiului Bistrița  
PENTRU Consilier, BISTRIȚA  
Mihaiela Badiu  
Anul 2015 Luna 02 Zile 05  
Semnatura

Consilier juridic,

06.02.2015  
[Semnatura]

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Augustin Pop



GT/3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



ACT ADIȚIONAL nr. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**2. GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon (0263) 224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 28278/07.04.2015 a societății GRIVIS S.R.L., prevederile art. 20 din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2015 - 31.05.2016, cu posibilitate de prelungire anuală, prin act adițional, până la data de 14.09.2020, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu și-a respectat clauzele contractuale.

II. - Chiria lunară în valoare de 1.421,00 lei se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație, din care un procent de 80% se va face venit la unitățile de învățământ preuniversitar, iar un procent de 20% la bugetul Direcției Patrimoniu.

III. - În cazul în care chioșcul alimentar nu va funcționa pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.

IV. - Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinația de chioșc alimentar, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

V. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

VI. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu.




Director executiv,  
Vasile Marina



Consilier,  
**Mihaela Badiu**  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Anul 2015 Luna 05 Ziua 17  
Nr. 8  
Semnatura

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
TUTU Loredana Geanina


20.05.2015  


Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
**Augustin Pop**



GT/3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  


LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
**Ian Griga**





ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art. 4 alin 5 și alin. 8 ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La art. 5 al CAPITOLULUI V. " PLATA CHIRIEI" alin. 1, alin. 3 și alin. 5 se modifică, începând cu data de 01.12.2015, și vor avea următorul cuprins:

"(1) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 al Liceului cu Program Sportiv Bistrița."

"(3) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347828 pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița."

"(5) - În cazul în care în spațiul închiriat nu se va desfășura activitate pe perioada vacanței de vară a elevilor, chiria se va suspenda pentru această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITĂ**  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

**LOCATAR,**  
**GRIVIS S.R.L.**  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
RĂTILUCICA  
Data 18.12.2015

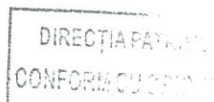
Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Augustin Pop



18.12.2015

GT/3ex.





**ACT ADIȚIONAL nr. 5**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010**

Încheiat între:

**1. MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**2. GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon 0263-224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43551/25.04.2016 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 43549/25.04.2016 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

**I. -** Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2016 - 31.05.2017.

**II. -** Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân neschimbate.

**III. -** Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

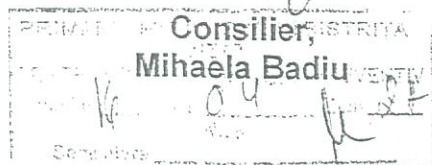
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina



**LOCATAR,**  
**GRIVIS S.R.L.**  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier juridic,  
VIZAT JURIDIC  
RĂZVILUCICA  
Data 29.05.2016

Liceul cu Program Sportiv Bistrița



DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL

GT/3ex.

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 117 din 27.04.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și  
2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon 0263-224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/25.04.2017 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 33928/25.04.2017 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2017 - 31.05.2018.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

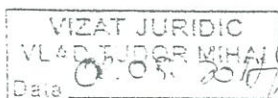
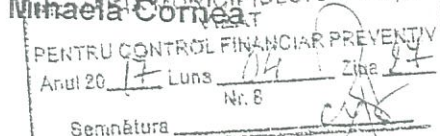
LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Alina Ionescu

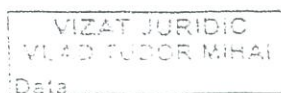
LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier  
Mihailă Cornea



Liceul cu Program Sportiv Bistrița  
Director,  
Mircea Gatej



GT/3ex.

10.05.2017

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 56 din 10.05.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

2. GRIVIS S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan Griga, telefon 0263-0500-0500, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/08.05.2018 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 37703/08.05.2018 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2018 - 31.05.2019.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu Mutin

Director executiv,  
Vasile Marina



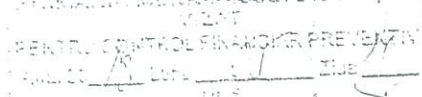
LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan Griga



Consilier,

Mihaela Cornea

Consilier juridic,



Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Mircea Gatej



Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea



AM PREZINT UN  
EXEMPLAR

21.05.2018

GT/3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 58 din 11.04.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita, în calitate de locator,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrita, reprezentată prin administrator – Ioan GRIGA, telefon 0263-031048, în calitate de locator,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 26811/08.04.2019 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 26806/08.04.2019 a Liceului cu Program Sportiv Bistrita, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrita, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2019 - 31.05.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân neschimbate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrita și 1 (unul) pentru locator.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian GELU MĂTHI

Director executiv  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Liceul cu Program Sportiv Bistrita  
Director,  
Mircea GATEJ

LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan GRIGA



Am primit un  
EXEMPLAR  
26.04.2019

15.04.2019

Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA

GT/3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINEA



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 16 din 16.03.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 9  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor CREȚU având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

2. **GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. JO6/8432/1993, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator – Ioan GRIGA, telefon 0263-05 181, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 18538/11.03.2020 a societății GRIVIS S.R.L., respectiv nr. 19534/13.03.2020 a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, precum și prevederile Hotărârii nr. 63/30.04.2015 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 luni și 14 zile, începând cu data de 01.06.2020 - 14.09.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
VIZAT  
PENTRU CONTROL FINANCIAR 179 BENTA  
Anul 2020 nr. 03

Liceul cu Program Sportiv Bistrița

Director,  
Mircea GATEJ

LOCATAR,  
GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Ioan GRIGA



DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

23.03.2020  
Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA

GT/3ex.

30.04.2020  
Am primit  
un exemplar



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 47 din 15.12.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
Bistrita, Piata Centrala nr. 6, B1  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro  
telefon 0263/224706, 0263/0500 03  
fax 0263/224707, 0263/224708

LICEUL SPORTIV BISTRITA  
NR. INREG. 1297/23.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 10  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 19/409/E/22.06.2010

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin **PRIMAR IOAN TURC**, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrita, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita în calitate de LOCATOR

și **S.C.GRIVIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrita, str. Axente Sever nr.2, sc.B, ap. 17, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. JO6/1084/1992, cod unic de înregistrare 2735882, cont nr. RO91BTLR00601202240042XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Bistrita, reprezentată prin administrator –Aurelia SOȚAN, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 163/26.11.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrita, prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.19/409/E/22.06.2010, părțile de comun acord convin următoarele:

I- Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2020 până la data de 14.09.2021.**

II- Chiria se va face venit în procent de 50% la unitatea de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu și se va indexa anual, cu indicele de inflație.

III- Prin grija conducerii unității de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

IV. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. nr.19/409/E/22.06.2010, rămân nemodificate.

V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 19/409/E/22.06.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Liceul cu Program Sportiv Bistrita și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
IOAN TURC

LOCATOR,  
S.C.GRIVIS S.R.L.  
Administrator,  
Aurelia SOȚAN

Director executiv,  
Vasile MARINA

Director Liceul cu Program Sportiv Bistrita  
Mircea GATEJ

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

Întocmit, Elvira VAN ENGELANT

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAEL  
Data 13.12.2020

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 45/207/E din 10.02/2014



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, telefon 0263/224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **LOCATOR**

și

2. S.C. DOLCE LIDER S.R.L. reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare RO29323018, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO16RNCB0038045897690001 deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Bistrița, telefon ..., în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 8183/28.01.2014 a S.C. Direct Distribution S.R.L, respectiv nr. 8190/28.01.2014 a S.C. Dolce Lider S.R.L., factura nr. 43474/25.11.2011 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.82/24.04.2008 a intervenit prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Locatorul asigură locatarului folosința terenului în suprafață de **10 mp**, situat în incinta Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrița, B-dul Republicii nr. 8.

ART.2. – Terenul închiriat este dat în folosință în vederea amplasării unei rulote mobile cu destinația de chioșc alimentar.

III. DURATA

ART.3. - Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 7 luni și 14 zile, cu începere de la data de **01.02.2014** până la data de **14.09.2014**, cu drept de prelungire anuală cu acordul părților.

ART.4. - Prolungirea prezentului contract se va face la cererea expresă a locatarului, în scris, sub forma unui act adițional, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

IV. CHIRIA

ART.5. (1) - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de **245,00 lei/lună**.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului. Din cuantumul chiriei 20% se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița, în contul **RO49TREZ1015004XXX000095** deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347569**, iar 80% se face venit extrabugetar în contul **RO84TREZ1015004XXX000099** deschis la Trezoreria Bistrița, **CF 4347771**, pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița.

Am primit un exemplar  
10.02.2014





(3) - Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procente stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO49TREZ1015004XXX000095, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și RO84TREZ1015004XXX0000099 deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347771, pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița.

(5) - Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,4 % pe zi, calculate la valoarea chiriei, penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

(6) - Perioada în care nu se va folosi terenul pe care este amplasată rulota mobilă (vacanțe, renovări etc.) va fi comunicată Primăriei municipiului Bistrița prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar. Pe această perioadă nu se va percepe chirie.

## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

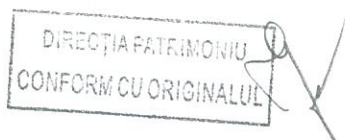
Locatorul se obligă:

- a) să predea locatarului terenul închiriat liber de sarcini;
- b) să nu stânjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) prin grija directorilor unității de învățământ preuniversitar se va comunica locatarului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia;
- d) pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale terenului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației terenului închiriat;
- e) pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept;
- f) să nu închirieze terenul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.
- g) ca unitatea de învățământ preuniversitar să transmită la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, valoarea de inventar a terenului, reevaluată conform reglementărilor legale.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă:

- a) ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții terenul închiriat;
- b) să folosească terenul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- c) să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- d) pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru rulota mobilă amplasată pe terenul închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului, plata acestora făcându-se lunar;
- f) să asigure paza rulotei mobile;
- g) să nu ceseze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze fără consimțământul Consiliului local al municipiului Bistrița;





h) să respecte orarul comunicat de către locatar și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară;

i) să permită locatorului să controleze modul cum este folosit terenul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract;

j) să înștiințeze imediat pe locatar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

k) să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren;

m) să predea terenul liber de sarcini la expirarea contractului de închiriere.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART.6.** - Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatorului.

**ART.7.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, în următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 60 de zile;

b) neacceptării de către locatar a clauzelor privind modificarea chiriei în funcție de rata inflației;

c) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatorului;

**ART.8.** - Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării. În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere locatarul nu va putea emite pretenții de la locatar privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## **VIII. LITIGII**

**ART.9.** - Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul locatorului.

## **IX. ALTE CLAUZE**

**ART.10.** - Contractul de închiriere se va putea prelungi cu acordul ambelor părți.

**ART.11.** - Locatarul are obligația de a-și obține toate acordurile, autorizațiile și avizele de funcționare, prezentul contract neținând locul acestora.

**ART.12.** - Locatarul are obligația de a nu perturba în vreun fel procesul de învățământ sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**ART.13.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

Prezentul contract a fost redactat în 4 (patru) exemplare, din care două pentru Primăria municipiului Bistrița, unul pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și unul pentru **S.C. Dolce Lider S.R.L.**

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR  
prin  
Administrator public  
Cecilia Pungovschi Bucur**

**Director executiv,  
Vasile Marina**

**Consilier,**

**Mihaela Badiu**



**Consilier juridic,**

**VIZAT JURIDIC  
TUȚILOREDA NA GENINA**

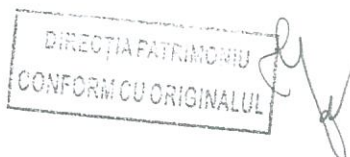
**Date 06.02.2015**

**Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița**

**Director,  
Constantin Rus**



**LOCATAR,  
S.C. DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate**





ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

S.C. DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon (0263) 224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63945/28.07.2014 a S.C. DOLCE LIDER S.R.L., în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.82/24.04.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile art.4 din contractul de închiriere nr. 5/207/E/10.02.2014, părțile de comun acord convin următoarele:

1. - Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 15.09.2014 – 14.09.2015.

2. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

3. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Mărina

Consilier,

Mihaela Badiu

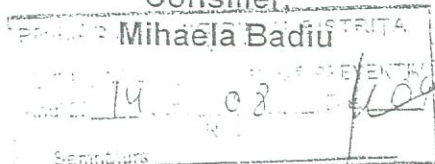
Consilier juridic,

LOCATAR,  
S.C. DOLCE LIDER S.R.L.

Administrator,  
Teodora Cristina Istrate



Am primit un exemplar  
17.09.2014



Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Director,  
Constantin Rus

G.T./3ex.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM CU ORIGINALUL



ACT ADIȚIONAL nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon ( ), în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art.5 alin.3 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesiune încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice și juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La CAPITOLUL IV. „CHIRIA” art.5 alin. 1 și alin. 5 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“ART.5.(1) - Chiria aferentă anului 2015 pentru folosirea terenului închiriat este de 247.00 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei lunare aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%.

(5) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA

prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier

Mihaela Badiu



Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița

Director,  
Constantin Rus

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate



Consilier juridic,

06.02.2015  
[Signature]

An primul un exemplar



12.02.2015  
[Signature]  
G.T./3ex.



ACT ADIȚIONAL nr. 3  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2015, cu posibilitate de prelungire anuală, prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, respectiv până la data de 14.09.2020, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu și-a respectat clauzele contractuale.

II. - CAPITOLUL IX. „ALTE CLAUZE”, se completează cu un nou articol - art. 14, care vor avea următorul cuprins:

„ART.14. - În cazul în care pe perioada vacanței de vară a elevilor nu se desfășoară activitate în spațiul închiriat, chiria se va suspenda pe această perioadă, la solicitarea conducerii unității de învățământ preuniversitar.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Badiu

Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița  
Director,  
Constantin Rus

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate

DIRECȚIA PATRIMONIU  
CONFORM CU ORIGINALUL

VIZAT JURIDIC  
BULCU CORALIA CORNELIA  
DATA 17.09.2015

G.T./3ex.

24.09.2015



ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**DOLCE LIDER S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin administrator Teodora Cristina Istrate, telefon 0263/224706, în calitate de locatar,

Având în vedere prevederile art. 4 alin 5 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La art. 5 al CAPITOLULUI IV. "CHIRIA" alin. 2 și alin. 4 se modifică, începând cu data de 01.12.2015, și vor avea următorul cuprins:

"(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei, 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 44347771 al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița."

"(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniul” Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CF 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniul” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347771 pentru Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin  
Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

**LOCATAR,**  
**DOLCE LIDER S.R.L.**  
Administrator,  
Teodora Cristina Istrate



Consilier juridic,

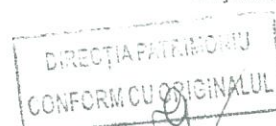
VIZAT JURIDIC  
RĂTUȘIUC  
Data 14.12.2015

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița

Director,  
Constantin Rău



G.T./3ex.





MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 122 din 12.09.2016

ACT ADIȚIONAL nr. 5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrita, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita în calitate de LOCATOR

și  
DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrita, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrita, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 0263-050055, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 85552/01.09.2016 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrita, respectiv nr. 85554/01.09.2016 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrita, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2016 - 14.09.2017.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrita și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin  
Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Badiu

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrita  
Director,  
Constantin Rus

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 15.09.2016

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin Moldovan

DIRECȚIA P. A. V. A.  
CONFORM

Am primit un exemplar  
27.09.2016



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 168 din 30.08.2017

ACT ADIȚIONAL nr. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrita, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrita în calitate de LOCATOR și

DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrita, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrita, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 0263-224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 70859/30.08.2017 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrita, respectiv nr. 69059/23.08.2017 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.10 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrita, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2017 - 14.09.2018.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrita, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrita și 1 (unul) pentru locatar.

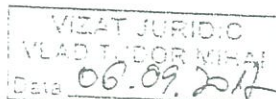
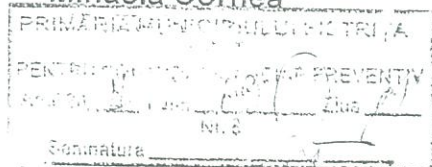
LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gefu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin Moldovan



Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrita  
Director,  
Susana Gălățan



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 66 din 07.09.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de LOCATOR

și  
DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 0263 224706, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 69965/30.08.2018 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, respectiv nr. 69756/30.08.2018 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2018 - 14.09.2019.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,  
Vasile Marina

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin Moldovan

Consilier,  
Mihaela Cornea

Consilier juridic,

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița  
Director,  
Susana Gălățan

Întocmit,  
Gabriela Ionela Țifrea

GT/3ex.  
DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Nr. 102 din 03.09.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor CREȚU, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de LOCATOR

și  
DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 0263 0800 08, în calitate de locatar,

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 68450/02.09.2019 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, respectiv nr. 67498/29.08.2019 a societății DOLCE LIDER S.R.L., prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 107/13.08.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.09.2019 - 14.09.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Primar,  
prin Viceprimar Delegat  
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,  
Vasile MARINA



LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin MOLDOVAN



Consilier juridic,

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița

Director,  
Susana GALĂȚAN



Întocmit,  
Gabriela Ionela ȚIFREA



Am primit 2 exemplare  
16.09.2019

GT/sex.

DIRECȚIA PATRIMONIUL  
CONFORM CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL BISTRITA  
Nr. 46 din 15.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 9  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 45/207/E/10.02.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin PRIMAR IOAN TURC, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița în calitate de LOCATOR

și

DOLCE LIDER S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.17A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/667/2011, cod unic de înregistrare fiscală RO29323018, cont nr. RO16RNCB0038045897690001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Bistrița, reprezentată prin director executiv Florin Moldovan, telefon 0263 233021, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 163/26.11.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, prevederile art.4 din contractul de închiriere nr.45/207/E/10.02.2014, părțile de comun acord convin următoarele:

I- Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.09.2020 până la data de 14.09.2021.**

II- Chiria se va face venit în procent de 50% la unitatea de învățământ preuniversitar și în procent de 50% la bugetul Direcției Patrimoniu și se va indexa anual, cu indicele de inflație.

III- Prin grija conducerii unității de învățământ preuniversitar se va avea în vedere respectarea și punerea în aplicare a măsurilor pentru prevenirea și combaterea îmbolnăvirii cu SARS-CoV-2, impuse de prevederile legale aplicabile serviciilor de alimentație publică.

IV. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014, rămân nemodificate.

V. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 45/207/E/10.02.2014.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița, 1 (unul) pentru Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRITA  
Primar,  
IOAN TURC



Director executiv,  
Vasile MARINA

LOCATAR,  
DOLCE LIDER S.R.L.  
Director executiv,  
Florin MOLDOVAN



Director Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița  
Susana GĂLĂȚAN



Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

CONSILIER JURIDIC  
LADISLAV MIHAI  
15.12.2020

Întocmit, Elvira VAN ENGELANT

DIRECȚIA  
CONFORM CU...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
PEȘTEA  
ANUL 2020 12 15