

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de ____;
având în vedere:

publicația de vânzare privind licitația publică organizată de Birou executor judecătoresc Manchevici Marin, emisă în data de 10.08.2021 din dosarul execuțional nr. 343/2011 și înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 75875/03.09.2021;

certificatul de urbanism nr. _____

referatul de aprobare nr.76326/06.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.76327/06.09.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Economice și al Arhitectului Șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile poziției „Alte cheltuieli de investiții”, capitolul 7010 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” din Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 113/29.07.2021 privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;

prevederile art.758 - art.777 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.12 alin.1, alin.2 și alin.6, art.13 alin.1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555 și următoarele, art.876 alin.3, art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.“c” și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă participarea Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin, pentru vânzarea imobilului teren arabil în suprafață de 1.000 mp, înscris în CF Bistrița nr. 88946, teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud.

ART.2.(1) - Se aprobă cumpărarea bunului imobil prevăzut la art.1, în cadrul procedurii de licitație publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin.

(2) - Cumpărarea bunului-imobil prevăzut la art.1 se face în scopul amplasării pe acesta a locuințelor de necesitate (containere).

ART.3. - Se aprobă prețul de cumpărare a bunului-imobil prevăzut la art.1 în sumă de maxim 50.000 lei, suma prevăzută în buget fiind de 50.000 lei.

...///...

ART.4.(1) - Se împuternicesc domnii Sorin HANGAN - viceprimarul municipiului Bistrița, Vasile MARINA - director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu și Mihai-Tudor VLAD - consilier juridic în cadrul Direcției Administrație Publică Juridic, să participe în numele municipiului Bistrița, la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin și să depună o ofertă de cumpărare a bunului-imobil prevăzut la art.1, în numele și pentru municipiul Bistrița, la prețul prevăzut la art.3.

(2) - În scopul cumpărării bunului-imobil prevăzut la art.1, persoanele împuternicite conform alin.(1) vor întreprinde toate demersurile și vor semna cererea de participare la licitație, procesul-verbal de adjudecare și orice alte documente necesare, în cadrul procedurii de licitație publică.

(3) - Persoanele împuternicite să participe la licitație conform alin.(1) nu pot oferi un preț mai mare decât cel prevăzut la art.3, pentru cumpărarea bunului-imobil prevăzut la art.1.

ART.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

ART.6. - Sumele necesare înscrierii la licitație și achitării garanției de participare la licitație, a plății prețului de cumpărare prevăzut la art.3, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă din bugetul municipiului Bistrița.

ART.7. - Imobilul teren ce urmează a fi cumpărat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se va înscrie în domeniul privat al municipiului Bistrița.

ART.8 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotriva" și ____ "abțineri" din ____.

ART.9. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția economică și Arhitectul Șef va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției economice;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Executorului Judecătoresc Manchevici Marin cu sediul în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr. 19;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
M.V./E.V.E./2 ex.

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Bistrița se află într-o continuă extindere, iar numărul locuitorilor crește exponențial astfel încât, în contextul epidemiologic actual, se impun soluții care să asigure existența unor locuințe de necesitate (containere) pentru persoanele aflate în dificultate care necesită urgent o locuință. Terenul prezintă avantajul de a se afla în proximitatea blocurilor de locuințe sociale situate în localitatea componentă Viișoara, str. Speranței.

Întrucât terenul face obiectul licitației publice organizată de către Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin, pentru valorificarea proprietății ce aparține debitorului, prin proiectul de hotărâre se propune întreprinderea demersurilor legale aferente achiziționării imobilului de către municipiul Bistrița, respectiv aprobarea, prin hotărâre a consiliului local, condițiilor de participare la licitație, a persoanelor mandatate să depună o ofertă de cumpărare, să semneze cererea de participare la licitație, procesul-verbal de adjudecare și orice alte documente necesare, în cadrul procedurii de licitație publică. Accesul la acest teren se realizează din strada Speranței prevăzută la lățimea de 8 m și care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

Luând în considerare faptul că amplasamentul este în prelungirea terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Bistrița situat în Viișoara pe str. Speranței pe care este amplasată o construcție proprietate privată a municipiului Bistrița, terenul ce urmează a fi cumpărat se va înscrie, de asemenea, în domeniul privat al municipiului Bistrița, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile poziției „Alte cheltuieli de investiții”, capitolul 7010 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” din Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 113/29.07.2021 privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021, oferta de cumpărare a terenului nu poate depăși suma de 50.000 lei.

Deoarece terenul scos la licitație este bun imobil, iar legea impune forma autentică a actului pentru transferul dreptului de proprietate, după încheierea procesului-verbal de adjudecare a licitației, cumpărătorul împreună cu executorul trebuie să se prezinte la un notar public, pentru a semna actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Intabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Bistrița se va efectua în baza înscrisului autentic notarial, conform prevederilor art.888 din Codul civil, care prevăd că: *„Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, județul Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.76326/06.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;
- prevederile poziției „Alte cheltuieli de investiții”, capitolul 7010 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” din Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 113/29.07.2021 privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021;
- prevederile art.758 - art.777 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.1, alin.2 și alin.6, art.13 alin.1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555 și următoarele, art.876 alin.3, art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.“c” și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, județul Bistrița-Năsăud.

Municipiul Bistrița se află într-o continuă extindere, iar numărul locuitorilor crește exponențial astfel încât, în contextul epidemiologic actual, se impun soluții care să asigure existența unor locuințe de necesitate (containere) pentru persoanele aflate în dificultate care necesită urgent o locuință. Terenul prezintă avantajul de a se afla în proximitatea blocurilor de locuințe sociale situate în localitatea componentă Vișoara, str. Speranței.

Întrucât terenul face obiectul licitației publice organizată de către Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin, pentru valorificarea proprietății ce aparține debitorului, prin proiectul de hotărâre se propune întreprinderea demersurilor legale aferente achiziționării imobilului de către municipiul Bistrița, respectiv aprobarea, prin hotărâre a consiliului local, condițiilor de participare la licitație, a persoanelor mandatate să depună o ofertă de cumpărare, să semneze cererea de participare la licitație, procesul-verbal de adjudecare și orice alte documente necesare, în cadrul procedurii de licitație publică. Accesul la acest teren se realizează din strada Speranței prevăzută la lățimea de 8 m și care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

În considerarea atribuțiilor consiliului local privind gestionarea patrimoniului municipiului Bistrița, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea suportării din bugetul municipiului Bistrița a sumelor necesare înscrierii la licitație și achitării garanției de participare la licitație, a plății prețului de cumpărare, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară.

Luând în considerare faptul că amplasamentul este în prelungirea terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Bistrița situat în Viișoara pe str. Speranței pe care este amplasată o construcție proprietate privată a municipiului Bistrița, terenul ce urmează a fi cumpărat se va înscrie, de asemenea, în domeniul privat al municipiului Bistrița, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile poziției „Alte cheltuieli de investiții”, din capitolul „Locuințe, servicii și dezvoltare publică” art. 70107010 din Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 113/29.07.2021 privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021, oferta de cumpărare a terenului nu poate depăși suma de 50.000 lei.

Deoarece terenul scos la licitație este bun imobil, iar legea impune forma autentică a actului pentru transferul dreptului de proprietate, după încheierea procesului-verbal de adjudecare a licitației, cumpărătorul împreună cu executorul trebuie să se prezinte la un notar public, pentru a semna actul de vânzare-cumpărare în formă autentică. Astfel, prin proiectul de hotărâre, se propune mandatarea Primarului municipiului Bistrița pentru a semna, în numele și pentru municipiul Bistrița, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Intabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Bistrița se va efectua în baza înscrisului autentic notarial, conform prevederilor art.888 din Codul civil, care prevăd că: *„înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**



**ARHITECT ȘEF,
Monica POP**

