

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str.Liviu Rebreanu nr.18, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de asigurarea spațiilor necesare desfășurării procesului de învățământ începând cu data de 13.09.2021;

adresa nr.1457/16.08.2021 a Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrita înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.70711/17.08.2021;

Referatul de aprobare nr.75986/03.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.75987/03.09.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Educație, Turism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.130/27.08.2020 privind aprobarea transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str.Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar în contextul prevenirii îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.177/23.12.2020 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2021-2022;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/28.01.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de administrare încheiat cu Școala Gimnazială nr.1 Bistrița, pentru spațiile situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar în contextul prevenirii îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.3243/2021 privind structura anului școlar 2021 – 2022;

prevederile art.20, art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și „d”, alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.285, art.287 lit."b", art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în imobilul din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str.Liviu Rebreanu nr.18, în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ.

(2) Dreptul de administrare se transmite pe durata anului școlar 2021-2022, conform contractului de administrare prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

(3) Bunul menționat la alin.1 va fi supus inventarierii în condițiile legii.

ART.2. – Pe toată perioada contractului de administrare, administratorul are obligația de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada și să le întrebunțeze exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și rezilierii de drept a contractului.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Educație, Turism și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Educație, Turism;
- Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița, Bulevardul Independenței nr.46;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/GȚ.ex.2.

MUNICIPIUL BISTRITA

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR. _____

Prezentul contract de administrare este încheiat în baza prevederilor art.858 și următoarele, art.866 și art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art.285, art.287, art.298 și următoarele din Codul Administrativ, precum și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr..... și are următorul conținut:

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL BISTRITA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, cod de înregistrare fiscală 4347569, telefon 0263224706, reprezentat legal prin Primar, în calitate de proprietar,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 BISTRITA, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.46 , județul Bistrița - Năsăud, cod de înregistrare fiscală 22163220, telefon 0745326842, reprezentat legal prin, în calitate de administrator.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în imobilul din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr. 18.

(2) – Bunul menționat la alin.1 se transmite în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar în condiții optime.

(3) – Bunul va fi supus inventarierii, în condițiile legii.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

ART.2.(1) – Contractul de administrare se încheie pe durata anului școlar 2021-2022, respectiv de la data de 13.09.2021 până la data de 10.06.2022, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare .

(2) - Obiectul contractului se predă administratorului, pe baza de proces verbal încheiat între părți.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

a) de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă este menținută destinația de uz și interes local, avută la data constituirii dreptului;

b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege;

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

c) de a primi bunul dat spre administrare la încetarea contractului, dacă părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul contract.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul act, în scopul desfășurării activităților de învățământ preuniversitar;
- b) să efectueze lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea bunul în vederea administrării, pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, conform prevederilor art.1 alin.2;
- b) să nu împiedice folosirea bunului până la împlinirea termenului convenit, în condițiile respectării prevederilor prezentului contract;
- c) să permită administratorului efectuarea eventualelor lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, consolidare, modificare sau după caz a altor lucrări de construcții, în conformitate și cu respectarea prevederilor legale;
- d) să își dea acordul pentru realizarea eventualelor proiecte cu finanțare nerambursabilă propuse de administrator, potrivit destinației imobilului care face obiect al contractului;
- e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul, ce face obiectul prezentului contract, prevăzut în anexa la prezentul contract;
- b) să întrebuințeze bunul dat în administrare, conform destinației și funcțiilor stabilite prin prezentul contract, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și rezilierii de drept a contractului;
- c) să asigure întreținerea și conservarea bunului pe cheltuiala sa exclusivă, chiar cu mai multă grijă decât față de bunurile sale, adică mai mult decât diligența lui bonus pater familias;
- d) să execute pe cheltuiala proprie lucrările de investiții pentru modernizarea și reabilitarea imobilului, precum și pentru amenajarea spațiilor conform obiectului stabilit prin contract și cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să realizeze eventualele investiții, cu aprobarea consiliului local și cu respectarea documentațiilor de urbanism, a certificatului de urbanism și autorizației de construire, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;
- f) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării lucrărilor de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului, precum și a eventualelor investiții;
- g) să ia toate măsurile de reparații și întreținere a bunului în stare corespunzătoare de folosință și să suporte toate cheltuielile necesare realizării acestora;

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

h) să suporte toate cheltuielile de întreținere, reparații capitale, de investiții, primele de asigurare, cheltuieli aferente consumului de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate) și orice alte cheltuieli ce decurg din dreptul său de administrare;

i) să asigure pe costurile sale paza, protecția și siguranța bunurilor care fac obiectul contractului, ca un bun proprietar;

j) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii;

k) să nu înstrăineze și/sau greveze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

l) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

m) să asigure inventarierea și reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

n) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de administrare în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

p) să restituie la data încetării prezentului contract bunul primit în administrare, împreună cu toate investițiile efectuate, cu excepția cazului în care părțile convin prelungirea acestuia.

ART.7. – Administratorul nu poate reține bunul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra proprietarului.

ART.8. – Administratorul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a bunului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.9. - Lucrările de investiții la bunul transmis în administrare se efectuează numai cu aprobarea consiliului local, în baza unei hotărâri, cu respectarea prevederilor legale.

ART.10. – Administratorul are obligația de a încheia un contract de asigurare pentru bunul dat în administrare, la valoarea de circulație a acestuia, conform legii.

ART.11. - Administratorul are obligația să pună bunul la dispoziția Primăriei municipiului Bistrița, cu titlu gratuit, la solicitarea motivată a direcției de specialitate din cadrul primăriei pentru desfășurarea unor activități educative și culturale.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.12. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART.13.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

(2) - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART.14. - Contractul de administrare încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul;
- b) prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c) în cazul modificării dreptului de proprietate, ca urmare a unor prevederi legale adoptate după semnarea prezentului contract, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) la inițiativa administratorului, cu un preaviz scris de 60 zile;
- e) la inițiativa proprietarului, în cazul schimbării destinației inițiale a imobilelor sau pentru cauză de utilitate publică, cu un preaviz scris de 60 zile.

ART.15. - În cazul nerespectării de către administrator a obligațiilor ce derivă din prezentul contract se revocă dreptul de administrare și se reziliază contractul de plin drept fără somație, fără vreo altă formalitate și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

ART.16. - Administrarea încetează prin restituirea bunurilor imobile care face obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare, în mod gratuit și liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.17. - Părțile convin ca eventualele litigii ce pot interveni între părți se fie soluționate pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

X. ALTE CLAUZE

ART.18. - Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

ART.19. - Prezentul contract urmează să fie înscris în evidențele de carte funciară prin grija administratorului.

ART.20. - Modificarea, completarea sau prelungirea duratei prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin acte adiționale, în conformitate cu prevederile legale.

ART.21. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, iar anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru administrator.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 BISTRIȚA**

REFERAT DE APROBARE

În anul 2020, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.130/27.08.2020, s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar în contextul prevenirii îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2, fiind încheiat în acest sens contractul de administrare nr. 37/56/E/21.09.2020 între părți, contract care a încetat de drept la data de 25.06.2021, data de final a anului școlar 2020-2021.

Prin adresa nr. 1457/16.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 70711/17.08.2021, Școala Gimnazială nr. 1 Bistrița a solicitat ca spațiile sus menționate să fie transmise în administrarea unității de învățământ și în anul școlar 2021-2022, motivat de faptul că unitatea școlară este în plin proces de reabilitare printr-un proiect finanțat din fonduri europene, iar în anul școlar 2021 – 2022 nu au spații suficiente pentru organizarea în condiții optime a procesului didactic, deoarece vor funcționa în două schimburi cu un număr de 48 de clase, respectiv 28 de clase învățământ primar din care 12 în învățământul Step by Step și 20 de clase învățământ gimnazial, cu un efectiv de 1.328 de elevi, având nevoie astfel de spații suplimentare.

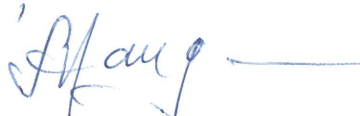
Menționez faptul că în conformitate cu prevederile art.20 alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își desfășoară activitatea"*.

Dat fiind faptul că, în anul școlar 2021-2022 cursurile de pregătire organizate la Centrul Comunitar pentru Tineret se vor desfășura doar după amiază, începând cu ora 16⁰⁰, spațiile din incinta sediului din str. Liviu Rebreanu nr.18 sunt optime pentru desfășurarea orelor de curs, fiind singura soluția fezabilă la acest moment a municipalității pentru a asigura desfășurarea procesului didactic în bune condiții.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun ca unele spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 să fie transmise în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița în vederea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ preuniversitar. Dreptul de administrare va fi transmis în baza unui contract de administrare prevăzut în anexa la hotărâre, pe durata anului școlar 2021-2022, respectiv de la data de 13.09.2021 până la data de 10.06.2022, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor din incintă.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ

În anul 2020, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.130/27.08.2020, s-a aprobat transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar în contextul prevenirii îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2, fiind încheiat în acest sens contractul de administrare nr. 37/56/E/21.09.2020 între părți, contract care a încetat de drept la data de 25.06.2021, data de final a anului școlar 2020-2021.

Prin adresa nr. 1457/16.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 70711/17.08.2021, Școala Gimnazială nr. 1 Bistrița a solicitat ca spațiile sus menționate să fie transmise în administrarea unității de învățământ și în anul școlar 2021-2022, motivat de faptul că unitatea școlară este în plin proces de reabilitare printr-un proiect finanțat din fonduri europene, iar în anul școlar 2021 – 2022 nu au spații suficiente pentru organizarea în condiții optime a procesului didactic, deoarece vor funcționa în două schimburi cu un număr de 48 de clase, respectiv 28 de clase învățământ primar din care 12 în învățământul Step by Step și 20 de clase învățământ gimnazial, cu un efectiv de 1.328 de elevi, având nevoie astfel de spații suplimentare.

Menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art.20 alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își desfășoară activitatea"*.

Dat fiind faptul că, în anul școlar 2021-2022 cursurile de pregătire organizate la Centrul Comunitar pentru Tineret se vor desfășura doar după amiază, începând cu ora 16⁰⁰, spațiile din incinta sediului din str. Liviu Rebreanu nr.18 sunt optime pentru desfășurarea orelor de curs, fiind singura soluția fezabilă la acest moment a municipalityții pentru a asigura desfășurarea procesul didactic în bune condiții.

Menționăm faptul că imobilul este proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.19, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm posibil ca unele spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 să fie transmise în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița în vederea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ preuniversitar. Dreptul de administrare va fi transmis în baza unui contract de administrare prevăzut în anexa la hotărâre, pe durata anului școlar 2021-2022, respectiv de la data de 13.09.2021 până la data de 10.06.2022, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor din incintă.

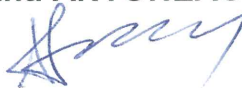
Pe toată perioada contractului de administrare, administratorul va avea obligația să întrebuințeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și rezilierii de drept a contractului și de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Bistrița a unor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana ANTONEAC**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

