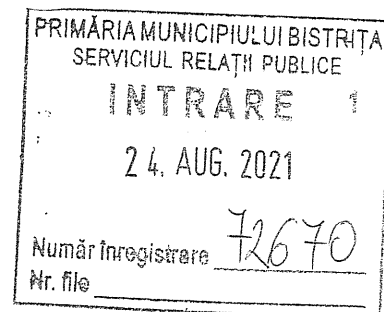


CPAC
M

DECLARAȚIE DE AVERE



Subsemnatul/Subsemnata, URÎTE I. FLORIN RADU,

CONSLIER LOCAL

la Primaria Municipiu Bistrita,

Domiciliu –Bistrita,

jud.Bistrita-Nasaud

CNP _____,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege sotul/sotia și copiii aflați în întreținere

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Bistrita-Năsăud, Năsăud, :	3	1995	1.500 mp	1/2	Uzucapiune	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Bistrita Bargaului-Colibița	3	2004	600 mp	1/2	Contract de vânzare cumparare	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Năsăud,	3	2018	109 mp	1/1	Hotarare Judecatoreasca	Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Năsăud,	3	2018	50 mp	1/2	Hotarare Judecatoreasca	Urîte Florin Radu Nechita Elisabeta Niculina
Bistrita-Năsăud, Bistrita, :	3	2007	47,4 mp	1/2	Contract de vânzare cumparare	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Năsăud, :	3	2018	719 mp	1/2	Contract de întreținere	Urîte Paraschiva Cornelia și Mureșan Iulian

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

¹⁾ Prin familie se înțelege sotul/sotia și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/sotia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Bistrita-Năsăud, Năsăud,	2	2003	360 mp	1/2	Uzucapiune	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Năsăud,	2	2018	125 mp	1/2	Contract de întreținere	Urîte Paraschiva Cornelia și Mureșan Iulian
Bistrita-Năsăud, Năsăud,	2	2018	101 mp	1/1	Hotarare Judecatoreasca	Urîte Florin Radu
Bistrita-Năsăud, Bistrita.	1	2007	119 mp	1/2	Contract de vânzare cumparare	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Cluj, Cluj-Napoca,	1	2019	60 mp si parcare	1/2	Contract de vânzare cumparare	Urîte Paraschiva Cornelia și Urîte Florin Radu
Bistrita Bargaului (Colibita), BN ,	1	2004	180 mp	1/2	Edificare	Urîte Florin Radu si Urîte Paraschiva Cornelia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mitsubishi Payero	1	2005	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	Volkswagen Tiguan	1	2012	Contract de vânzare cumparare
Barca cu motor	Jonshon	1	2007	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Tablouri, bijuterii și alte obiecte de artă dobândite în perioada 1990-2018	1990-2018	60.000 EUR

--	--	--

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Arabil Bistrita , af	31.08.2020	Pavimat Construct SRL Nasaud	Vanzare	20.000EUR (echivalent 96.774 lei)
Teren curti constructii arabil : Izvoarele, Lipnita jud Constanta , supraf 1285mp	18.09.2020	Cristea Dan Florin si Cristea Alina Mihaela	Vanzare	1500 EUR(echivalent 7289 Lei)
Autoturism Mitsubishi Colt	29.09.2020	Jancsika Sandor	Vanzare	4000 EUR (echivalent 19.400 Lei)

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ :

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR S.A. Sucursala Bistrița	Depozit bancar sau echivalente	ron	1995	112.208, 79 Ron
BCR S.A. Sucursala Bistrița	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private)	ron	2000	Aprox 40.000 Ron
Fondul de Pensii Administrat Privat NN, București , Urite Paraschiva Cor nelia(sotia)	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private)	ron	2004	12.789,26 Ron
Fondul de Pensii Administrat Privat NN, București, Urite Florin Radu	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private)	ron	2004	18.381,26 Ron
BCR S.A. Sucursala Bistrița	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2016	21500 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
Pașcu Mihai și soția Monica	Împrumuturi acordate în nume personal	1/1	50.000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....
.....
.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR S.A. Sucursala Bistrița	2019	2029	58565,63 ron

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Urite I. Florin Radu	SC RCB Electro 97 SA Bistrita Str Sigmirului nr 17 ,	Director Dezvoltare Marketing Venit salarial si tichete masa	136.450 ron
1.2. Soț/soție			
Urite I. Paraschiva Cornelia	OCPI Bistrita Nasaud ,str. N Titulescu, nr 50 A	Sef birou -venit salariu plus hrana	86.720 ron
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Urite I. Florin Radu	Primaria Municipiului Bistrita	Consilier local municipal	3651 ron
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Urite I. Florin Radu	Laborator de analize Sante Oras Nasaud	Inchiriere spatiu comercial	4800 Ron
Urite I. Florin Radu	Chirie spatiu situat in Bistrita,	Inchiriere spatiu persoane fizice	4000 Ron
3.2. Sot /Sotie			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
URÎTE I. Florin Radu ,	S.C.MARKETING BUSINESS SOLUTION S.R.L. , Bistrita ,	dividente	185.000 ron
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

24.08.2021

Semnătura

.....