

(ANEXA 2-HGR nr.907/2016)

Beneficiar Municipiul Bistrita
Nr. 62628 / 21.07.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale.

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **”Amenajare perdele verzi limitrofe DN 17 in Unirea si Viisoara”**

1.2 Ordonator principal de credite: Primarul municipiului Bistrița

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției: Municipiul Bistrița

1.5 Elaboratorul temei de proiectare : Primaria municipiului Bistrita-Direcția Tehnică

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală.

Regimul Juridic : imobile teren, aferente cailor de circulație, cu destinația de spațiu verde stradal, în intravilanul municipiului Bistrita , localitățile compinene Unirea și Viisoara, parțial DN17/E58, aparținând domeniului public al municipiului Bistrita conform CF 79.606, CF 79.618, CF 79.568, CF 79.595, CF 78.848, CF 78.774, CF 78.768, CF 78.769, CF 78.88, CF 78.775, CF 78.645, CF 80.570, CF 80.567, CF 78.649, CF 78.648, CF 78.647, CF 78.796, CF 78.650

Regimul Economic : imobile teren, aferente cailor de circulație, cu destinația de spațiu verde stradal, în intravilanul municipiului Bistrita , localitățile compinene Unirea și Viisoara, parțial DN17/E58.

Cf PUG al municipiului Bistrita imobilele sunt situate în UTR – 19 și UTR – 40, subzona V1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și V1a - subzona spațiilor verzi amenajate, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice cu acces nelimitat

Imobilele sunt situate în zona B de impozitare.

Regimul Tehnic : Documentația de urbanism în vigoare : PUG al municipiului Bistrita, aprobat prin HCL nr. 136/2013 și prelungit cu HCL nr. 184/2018.

Se vor amenaja perdele sub forma de plantații de aliniament cu arbori sau arbuști, pe un singur rând sau pe două rânduri, specii foioase și/sau conifere, bine adaptate la microclimatul urban cu scopul de a realiza o barieră ecologică pentru minimizarea efectelor poluatoare generate de traficul auto; speciile vor fi alese în așa fel încât să suporte tăierile pentru a se putea intervenii în proiectarea și menținerea formei coroanei; proiectarea coroanei se va face și se va menține în așa fel încât să nu obtureze vizibilitatea și accesul autovehiculelor la domeniul privat; plantațiile se vor realiza în așa fel încât să nu fie afectate zonele de protecție a rețelelor edilitare existente și vor fi corelate cu “Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric hibrid sau norma de poluare redusă”.

Reglementările specifice nr. 41433/17.05.2021 privind intervențiile în Zona istorică centrală a localităților componente ale mun. Bistrita – Viisoara și Unirea, întocmite de Serviciul Monumente Istorice.

Se vor respecta prevederile Codului civil; documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a Legii nr. 50/1991.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) -** întravilanul mun. Bistrita, în vecinătatea DN 17, în zonele de intrare în municipiul Bistrita, dinspre Unirea și Viisoara. Suprafața cumulată a terenurilor este de 62.473 mp, acestea având forme neregulate.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile -** adiacente DN 17, aproape de casele locuitorilor din zona. Accesul se face din DN 17.
- c) surse de poluare existente în zona -** traficul rutier, activități curente
- d) particularități de relief -** nu e cazul
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților -** rețelele de utilități existente sunt rețele de apă, canalizare, electricitate, gaz. Vor fi solicitate avize de la acești operatori, în baza certificatului de urbanism.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate -** în funcție de mențiunile avizatorilor.
- g) posibile obligații de servitute -** nu e cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz -** nu e cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent -** PUG al municipiului Bistrita, aprobat prin HCL nr. 136/2013 și prelungit cu HCL nr. 184/2018.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor cazului existenței unor zone protejate: -** reglementările specifice nr 41433/17.05.2021 privind intervențiile în zona istorică centrală, anexa la CU.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Perdelele verzi de protecție sunt formațiuni cu vegetație înființată prin plantare cu lungimi diferite și lățimi relative înguste, amplasate la o anumită distanță față de un obiectiv cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători, cum ar fi poluarea stradală și fonica.

Pe terenurile în suprafață de 62.473 mp, se propun următoarele:

- refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști;
- alei pietonale din materiale ecologice / naturale;
- cai de acces autovehicule;
- sistem de iluminat smart și ecologic;
- amenajarea unor zone pentru relaxare, petrecere a timpului liber, dar și pentru sport pentru copii, tineri și adulți cu mobilier urban "smart";

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Implementarea programului va respecta cumulativ următoarele criterii:

- a) este prevăzut a se realiza în intravilan, pe domeniul public/privat, aflat în proprietatea/administrarea solicitantului sau a autorității deliberative a acestuia;
- b) terenul pus la dispoziție pentru realizarea proiectului este liber de sarcini, nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun, nu face obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- c) se vor amenaja perdele verzi sub forma de plantații de aliniament cu arbori sau arbuști, pe unul sau 2 rânduri, specii foioase și/sau conifere, bine adaptate la microclimatul urban
- d) speciile autohtone vor fi alese în așa fel încât să suporte tăierile pentru a se putea interveni în proiectarea și menținerea formei coroanei
- e) proiectarea coroanei se va face în așa fel încât să nu obtureze vizibilitatea și accesul vehiculelor la domeniul privat
- f) plantațiile se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze zonele de protecție a rețelelor edilitare existente.
- g) plantațiile vor fi corelate cu Linia verde de transport public
- h) se va asigura accesul cu autovehicule și pietonal la proprietățile adiacente
- i) se va amenaja zona cu mobilier urban "smart"
- j) se vor executa alei pietonale din materiale prietenoase cu mediul
- k) SF pentru obiectivul de investiții propus este întocmită conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinației/ functiunilor propuse:

30 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice : se va ține seama de avizele deținătorilor de utilități și de alte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

La elaborarea fazelor de proiectare se va ține cont de prevederile Certificatului de urbanism nr. 497/29.03.2021 și Reglementările specifice anexa la Certificatul de urbanism.

De asemenea, pe unele zone de pe amplasamentul pe care se realizează perdelele verzi mai este în derulare proiectul "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric hibrid sau norma de poluare redusă", proiect pe care sunt prevăzute amenajări de piste de ciclisti, motiv pentru care se solicită corelarea acestor două proiecte.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și regulamentele referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia ;

- Ordinele ministrilor, legi, hotărâri de guvern, standarde, normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HGR nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Reglementările specifice);
 - HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018, pentru aprobarea PUG Bistrița și Regulamentul local de urbanism;
- Ordinul nr. 2264/2018, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- HGR nr. 766 /1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificările și completările ulterioare;

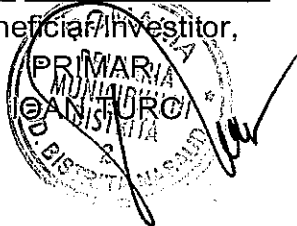
Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare – execuție, să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea documentației tehnico-economice atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori/ Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene / Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

Aprob/ Luat la cunostință

Beneficiar/Investitor,



Întocmit

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR EXECUTIV,
IVASCU LIA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ivascu Lia.

SEF SERV. INVESTITII CLADIRI
POPESCU MIHAELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Popescu Mihaela.

INTOCMIT,
MORARI ANDREI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Morari Andrei.