

Municipiul Bistrita
Serviciul Achizitii Publice
Nr.67449/05.08.2021

Referitor la solicitarea de clarificari la procedura ce are ca **obiect Prestare servicii de elaborare Expertiză, Audit Energetic și DALI pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice a clădirii-Grădinița cu program normal nr.16”, Str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița**, va comunicam mai jos întrebările solicitantului si raspunsurile autoritații contractante:

1- INTREBARE :Care este suprafata desfasurata a imobilului (cladirea gradinitei) ce face obiectul prezentei proceduri?

Raspuns: *Suprafata desfasurata a imobilului (cladirea gradinitei) ce face obiectul prezentei proceduri este de 455mp.*

2- INTREBARE: In caietul de sarcini precizati urmatoarele:

Prestatorul va trebui sa elaboreze documentatiile pentru obtinerea (In numele beneficiarului) a avizelor, acordurilor si autorizatiilor la faza de Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI).

Prestatorul va sustine documentatia in vederea verificarii acestora la cerintele de calitate: A1, A2, B1, C, D, E, F, lint si le

Proiectantul are obligatia sa intocmeasca documentatiile pentru obtinerea avizelor (fara costuri suplimentare pentru beneficiar), sa obtina in numele beneficiarului si sa anexeze documentelor proiectate toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire. Contravaloarea avizelor se va suporta de catre beneficiar pe baza de documente justificative.

Va rugam sa clarificati daca in obiectul contractului intra obtinerea avizelor la faza DALI, sau si obtinerea avizelor la faza DTAC.

Verificarea intra in sarcina Prestatorului sau a Beneficiarului ???

Raspuns: *In obiectul contractului intra obtinerea avizelor la faza DALI, NU si obtinerea avizelor la faza DTAC. Verificarea intra in sarcina Prestatorului, deoarece documentatia trebuie sustinuta de catre proiectant in fata vericatorului, dar taxa de verificare v-a fi suportata de catre Beneficiar inafara contractului de proiectare.*

3- INTREBARE: Va rugam sa clarificati cum considerati cum se pot realiza serviciile de la faza 1 si 2 in durata de 20 zile?

Consideram ca termenul pus la dispozitie este nerealist si denatureaza concurenta, si expunem urmatoarele durate din cadrul altor proceduri cu obiect asemanator:

- Solicitati studiu topografic vizat OCPI- dureaza minim 20 zile;
 - La realizarea studiului geotehnic, este necesar studiul topografic;
 - Expertiza tehnica are la baza studiu geotehnic si cel topografic;
 - Obtinerea avizului de apa-canal dureaza in medie 20 zile, iar acest aviz conditioneaza obtinerea celui de Mediu, DSP, ISU
 - Avizul ISC se poate obtine dupa obtinerea tuturor avizelor.
- Specificatiile din avize pot conditiona intocmirea documentatiei DALI. Pe acest considerent, Cum considerati ca in 20 zile se pot realiza aceste servicii??? Va rugam sa reveniti si sa stabiliti un termen de prestare realist.

Raspuns: *Ca urmare a solicitarilor de clarificari se modifica durata de realizare a contractului, astfel punctul 4.2 din Caietul de Sarcini si Art.6 din modelul de contract vor avea urmatorul continut:*

Durata contractului este de **25 de luni si 15 zile** de la data primirii de către prestator a ordinul de începere a contractului și se compune din:

- a. **30 zile calendaristice, durata Faza I si Faza II.** (Elaborare Expertiza Tehnica, Elaborare Audit Energetic)
- b. **15 zile calendaristice, durata Faza III. Etapa 1**(Elaborare DALI),
- c. **24 luni: durata Faza III, Etapa 2** (Actualizare si Adaptare DALI)

La aceasta etapa nu este necesar obtinerea avizului ISC si nici realizarea studiului topografic. Necesitatea realizarii acestora se elimina din caietul de sarcini si din modelul de contract. Precizam faptul ca studiul geotehnic nu a fost solicitat.

4- INTREBARE: In ceea ce priveste Devizul general , va transmitem ca la faza de proiectare DALI, conform legislatiei in vigoare, Prestatorul are obligatia sa intocmeasca Devizu general, devizul pe obiect si Antemasuratorile. Va rugam sa revizuiti caietul de sarcini in ceea ce priveste solicitarea unui deviz complex care se intocmeste la faza de proiect tehnic.

Raspuns: *Devizul General trebuie intocmit conform Caietului de sarcini la aceasta etapa, deoarece urmatoarea etapa va fi realizarea PT cu executie lucrari si sunt necesare cantitatile pentru evaluarea de catre ofertant a obiectivului de investitii.*

5 – INTREBARE: De ce includeti in termenul de prestare, cele 10 zile in care se supune documentatia spre verificare in CTE? Si cum s-a calculate aceasta durata care este aceiasi cu faza 1??

Raspuns: *Ca urmare a solicitarilor de clarificari cele 10 zile pentru verificare si aprobare in CTE vor fi in afara duratei de realizare a contractului.*

6- INTREBARE: Avand in vedere complexitatea serviciilor, va rugam sa permiteti ca un specialist sa poata fi nominalizat pe doua functii in cadrul contractului, atat timp cat detine autorizatiile/ specilizarile solicitate.

Raspuns: *Se poate nominaliza acelasi specialist pentru mai multe domenii daca acesta detine autorizatie/atestat, pentru domeniu respectiv.*

7- INTREBARE :Avand in vedere faptul ca documentele se transmit in plic, la sediu, si solicitarea de clarificari este complexa, si contine informatii necesare in elaborarea ofertei , va rugam sa decalati termenul de depunere a ofertei sau sa permiteti ca depunerea ofertei sa se poata realiza si online.

Raspuns: *Se permite depunerea ofertei atat in plic la sediul Beneficiarului cat si online la adresa achizitii publice@primariabistrita.ro , si totodata se modifica data limita de depunere a ofertelor pana la 12.08.2021, ora 16.00*

Cu stima,

Sef Serviciu
Leontin FILIPOI



Întocmit
Adrian ȘANTA

