

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 73056/25.08.2021

Pentru: Serviciul Achiziții Publice

Obiect: Răspuns clarificări înregistrate cu nr.73056/25.08.2021

Urmare solicitării de clarificări, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița – Direcția Patrimoniu cu nr.73056/25.08.2021, cu privire la procedura de achiziție publică a serviciilor de întocmire documentații de evaluare imobile, vă comunicăm următoarele :

1. Procedura de achiziție a serviciilor de întocmire documentații de evaluare imobile are un caracter general, astfel s-a aproximat necesitatea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru un număr de 90 de imobile, împărțite astfel:

- 20 imobile, construcții și teren aferent, aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, care au destinația de spații comerciale și prestări servicii și care necesită înscrierea în evidențele de carte funciară și ulterior întocmirea rapoartelor de evaluare în vederea vânzării în baza prevederilor legii nr.550/2002; Pentru acestea în raport se va specifica distinct prețul spațiului evaluat și prețul terenului aferent;

- 50 imobile, terenuri și spații cu diferite destinații, proprietate a Municipiului Bistrița sau aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița care fac obiectul unor contracte de închiriere/concesiune/folosință, pentru care este necesară întocmirea rapoartelor în vederea stabilirii valorii impozabile, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal; pentru o parte din ele au mai fost întocmite rapoarte de evaluare în urmă cu 3 ani, fiind necesară o reevaluare conform prevederilor legale;

- 20 imobile, construcții și/sau terenuri, pentru care este necesară stabilirea valorii de piață ele făcând obiectul achiziției, vânzării sau a unor schimburi în vederea realizării unor investiții de interes local, având în vedere faptul că prețul de achiziție/vânzare se stabilește pe baza rapoartelor de evaluare, conform legii.

Prețul maxim acceptat pentru rapoartele de evaluare a fost estimat la suma de 600 lei fără TVA/raport, astfel valoarea maximă a contractului nu poate depăși suma de 54.000,00 lei, fără TVA.

2. Conform contractului încheiat între părți, rapoartele de evaluare vor fi întocmite în baza unei note de comandă prealabilă emisă de beneficiar în funcție de necesitate și prioritate.

3. Pentru majoritatea bunurilor se vor pune la dispoziție acte cu privire la dreptul de proprietate. În cazul terenurilor se va pune la dispoziție extras de carte funciară și planul de amplasament aferent.

4. Pentru construcțiile/spațiile la care există informații se va specifica atât suprafața construită, cât și anul edificării, conform documentelor deținute.

5. Oferta financiară va cuprinde atât valoarea ofertată pentru fiecare raport de evaluare, cât și pe total achiziție.

Director Executiv,
Vasile MARINA

KDL/2ex.



Consilier,
Dezso-Lorand KOCSIS

